

- REKVISISJON AV KARTFORRETNING
- SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM

jfr. kap. 2 og 3 i delingslova av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningslova av 14 juni 1985.

Til oppmålingsmyndigheten i kommune:

LINDÅS

J.nr.

Stempel

LINDÅS KOMMUNE TEKNISK	
Arkivkode	107/007
27 DES. 2002	
Ark. saksnr.	Løpenr.
03/00009	33/03
Saksh.	Grad.
KBJ	

Rekvisisjon / søknaden gjeld

Skriv ikke her

Eigedom før deling	G.nr.	B.nr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	107	7		
Bruksnavn / adresse:				
Kolas				
Det vert rekvirert / søkt om	Kartforretning over:			
	<input type="checkbox"/> A	- heile grunneigedomen utan deling		<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev
	<input type="checkbox"/> B	- festegrunn		<input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneigedom med kartforretning over parsell - spesifiser
	<input type="checkbox"/> C	- enkelte grenselinjer, grensejusteringar		<input type="checkbox"/> anna
Deling etter pbl. § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Privat framlegg

Arealoppgave i da (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eigedomen FØR frådelt / bortfesta (i alt)	1 Fulldyrka areal	2 Overflate dyrka areal	3 Produktiv barskog	4 Produktiv lauvskog	5 Anna skogsareal	6 Myr	7 Anna ubebygd areal	8 Bebygd areal	9 Sum areal	10 Dyrkbart (2-7)	11 Drift i området Ja/Nei	12 Drift på bruket Ja/Nei
G.nr. b.nr., fester												
Areal som vert ønska frådelt / bortfesta (i alt)												

* jfr. 7 - gje ein omtal av arealet

Andre opplysningar og underskrift

Andre Opplysningar (f.eks. andre rettshavarar)			
Heimels havar(ar)	Namn		Adresse / telefon
	Lindås Kommune		Kvervågsmyrane 41, 5914 Isdalstø.
Underskrift	Stad	Dato	Underskrift
	Snarvile	27/12-02	Lars Jorde

DENNE SIDA ER RESERVERT OFF. MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Hovedplan	
	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Fråsegner	Fråsegn frå / vedtak av -	Saka sendt	Fråsegn / vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helserådet			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forureiningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon		Dato	Sak nr.
	<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet			
Notat				
Vedtak				
Vert sendt til vidare behandling	Stad	Dato	Underskrift	<i>(Sjå rettleiing baksida)</i>

Kvittering og kopi av nabovarsel

(vedlegg til søknad/melding)

For eiedom:

Gnr 107 | Bnr 7 | Fester | Seksjonsnr

Eigedomen si adresse

Kolås

Eigar/festar

Lindås Kommune

Til bygningsmyndigheita i kommune:

LINDÅS

LINDÅS KOMMUNE AREAL OG MILJØ/DELINGA	
Arkivkode	107/007
03 JAN. 2003	
Ark. saksnr	Løpenr
03/9	153/03
Saksj.	Grad.
KBj	

For ovannemde eiedom er det i samsvar med føresegnene i § 94 nr 3 i plan- og bygningslova av 14 juni 1985 nr 77, sendt følgjande nabovarsel:

Tiltak som krev søknad og løyve etter plan- og bygningslova, jf. pbl § 93.

Melding om tiltak etter plan- og bygningsløyva - driftsbygning i landbruket, jf. pbl § 81.

Melding om tiltak etter plan- og bygningslova - mindre byggearbeider på bustadeigedom, jf. pbl § 86a.

Nabo eller gjenbuar som har innvendingar mot tiltaket, kan krevje at meldinga blir behandla som søknad. Slikt krav må vere kome fram til bygningsmyndigheita i kommunen innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.

Kva slag tiltak jf. pbl §93, 1. ledd og §84

- Nybygg/Tilbygg/Påbygg
- Plassering av førebels transportabel bygning/anlegg
- Fasadeendring/vesentlig endring
- Riving
- Oppføring/endring av bygningstekniske installasjonar

- Oppdeling/samanføring av brukseining, bustad mv.
- Skilt/reklameinnretningar/innhegning mot veg
- Vesentleg terrenginngrep
- Anlegg av veg/p-plass
- Andre varige konstruksjonar/anlegg

Planlagt bruk/føremål

- forklar

Storleik

Mønehøg

Brutto gr.flate

m

m²

Søknad om bruksendring - jf. pbl § 93, 1. ledd c)

Frå:

Til:

Søknad om dispensasjon - jf. pbl § 7 og eller § 88

Forklar nærare kva regel/plan ein søker dispensasjon frå

Søknad om delingsløyve - jf. pbl § 93, 1. ledd

Søknad om løyve til å feste bort del av eiedomen (meir enn 10 år) - jf. pbl § 93, 1. ledd h)

Eigedomen skal nyttast til:

- bustadhus
- fritidsbustad
- industri/bergverk
- varehandel/bank/hotell forsikring/restaurant
- offentleg verksemd
- landbruk/fiske
- naturvern
- offentleg friluftsomr.
- off. veg
- anna kommunikasjonsareal/teknisk anlegg
- sjøbu/naust

Søknaden/medinga kan sjåast på kontoret til bygningsmyndigheita:

- adresse

Kvernhus myrane 41. 5914 Isdalstø

Eventuelle merknader må vere kome til bygningsmyndigheita innan 2 uker etter at dettevarslet er sendt.

Stad

Dato

Underskrift (tiltakshavar/ansvarleg søker)

Kvernhus

27/12-02

Lars Jordal

Kvittering for nabovarsel

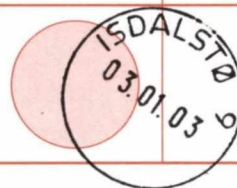
Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, eller overleverast personleg mot kvittering. Ved personleg overlevering gjeld kvitteringa berre for mottakinga av varselet. Dersom nabo/gjenbuar ikkje har noko å merke, skrivast eitt kryss i denne rubrikken.

