Fra: Post Alver byggesak
Sendt: fredag 2. desember 2022 11:00
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Fridtidsbolig gnr.123 bnr.53
Vedlegg: 123-53 matrikkelrapport bygg-bustad.pdf

Ber om at det opprettes sak på denne

Mvh
Ingrid Pedersen

Fra: Geir Ove Holsen <ov-hol@online.no>
Sendt: tirsdag 8. november 2022 07:18
Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Emne: FW: Fridtidsbolig gnr.123 bnr.53

Hei.

Viser til gårdsdagens telefonsamtale, videresender mail som avtalt.

Det virker som dere er litt usikker på skatteetatens vurdering sekundærbolig når denne er oppført/registrert med bygningstype 163- heilårsbustad brukt som fritidsbustad i kommunal matrikkel.
I mail påpekes det at: Skatteetaten har ettertrykkeleg slått fast at bustadhus som vert nytta som fritidsbustader skal vera registrert med bygningstype bustad og verte skatta som sekundærbustad
Videre hvis hun ønsker endring fra helårsbosted til fritidsbosted må hun mest trolig søke om bruksendring.
Jeg har skrevet ut skjema "Krav om endring av bygningstype i Matrikkel" . I felt for avkryssing (Ny bygningstype) fremkommer det ikke mulighet for endring til fritidsbolig.
Her trenger hun informasjon om hvordan man kan søke endring. Hvilket skjema og hvor krysser man av for dette?
Hvis feilen ligger hos skattetaten er det ønskelig at dere bekrefter dette.

I matrikkelrapport bygg er det registrert Helårsb. Benyttes som fritidsb. (162) ikke bygningstype 163, vet ikke hva forskjellen er på dette.
Det virker samtidig som matrikkelrapport innehar noen mangler i bygningsdata/tatt i bruk/detaljer (kommunalt tillegg)
Vet ikke hvilke betydning dette har men fint med en forklaring på dette også.

Med vennlig hilsen
Geir Ove Holsen

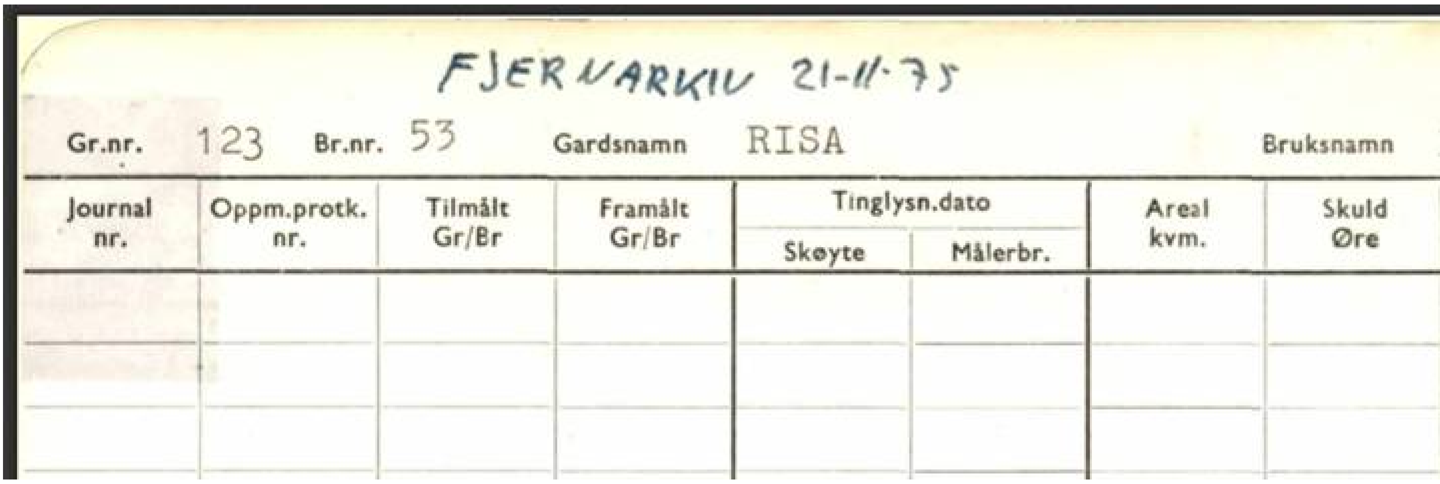
From: Anngunn Marie Gullbrå [mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no]
Sent: 4. november 2022 12:34
To: ov-hol@online.no

Cc: Margarett Halland
Subject: VS: Fridtidsbolig gnr.123 bnr.53

Hei

Dette spørsmålet skulle gått til byggesaksavdelinga i Alver, men for å ikkje forseinka svaret endå meir vil eg prøva å informera så langt eg kan.

Dette bygget ligg registrert med bygningstype 163- heilårsbustad brukt som fritidsbustad, fordi det var omsøkt og godkjent som einebustad tilbake i 1972. Det vart gitt innflyttingsattest 11.07.1973.



FJERNARKIV 21-11-75

Gr.nr. 123 Br.nr. 53 Gardsnamn RISA Bruksnamn

Journal nr.	Oppm.protk. nr.	Tilmålt Gr/Br	Framålt Gr/Br	Tinglysn.dato		Areal kvm.	Skuld Øre
				Skøyte	Målerbr.		

