

Q-7

Dagbok nr.
01165 / 15.3.61
NORHØRDELANU
SØRENSKRIVAREMBETE

Grove



#103.

S K J Ö T E.

Undertegnede Gullak Haukås (født den 18/12.1885) skjöter og overdrager herved til fru Edith Stubæid (født den 5/9.1927) en parsell av eiendommen gr. nr.67 Haukås br. nr.2 i Lindås som er utskilt ved skylddelingsforretning avholdt den 24.september 1960, og som har fått betegnelsen "Eikelund" og en skyld av 1 öre.

Overdragelsen er en gave, men av hensyn til stempelavgiften settes verdien til kr.500,-.

Haukås, den 4. mars 1961.

Gullak Haukås

Vi bekrefter herved at Gullak Haukås har underskrevet skjöte i vårt nærvær og at underskriveren er over 21 år.

Lidrun Skiftesvik

G. Mellinge

Nærværende skjöte vedtages av nuværende hjemmelsinnehaver av hovedbruket Olav Thilesen.

Til vitterlighet:

Olav Thilesen.

1.

Lidrun Skiftesvik

2.

G. Mellinge

Tinglysing Kr. 5.-
Stempel " 5.-

Kr. 10.-

15 MARS 1961

Gammelsæli

Overdragelse

Dok. nr. 1165/61 ~~15~~ 15 mars 61

fert den 15 mars

den 17 mars 1961

Avskrift i skriftbok A 103 ~~103~~

Meddel om hofsa nr. 5.-

~~Den~~ Den skjutede porsell har fått nummer 3.

er

R. Henningsen



A103. *Gyvrk*
Skylddelingsforretning

Laur- dag, den 24. sept. 19 60 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte
menn skylddelingsforretning over gården Haukås
g.-nr. 67 br.-nr. 2 av skyld mark 1,79 i Lindås
herred. Forretningen er forlangt av Gulak Haukås

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønns-
menn

Ved forretningen møtte:³⁾ Ole G. Feste, Mons Langenes og
Gustav Bergås - samt seljar og kjøpar.

Mennene valte til formann Gustav Bergås

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.⁴⁾ Areal: Dyrket jord dekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, pro-
duktiv skog dekar, annet areal 1,3 dekar. I alt 1,3 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁵⁾

Linje 1 tek til med + i berg ved köyrevegen, går i nordvest
retning 30 m. til nedsett stein m.v.

Linje 2 tek til med sistnemnde stein, går i vestleg retning
27,5 m. til + i fjell.

- 1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).
- 2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/8 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. N. N.» 19
- 3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)
- 4) Oppgave over den fraskilte dels areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9.) Er arealet under 2 dekar, må dette attesteres i forretningen.
- 5) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Linje 3 tek til med sistnemnde + og går i sydaustleg retning 34,5 m. til nedsett stein m.v.

Linje 4 tek til med sistnemnde stein og går i østleg retning 12,5 m. til + i fjell.

Linje 5 tek til med sistnemnde + og går i nordöstleg retning 21,5 m. til nedsett stein m.v.

Linje 6 tek til med sistnemnde stein og går i nordleg retning 16 m. til utgangspunktet.

Parsellen ligg på innmarki ca. 100 m. i nordv. retning frå våningshuset. Stykket er ein skraphaug.

Parsellen har rett på alle hovudbrukets sine vegar.

Vidare skal dei hava rett til vatn vist dette ikkje finnes på parsellen.

Vidare skal dei hava rett på stolpefeste.

Gjerdehaldet påkvila parsellen.

som seljar

Gullak, Haukeås.

som kjøpar

Edith Ståbøeid

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?
2. Far hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet?
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?

Byggjetuft

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsæteretten av 26. juli 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap av

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de n fraskilte delen ble bestemt til 1 öre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 1,79

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord _____ dekar, naturlig eng og kulturbeite _____ dekar, produktiv skog _____ dekar, annet areal _____ dekar. I alt _____ dekar.

De n fraskilte delen er gitt bruksnavn.²⁾ "Eikelund"

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: kjøparen

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Asbjörn Stubseid skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Gustav Bergsjö Ole og Fester Mann Langnes.

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1925 nr. 2 § 21.)

Går til _____ (jordstyre.¹⁾)

Jordstyrets uttalelse:

Tinglysing Nr. 20.-

Sted: _____

Kr. 20.-

BETALT 15 MARS 1961

For saksbehandleren

Adm. skriveb.

_____ den _____ 19____

formann.

sekretær

Går til _____ landbrukselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

_____ den _____ 19____

formann.

fylkeslandbrukssjef.

Dok. nr. 1164/1061 datert 15 mars 61

NORHORDLAND SORENSKRIVARERENS

ført inn i grunnboks _____

den 17 mars 1961

Avskrift i skattebok A 10 i pantebok 3

Melding om heftet notat _____

De/W fraskilte del/W har fått g.nr. 67 b.nr. 3.

S.

A. Brunvig

¹⁾ Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder et areal på under 2 dekar.