

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20225787

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Nesbrekka 52; Nesbrekka 50	173	9	0	0	Vatnøy Gunnar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	31.10.2022	00.00	Sjå vedlagte kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Grenseoppgang mellom gbnr 173/9 og gbnr 174/5 - Oppmøte i tunet på Nesbrekka 52 Kl. 09,00.
Grenseoppgang mellom gbnr 173/9 og gbnr 173/1 - Oppmøte i grenseskilet mellom gbnr 174/5 - gbnr 173/1 - Kl. 10,30.
Grenseoppgang mellom gbnr 173/9 og gbnr 173/2 - Oppmøte i grenseskilet mellom gbnr 173/1 og gbnr 173/2 - Kl. 11,00.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		27.07.2022	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Vatnøy Gunnar	27.07.2022		

Habilitet

Landmålararen sitt namn			
Sverre Solberg			
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.			
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?		<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 173/9 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
K3	Kross i fjell.	Existerande.	Godkjent.		
ST1	Stålstaur i fjell.	— " —	— " —		
54	Godkjent jordmerke.	— " —	— " —		
Sk56	— " — " —	— " —	— " —		
K4	Utskiftingskross i fjell.	— " —	— " —		
18	Godkjent grensemerke				
X11	Nord-vestre hjørne av steingard. (ilmerke.)	— " —	— " —		
K1	Kross i fjell.	Existerande.			
K2	— " — " —	— " —			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

N.V. Partane var same om grenselinjeane K3 (kross i fjell) ST1 (stålstaur i fjell) og 54 (Godhjent jordmerke nedsett i marka i dag). Her knekk linje og föl utskiftingsmerkeslinje på Rydland til S56 på baret (Godhjent). I tillegg, var partane same om ei rett linje frå pkt. nr. 54 til Mørhjörva i stengjerde - pkt. XI som framtidig grense linje mellom gbr. 173/1 og gbr. 174/5. I Holtanipa var det 2 ulike linjepåstandar. Gunnar hevder linje K3 - K2 som eit alternativ. Karen - " - " - K3 - K1 på kanten / toppen av broket, der gjerdet har stått. Probollen var matrikulert frå pkt. K3 - ST1 - 54 XI og frå pkt. 54 - S56 - K4 (utskiftingskross i fjell) - 18. Gamle og nye grensemerke er målt inn med Leica GPS. Målingane tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Gunnar Vælnes

Karen O. Isdal

Paul Rydland

Olve Stursdal

Stad

Frekhaug Rydland

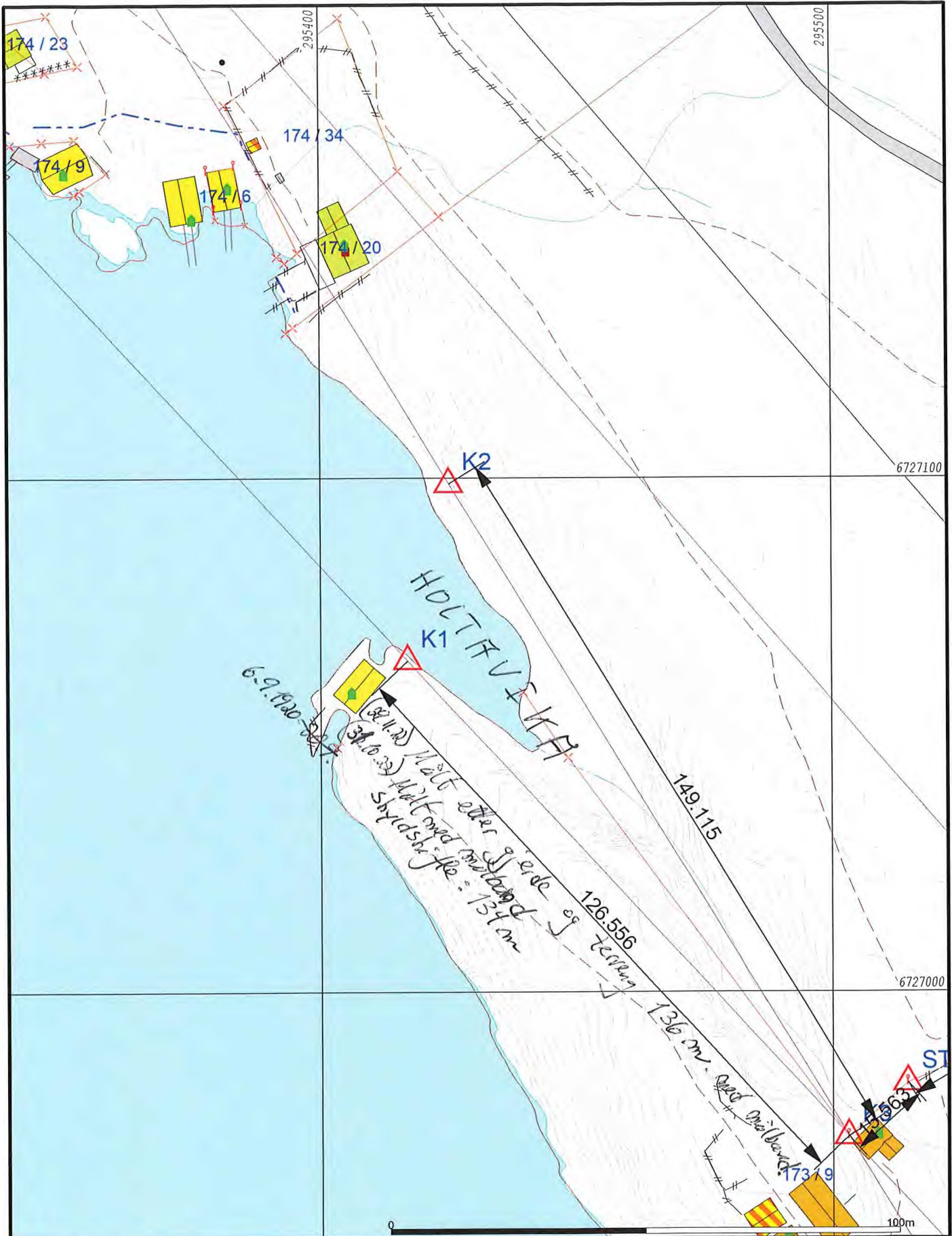
Dato

21.11.2022

Underskrift

Olve Stursdal

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |
- Belggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
 Kart og Oppmåling

Grunnkart.



Dato: 2022.11.15
 Sign: SSO

G.nr. 173, b.nr. 9.

Målestokk
 1:1000