



Seim Bygg As
Nesbrekka 28
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/8265 - 22/92552

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
06.12.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 172/222 Hopland

Tiltak: Einebustad
Byggjestad: Gbnr: 172/222
Tiltakshavar: Anna Maria Hatland
Ansvarleg søkjar: Seim Bygg As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 16.11.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Bygget si gesimshøgd er ikkje i samsvar med reguleringsplanen si føresegn 3.1.4. Tomt 15 kan ha ei maksimal gesimshøgd på 6 meter, medan planlagt gesimshøgd er oppgitt til 7 meter. Tiltaket krev at det vert søkt om og gitt dispensasjon frå regulert byggehøgd.
2. Det må sendast inn teikningar av mur, lengde- og tverrsnitt, der tilgrensande terreng/veg er vist. Det må gjerast greie for muren si utforming.
3. Det går fram av situasjonsplanen at mur skal plasserast i nabogrense mot nord delvis innanfor regulert byggegrense og at det skal planerast heilt ut i nabogrense mot sør. Før kommunen kan godkjenne tiltaket må det innhenta samtykke frå eigar av gbnr 172/66, eller søkjast om dispensasjon.
4. Tilkoplingspunkt og stikkledningar for vatn og avløp må teiknast inn på situasjonsplanen. Tilkoplinga skal skje via privat ledningsnett. Rett til bruk av privat ledningsnett og etablering av ledningar over privat grunn må sikrast.
5. Eigedomen får avkøyrse til offentleg veg via privat veg. Rett til bruk av privat veg må sikrast.
6. Eksisterande bygg på eigedomen er rive. Kortid bygget vart rive og storleiken på bygget må gjevast opp slik at vi kan vurdere om rivinga er søknadspiktig.

Kommunen ber om at tilleggsmasjon vert sendt inn samla innan 01.01.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Anna Maria Hatland

Klauvarinden 28

5107 SALHUS

Mottakarar:

Seim Bygg As

Nesbrekka 28

5912 SEIM