

Alver Kommune  
REF: 22/8265 – 22/92552

## **Følgebrev - Svar på mangelbrev GBnr 172/222 Hopland**

Viser til brev av 06.12.2022. hvor Alver Kommune etterlyser mer dokumentasjon i byggesaken.

Vi svarer punktvis og med vedlegg til følgebrev:

- 1) Boligen er prosjektert med tanke på å tilfredsstille føresegner i reguleringsplan. Føresegner 3.1.4 har maks gesims 6m og møne høyde 7m. Den omsøkte boligen oppfyller disse kravene. Dette har vi vurdert i samarbeid med Arkitekt og vi viser til Veileder Grad av utnytting/ kap.4 side 46 hvor figur 4-9e To takflater er gjeldene for denne boligen. Vi har fått utarbeidet et nytt snitt som tydelig viser at prinsippet for bolig med to takflater er korrekt for valgte bolig.
- 2) Arkitekt ble ikke ferdig med dette i dag og vi ettersende dette i morgen 9.12.22.
- 3) Naboerklæring fra eier av 172/66 Seim Eiendomsutvikling ligger ved.
- 4) Stendal VVS har sendt inn rørlegger melding og vi legger ved situasjonsplan fra den søknaden. Tinglyste retter for V/A ledningsnett er vedlagt.
- 5) Tinglyste retter for vei er vedlagt
- 6) Eksisterende bygg på eiendommen er delvis revet / falt ned i før Seim Eiendomsutvikling as overtok 172/66. Tidspunkt for dette er uavklart. Bygningen er registrert i matrikkel med kode 249 – Annen Landbruksbygning og har vært under 1000m<sup>2</sup> og er dermed ikke søknadspliktig / rivesøknads pliktig. 172/66 var en utskilt del fra 172/10 og var registrert som landbruk for vi overtok. Vi har ryddet opp i bygningsrester, treverk er gitt vekk til ved og stål takplater er i bruk til overdekking på vedstabler etter trær på tomten er felt og kløvd til ved. Vi ser det er noen betong fundament igjen, vi fjerner disse og leverer til godkjent mottak (NGIR Kjevikdalen) Vi har for sikkerhet skyld lagt ved en egen søknad om tillatelse til tiltak Riving siden det ikke er mulig å endre innsendt søknad.



Vi håper dette er tilstrekkelige svar for å kunne gi løyve. Skulle det være behov for ytterligere dokumentasjon er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen  
Seim Bygg AS

---

Terje Seim  
Daglig leder

[terje@seimbygg.no](mailto:terje@seimbygg.no)

Direkte tlf. 930 04156

[www.seimbygg.no](http://www.seimbygg.no)