

Tyark As  
Strandgaten 19  
5013 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/7524 - 22/91446

Saksbehandlar:  
Mette Robertsen  
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:  
29.12.2022

## Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 123/20 Risa

Tiltak: etablering av parkeringsplass  
Byggjestad: Gbnr: 123/20  
Tiltakshavar: Øystein Johannesen  
Ansvarleg søkjar: Tyark As

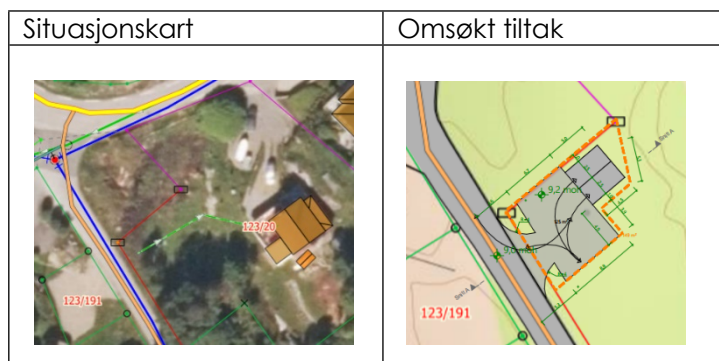
Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 17.10.2022.

### Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Tiltaket krev dispensasjon frå avstandskravet til kommunal veg (Risøyvegen), samt til fylkesveg 5498 (Risasjøvegen)
2. Tiltaket krev også dispensasjon frå arealføremål, ettersom tiltakshavar skal nytta eit areal avsett til bustad for parkering knytt til fritidsbustad.
3. Administrasjonen gjer elles merksam på at septiktank/ slamavskiljar er lokalisert på arealet der det er skissert nytt tiltak, og at dette vil vere i konflikt med etablering av parkeringsplass og avkøyrslø. Ber om at høvet vert gjort greie for.

Sjå kartutsnitt:



4. Det er ved søknad krysset av for at tiltaket ikkje er i konflikt med vann og avløpsleidningar. Fint om De kan supplere søknaden med kart som syner dette.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 26.01.2022. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

## **GENERELL INFORMASJON**

### **Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad**

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottaks kontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennlig helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Mette Robertsen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Tyark As  
Øystein Johannesen

Strandgaten 19	5013	BERGEN
Nedre Smøråsvegen 31d	5238	RÅDAL