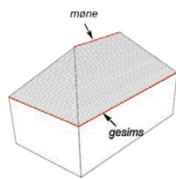
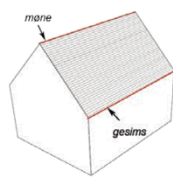


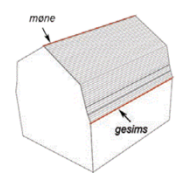
Frå: Terje Seim <terje@seimbygg.no>
Send: torsdag 8. desember 2022 20:14
Til: Anne Lise Molvik
Emne: Svar på brev om flere opplysninger for byggesak på 172/222 Hopland.
22/8265 - 22/ 92552
Vedlegg: Følgebrev til Alver Kommune 172222.pdf; Stendal VVS
AS_20221207_141518.pdf; Naboerklæring.pdf; Snitt med To tak flater.pdf;
Søknad om riving.pdf; Tinglyste retter.pdf



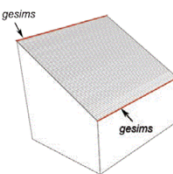
Figur 4-9 a Valmtak



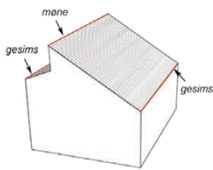
Figur 4-9 b Salttak



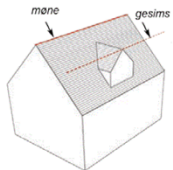
Figur 4-9 c Mansardtak



Figur 4-9 d Pulttak



Figur 4-9 e To takflater



Figur 4-9 f Tak med kobbhus

For bygninger som skal oppføres i skrånende terreng bør bestemmelsene om maks høyde referere seg til planert terreng og ikke planert terrengs gjennomsnittsnivå.

For bygning som går gjennom et kvartal, for hjørnebygninger, bygninger med meget stort areal og bygninger med uvanlig takform, bestemmer kommunen hvilke høyder som skal benyttes.

Fastsetting av møne og gesims for mindre bygninger

Hovedregelen er at gesimshøyde er høyden til skjæringen mellom ytterveggenes ytre flate og takflatens ytre tekking. Mønehøyden er normalt høyden mellom to skrå flater.

Der takflaten ikke har en tradisjonell saltaksform, valmtak e.l., så regnes mønehøyden til takets høyeste punkt. Dette gjelder for eksempel buetak, foldetak, sagtak og shedtak.

Regelverket slik det har blitt praktisert har imidlertid fått noen utilsiktede virkninger. Dette gjelder spesielt *altan i skrå flate* (gjelder også vertikaltstilte vindu i skrå takflater), *to takflater* og forskjellige former for *takoppbygg av mer teknisk karakter*.

Med vennlig hilsen

Terje Seim
Daglig Leder

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

tlf 930 04 156

terje@seimbygg.no