Gr.nr. 123 Br.nr. Gardsnamn RISA Bruksnamn

~~Andre oppmålingsarbeid:~~ 1302/72-13.10. Mott. skriv frå fylkesm. utb
om disp. frå strandplanlova.
1457/72-15.11. Söknad om byggjelöyve på bustadhus.
~~Påvisingar m. m.:~~ 1481/72-21.11. Mott. protest frå Magnus Rönhovde
1538/72-28.11. Mott. skriv frå Hordl. fylkesfr.nemnd vedk.
Merknad: Sak 9/73 Sendt saka m/vedtak til helser., samt vedta
ansvarsrett, den 26.1.73. 26/3-73 Mott.saka frå helserådet
Sendt kopi av vedtak m/skjema, den 3.4.73.

Bygningsrådssak nr. 9/73 (22.1) Byggemelding g

Kontroll av tomt: Hus utstukket:

Byggekontroll:

Ferdigattest: Innflyttingsattest

Skatteetaten har ettertrykkeleg slått fast at bustadhus som vert nytta som fritidsbustader skal vera registrert med bygningstype bustad og verte skatta som sekundærbustad.

Det er rett som de har fått opplyst, at denne eigedommen er sett av til føremålet fritidsbustad i gjeldande kommunedelplan, men me kan likevel ikkje berre endra bygningstypen etter planføremålet.

Dersom de permanent ynskjer å endra bygningstypen frå heilårsbustad til fritidsbustad, må de mest truleg søkja om bruksendring etter Plan og bygningslova. For endeleg avklaring av dette spørsmålet og rettleiing må de ta kontakt med byggesaksvakta i Alver kommune.

De finn også informasjon på Alver kommune si heimeside: Alver kommune - Hjelp før du søkjer

Byggesaksvakta

Før du går i gang med eit byggeprosjekt, kan det vera nyttig å ta kontakt med oss for å få rettleiing. Ettersom det er mange som ringer til oss, vil kvar rettleiing vare opp til ca. 10 minutt. Du kan ringe oss på telefon 56 37 50 00.

Du kan også sende ein e-post på byggesak@alver.kommune.no.

Vi gjer merksam på at søknader skal sendast til post@alver.kommune.no og ikkje til byggesaksvakta.

Byggesak har rettleiing på telefon og ved personleg oppmøte i Knarvik senter, i same lokale som Innbyggjarservice. Vi ønskjer å hjelpe flest mogleg, og har difor avgrensa tid for kvar samtale. Treng du meir detaljerte avklaringar, kan du be om førehandskonferanse. Sjå informasjon om det her.

I Knarvik senter har vi følgjande adresse og opningstid:

- Kvernhushaugane 10, 5914 Isdalstø
- Opningstid:
  - Måndag og onsdag
  - Klokka 09.00-15.00, med unntak av klokka 11.30-12.00
  - Telefon: 56 37 50 00

Kva hjelper byggesaksvakta meg med?

Byggesaksvakta svarer på generelle spørsmål om byggesøknader og gir rettleiing om kvar du finn:

- Naudsynt informasjon
- Regelverk
- Riktig søknadsskjema
- Behov for situasjonskart
- Krav til teikningar

Vedlagt ligg matrikkelrapport som viser kva som er registrert om dette bygget i dag.

Håper dette er til hjelp.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Fra: Post Alver kommunale gebyr <kommunale.gebyr@alver.kommune.no>
Sendt: fredag 4. november 2022 10:02
Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>
Emne: VS: Fridtidsbolig gnr.123 bnr.53

Hei Geir Ove.
Eg vidaresender dette spørsmål til avd. Kart & Oppmåling.
Vonar dei kan svara på dette.

Med venleg helsing

Margarett Halland | Konsulent teknisk forvaltning og drift

margarett.halland@alver.kommune.no
Telefon +47 56 34 90 55

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no

Fra: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>
Sendt: torsdag 3. november 2022 10:57
Til: Post Alver kommunale gebyr <kommunale.gebyr@alver.kommune.no>
Emne: VS: Fridtidsbolig gnr.123 bnr.53

Fra: Geir Ove Holsen <ov-hol@online.no>
Sendt: onsdag 2. november 2022 20:02
Til: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>
Emne: Fridtidsbolig gnr.123 bnr.53

Hei.

Forespørsel gjelder for Elna Tordis Holsen med adresse Tertneshøyden 26B 5113 Ternes.

Hun er oppført med sekundærbolig Risøyvegen 7 med Gnr.123 Bnr.53 i sin skattemelding fra skatteetaten.
Denne eiendommen er og har vært fritidseiendom fra tidlig 70 tallet.
Slik jeg forstår skatteetaten er det kommunen som legger føring for vurdering primær/sekundærbolig.
Slik det nå ligger an, blir hun formueberegnet for høyt,.
Viser forøvrig til telefon der dere bekrefter at denne eiendommen er regulert som fritidsbolig.
Ber dere stadfeste dette.

Med vennlig hilsen
Geir Ove Holsen
Tlf.90882827