

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 123
Bruksnummer: 87

Utskriftsdato/klokkeslett: 29.11.2022 kl. 09:11

Produsert av: Anngunn Marie Gullbrå

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: RISSUNDET TOMT NR 70
Etableringsdato: 02.02.1982
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 123 / 87 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	863,1 m2	
Beregna areal for 123 / 87 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	863,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 4631 - 123 / 87 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkelenhet 4631 - 123 / 87 / 0 / 2			1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6741858	285769		863,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Seksjonering			19.10.2022				Tinglyst		22.11.2022	anngull		19.10.2022
Seksjonering			22/7407				Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
							Etablert/Endret	4631 - 123/87				
							Etablert/Endret	4631 - 123/87/0/1				
							Etablert/Endret	4631 - 123/87/0/2				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
		Omnummerert til:	4631 - 123/87			
		Omnummerert fra:	1263 - 123/87			
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	02.02.1982 124/1979					ER
		Rolle	Matrikkelenhet			Arealendring
		Avgiver	1263 - 123/59			-863
		Mottaker	1263 - 123/87			863

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Kart- og delingsforretning	01.07.1981 124/79					onesliv 06.04.2020
		Rolle	Matrikkelenhet			Arealendring
		Berørt	1263 - 123/59			0
		Berørt	1263 - 123/87			0
		Berørt	1263 - 123/128			0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	01.07.1981 125/79					onesliv 06.04.2020
		Rolle	Matrikkelenhet			Arealendring
		Berørt	1263 - 123/59			0
		Berørt	1263 - 123/87			0
		Berørt	1263 - 123/129			0
		Berørt	1263 - 123/131			0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Kart- og delingsforretning	01.07.1981 127/79				onesliv	03.04.2020
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1263 - 123/59		0	
		Berørt	1263 - 123/87		0	
		Berørt	1263 - 123/95		0	
		Berørt	1263 - 123/128		0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Kart- og delingsforretning	01.07.1981 129/79				onesliv	03.04.2020
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1263 - 123/59		0	
		Berørt	1263 - 123/80		0	
		Berørt	1263 - 123/87		0	
		Berørt	1263 - 123/95		0	
		Berørt	1263 - 123/129		0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Storhaugen	1042	64A		Grunnkrets: 0103 VERÅS Stemmekrets: 7 LINDÅS Kirkesokn: 07070306 Lindås Postnr.område: 5955 LINDÅS Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6741852	285766		
Vegadresse	Storhaugen	1042	64B		Grunnkrets: 0103 VERÅS Stemmekrets: 7 LINDÅS Kirkesokn: 07070306 Lindås Postnr.område: 5955 LINDÅS Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6741859	285762		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 301 028 307	Bebygd areal:	104	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	93,7	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 28.02.2022
Nord: 6741854 Øst: 285770	Bruksareal totalt:	93,7	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	104	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	104			
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	93,7	0	93,7	104	0	104	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1042 Storhaugen 64 A	H0101	Bolig	93,7	4	Kjøkken	1	1	123/87

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	818679262	BYGG & EIENDOM VEST AS		Idrettsvegen 3 5936 MANGER
Tiltakshaver	818679262	BYGG & EIENDOM VEST AS		Idrettsvegen 3 5936 MANGER

Bygningsnr: 301 028 308
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6741861 Øst: 285766
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 104
 Bruksareal bolig: 93,7
 Bruksareal annet: 0
 Bruksareal totalt: 93,7
 Bruttoareal bolig: 104
 Bruttoareal annet: 104
 Bruttoareal totalt: 104
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0
 Ant. boliger: 1
 Ant. etasjer: 1
 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
 Avløp: Offentlig kloakk
 Har heis: Nei

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 28.02.2022
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	93,7	0	93,7	104	0	104	0	0

