

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20227959

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Radøyvegen 283	131	44	0	0	Fosse Astrid Skare (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	29.11.2022	09.00	Gbnr 131/44

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Klarlegging av grenser på 2 teiger av gbnr 131/44

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Fosse Astrid Skare			Rekvisisjonsdato 01.11.2022

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Kjell Rune Standal

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
4	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
9	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
15	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
17	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt		GPS Fasemåling RTK	
18	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
19	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
20	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
21	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
22	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
23	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
24	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
25	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
26	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
27	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 01.11 2022 mottatt rekvisisjon av oppmålingsforretning på 131/44.
Det gjaldt klarlegging av grensene til eiendommen.

Partane vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden.
Til forretninga møtte eier av 131/44, Astrid Skare Fosse og eier av 131/4, Anne Elisabeth Fosse.

Framlagde dokument er skyldskifte på 131/44.

I følge skyldskifte på 131/44 fulgte det med en nausttomt med parsellen. Denne naustteigen er nå lagt inn i det digitale eiendomskartet.

Grensene går i rette linjer mellom punkta 1-2-3-4.

Linjen 2-1 fortsetter ut i sjøen. Linjen 3-4 fortsetter ut i sjøen. 3 av grensepunktene til naustteigen ble merket.

Naustteigen er oppmålt og beregna til ca 68 m².

Som en del av oppmålingsforretningen ble det også foretatt en grensejustering, og det er signert grensejusteringsavtale. Et areal på 47 m² ble avgitt fra 131/4 til 131/44.

På hovedteigen går alle grenselinjene i rette linjer mellom punktene.

Punkt 20 er umerka punkt på linjen 22-21, 0.5 m fra punkt 21.

Hovedteigen på 131/44 er oppmålt og beregna til ca 2281 m².

I følge Astrid Skare Fosse og Anne Elisabeth Fosse står naustet på eiendommen til 131/4. Sjøveien og naustet tilhører 131/4. Avstanden fra punkt 18 langs sjøveien og til punkt 20 i bakkant av naustet stemmer ikke med avstandene i skyldskiftemålene. Astrid og Anne mente at det måtte være feil i skyldskiftet på 131/44. Astrid informerte etter forretningen at hun trodde at det kanskje manglet et avstandsmål i skyldskiftet.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Stad

Frekhaug

Dato

30.11.2022

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			