Nabo/gjenbuar eigedom				Posten si kvittering for rekommandert sending			Personlig kvittering for mottatt varsel	
Gnr 107	Bnr 4	Festenr	Seksjonsnr	Eigar/festar sitt namn Konrad A. Kolås	Postnr 5955	-stad Lindås	Poststaden sitt reg.nr 5902	<input type="checkbox"/> Ingen merknader
Adresse Kolås				Adresse Kolåsvegen 125	Postnr 5955	-stad Lindås	Poststaden sitt reg.nr 04153	Dato _____ Sign _____
Gnr 107	Bnr 9	Festenr	Seksjonsnr	Eigar/festar sitt namn Svein Nygård	Postnr 1394	-stad Nusbun	Poststaden sitt reg.nr 5902	<input type="checkbox"/> Ingen merknader
Adresse Klås				Adresse Leistadjordet 12	Postnr 1394	-stad Nusbun	Poststaden sitt reg.nr 04167	Dato _____ Sign _____
Gnr 107	Bnr 9	Festenr	Seksjonsnr	Eigar/festar sitt namn Aid Knut Nygård	Postnr 5955	-stad Lindås	Poststaden sitt reg.nr 5902	<input type="checkbox"/> Ingen merknader
Adresse Kolås				Adresse Klåsvegen 100	Postnr 5955	-stad Lindås	Poststaden sitt reg.nr 04175	Dato _____ Sign _____
Gnr 108	Bnr 8	Festenr	Seksjonsnr	Eigar/festar sitt namn Kare Skjogvenden	Postnr 5955	-stad Lindås	Poststaden sitt reg.nr 5902	<input type="checkbox"/> Ingen merknader
Adresse Skjogvenden				Adresse Lindås bnr 8 Skjogvenden	Postnr 5955	-stad Lindås	Poststaden sitt reg.nr 04184	Dato _____ Sign _____
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eigar/festar sitt namn	Postnr	-stad	Poststaden sitt reg.nr	<input type="checkbox"/> Ingen merknader
Adresse				Adresse	Postnr	-stad	Poststaden sitt reg.nr	Dato _____ Sign _____
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eigar/festar sitt namn	Postnr	-stad	Poststaden sitt reg.nr	<input type="checkbox"/> Ingen merknader
Adresse				Adresse	Postnr	-stad	Poststaden sitt reg.nr	Dato _____ Sign _____
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eigar/festar sitt namn	Postnr	-stad	Poststaden sitt reg.nr	<input type="checkbox"/> Ingen merknader
Adresse				Adresse	Postnr	-stad	Poststaden sitt reg.nr	Dato _____ Sign _____
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eigar/festar sitt namn	Postnr	-stad	Poststaden sitt reg.nr	<input type="checkbox"/> Ingen merknader
Adresse				Adresse	Postnr	-stad	Poststaden sitt reg.nr	Dato _____ Sign _____

Det vert attestert at det d.d. er innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal av sendingar: 4 fire

Sign 



LINDÅS KOMMUNE TEKNISK	
Arkivkode	
27 DES. 2002	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Grad.

AVTALE

mellom

Lindås kommune v/ ordføreren, eigar av gnr. 107, bnr. 7

og

Ove Kolås, Kolås, 5955 Lindås kommune som eigar av gnr. 107 bnr.3 i Lindås kommune.

I samband med at Lindås kommune har fått konsesjon på kjøp av gnr.107, bnr.7 på vilkår, er det oppretta følgjande avtale :

1. Eigar av gnr.107, bnr.3 , Ove Kolås, får med dette rett til å kjøpa del av gnr.107, bnr.7 slik dette går fram av avgjerd frå landbruksdepartementet dagsett 2. februar 2000 og om lag slik dette går fram av vedlagte kart, M 1: 3000, merka vedlegg 3. Med i salet følgjer gnr. 107, bnr. 7 sin part i felles utmark (gnr.107, bnr.9) og dei rettar og plikter som følgjer desse areala. Nøyaktige grenser vert fastsett ved kartforretning over areala. Frådelt parsell får gjerdeplikt i sine grenser mot bnr.7.
2. Gnr. 107, bnr. 7 har vegrett – 4 m vegbreidd- frå kommunal veg og fram til eigedomen. Vidare får Lindås kommune avsett vegrett, 4 m breid veg med turvande grøfter, over frådelt parsell, langs grøftetraseen og fram til høgdebasseng.

Kommunen har vidare rett til å ha eksisterande vassleidningsnett liggjande over parsellen frå bnr.7 og med tilhøyrande rett til å utføra vedlikehald av leidningane. Det må ikkje byggjast eller fundamentast nærare enn 2 m rekna frå midten av leidningane. Jordbruksarealet over leidningane kan nyttast til vanlege jordbruksføremål.

3. Oppgjer.
For arealet som vert overført frå gnr. 107, bnr.7, betalar Ove Kolås vederlag stort kr.52.000.- , fastsett i takst dagsett 04.06.99.
Lindås kommune rekvirerer frådelling av areal frå bnr.7. Kjøparen ber kostnadene med frådelling og overføring av eigedomen. Oppgjer av avtalt kjøpesum vert ordna før skøyte vert tinglyst.
4. Denne avtalen er sett opp i to eksemplar, eitt til kvar av partane.

Lindås /Knarvik 18.12 2002.

Ove Kolås
Ove Kolås, eigar av gnr.107, bnr.3

Hanne Finck
Rådmann