Bruksenheter

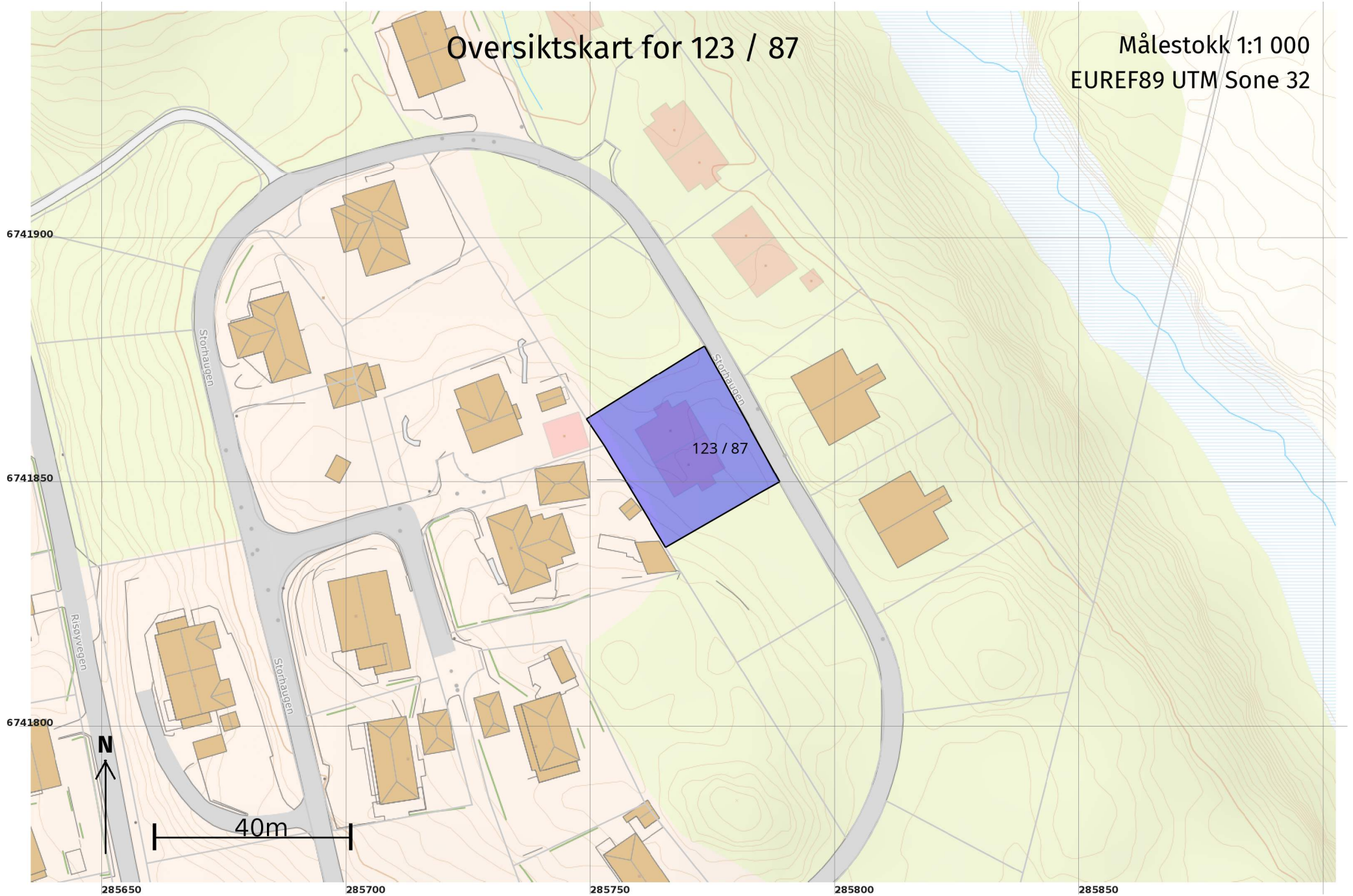
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1042 Storhaugen 64 B	H0101	Bolig	93,7	4	Kjøkken	1	1	123/87

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	818679262	BYGG & EIENDOM VEST AS		Idrettsvegen 3 5936 MANGER
Kontaktperson	818679262	BYGG & EIENDOM VEST AS		Idrettsvegen 3 5936 MANGER

