

Gård 107/9 på Kolås i Alver kommune – Kolåsvegen 100.

Notat, datert 19. april 2022, av Aud Marit Nygård:

Viser til epost med vedlegg, datert 18.2.2022, fra Tommy Veland

Punktene 1, 2 og 3 finnes ikke hos Kartverket.

Linjene som er målt opp rundt Ner-Kolås, jfr Målebrevet som er utformet 1.10.03 og tinglyst, vises imidlertid på kartet med lilla og grønne streker.

T. Veland skriver i eposten bl.a. «Det kan sjå ut som punkta 1 og 2, vart målt inn, men det er usikkert kva merke dette er» osv.

Vedlegget viser tydelig at Rydland og Wiik, fra Lindås kommune, sammen med Ove Kolås, eier av bruk 107/3, har målt opp og tegnet inn hele eiendommen til bruk 107/38, 9396 m². Målebrevet er tinglyst!

Innen for opptegnet område er en god del av areal som tilhører gnr 107/9.

Det er, for det første, avholdt kartforretning uten at en representant for vår eiendom er innkalt. To av målepunktene vil, uansett om de var riktige, berøre dette bruket.

Nå viser det seg at punktene 1 og 2 på mitt vedlegg er:

Nr 1 er en gammel telefonstolpe (pkt 1) som vises som en kvit prikk på flyfoto fra 1969. (Bruk 9 og bruk 3 var de eneste som hadde telefon på begynnelsen av 1950 tallet – samme linje med ulikt ringesignal.)

Pkt 2 er enten refleksjonen av en gammel strømstolpe som vises på foto fra 1969 eller en stein. Er litt vanskelig å se.

Pkt 3 på mitt kart viser refleksjonen av metallet på toppen av en telefonstolpe – også fra 1950 tallet.

Gjerdet som fremdeles står mellom (nå) bruk 107/38 er på samme plassen som brødrene Alfred og Sigurd Kolås (far til Nelly Kolås) satte det i 1925. Delelinjen og gjerde fortsatte på østsiden (oppsiden) av berget, skrådde ned til et berg ved veien.

På kart-utskriften fra Kartverket er området ved fjøs/løe er fargelagt lyst. Linjen (fargeskifte) mellom 107/38 og 107/9 mot øst samsvarer i stor grad med den delingen Alfred og Sigurd Kolås gjorde i 1925. Fra veien går grensen videre rett syd til pkt 3 (tidligere kjerrevei på innmark)

Jeg er nå i ferd med å innhente pantebok med skylddeling fra 4.11.1925.

For det andre har «den nye grenselinjen fra 30.09.2003» mot bruk 9 medført en rekke ubehageligheter etter Trygve Mjøs sluttet som leder på Ner-Kolås. Han kjente Nelly Kolås og visste hvor grensene mellom eiendommene faktisk gikk. Gjerde og le mellom eiendommene ble vedlikeholdt.

Nå er deler av gjerdet og leet fjernet (vestsiden av hagen ved gamlehuset og langs berget) Vår eiendom er blitt mottaker av hageavfall, greiner, stein og annet søppel. Det har også vært en episode med at de innenfor gjerdet hos oss har vært og saget ved for salg (mellom den «lilla streken» og gjerdet). Denne enkelt episoden er ordnet opp i etter at den sentrale lederen ble kontaktet. Dette skulle være unødvendige problemer og misforståelser for alle parter dersom regler for kartforretning hadde blitt fulgt i 2003!

Jeg ser ingen grunn for å bestille og betale en kartforretning, som foreslått av T. Veland.

Grensene mellom bruk 109/7 og bruk 107/9 har vært uendret siden 1925. Fra bruk 107/9 er det ikke solgt areal til verken bruk 107/3 eller bruk 107/38 på Kolås.