



Ove Henning Kvalheim  
Fløholmen 44  
5937 Bøvågen

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Jorunn Fosse Fidjestøl, 5764 3156

## Alver kommune, gbnr. 428/4 - Kvalheim nedre – krav om oppfølging

Vi viser til melding til Statsforvalteren av 04.07.2022. Vi beklager sent svar.

Etter plan- og bygningsloven § 32-1 har kommunen plikt til å følge opp avvik fra loven. Det er gjort unntak fra denne plikten for avvik som er av mindre betydning. Kommunens ansvar for å følge opp konkrete byggetiltak, og for å se til at all bygging skjer i tråd med plan- og bygningsloven, følger videre av plan- og bygningsloven § 1-4 første ledd. Det er derfor kommunen som er rette instans for anmodningen om oppfølging.

Utenom klagesaker skal Statsforvalteren som statlig bygningsmyndighet ha en høy terskel for å gå inn i konkrete saker på eget initiativ, og praksis er at vi bare går inn i saker som er prinsipielle og alvorlige. Vi kan ikke se at denne saken har slikt omfang eller slik virkning at vi bør gå inn i saken. Vi legger da stor vekt på at de lokale bygningsmyndighetene har et selvstendig og lovpålagt ansvar for å håndheve regelverket.

En kopi av dette brevet blir sendt kommunen som rett myndighet, sammen med en kopi av deres brev til oss. Vi legger til grunn at kommunen vil ta stilling til innholdet i brevet på forsvarlig måte.

Vi er kjent med at det er uenighet mellom utbygger og kommunen om hva som er gjeldende plangrunnlag for Bresvika. Daværende Fylkesmannen i Hordaland har tidligere uttalt seg om dette, i brev av 18.09.2015:

*«Når det gjelder spørsmålet om gyldighet av reguleringsplanen, har Fylkesmannen i ovennevnte vedtak av 14.03.2003 tatt stilling til dette spørsmålet. Fylkesmannen uttaler der at det har skjedd saksbehandlingsfeil i forbindelse med vedtakelsen av reguleringsplanen, men at Fylkesmannen likevel anser at det foreligger et gyldig reguleringsvedtak.*

*Det er fortsatt Fylkesmannens standpunkt at det foreligger et gyldig reguleringsvedtak. Vi har forstått at det er en del uklarhet rundt prosessen med å justere planen som følge av Fylkesmannens innsigelse og at det eksisterer en del forskjellige versjoner av plankart og bestemmelser. Kommunen har imidlertid opplyst om at plankartet datert 27.03.2002 er det*



*endelige plankartet som også ble lagt til grunn ved kunngjøringen av planen i januar 2003. Da det også er dette kartet som har vært lagt til grunn i senere byggesaker, legger Fylkesmannen som kommunen til grunn at det er dette plankartet som er uttrykk for kommunens endelige planvedtak.»*

Det er tatt ut stevning mot Staten, der motparten hevder at Statsforvalteren har stadfestet feil reguleringskart. Statsforvalteren er av den oppfatning at reguleringsplankartet som er lagt til grunn ved kunngjøringen av planen, er det gjeldende. Saken har ennå ikke vært behandlet i tingretten.

Dersom dere mener at dere lider urett som følge av kommunens behandling, kan dere kontakte Sivilombudet. Sivilombudet har ikke plikt til å ta opp saken, men avgjør selv om klagen gir tilstrekkelig grunn til behandling. Nærmere opplysninger om fremgangsmåten finnes på <https://www.sivilombudet.no/>, eller ved å ringe grønt nr. +47 800 800 39.

Med hilsen

Anne-Kjersti Sande  
fagdirektør

Jorunn Fosse Fidjestøl  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Vedlegg:

Melding til Statsforvalteren av 04.07.2022

Brev fra Bresvika Velforening til kommunen av 20.09.2021

Kopi: Alver kommune