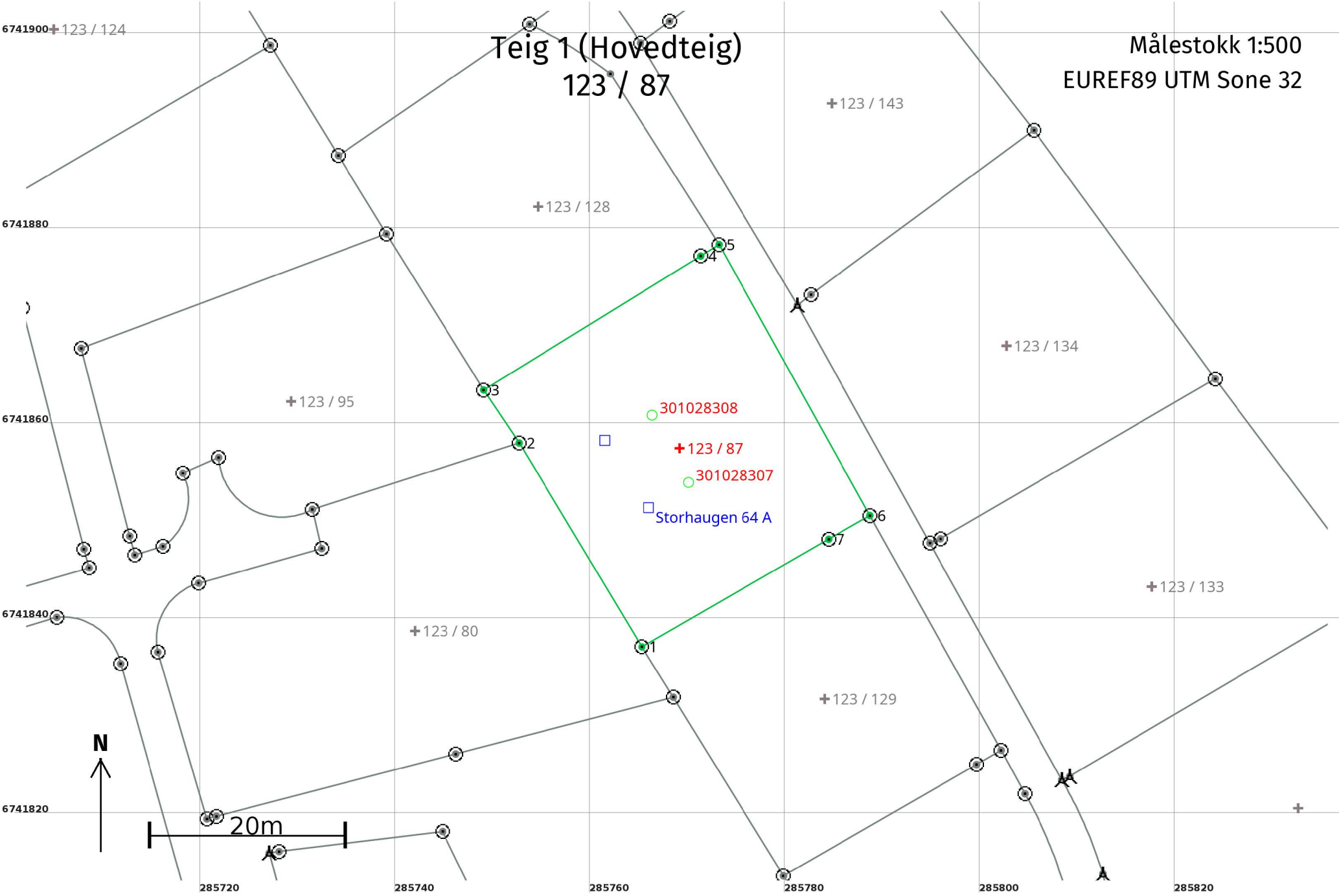
Oversiktskart for 123 / 87

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 123 / 87

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 863,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6741858 **Øst:** 285769

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6741837,45	285765,32	24,40	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
2	6741858,35	285752,73	6,52	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
3	6741863,77	285749,10	26,15	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
4	6741877,50	285771,35	2,22	Jord Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
5	6741878,68	285773,23	31,79	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
6	6741850,91	285788,70	4,89	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
7	6741848,48	285784,46	22,09	Jord Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	