

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20226968

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Lurevegen 168	172	106	0	0	Konglevoll Marit Dagrun (Hjemmelshaver)
Lurevegen 168	172	106	0	0	Konglevoll Reidar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	17.11.2022	10.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Klarlegging av eksisterande grense for gbnr. 172/106.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Konglevoll Marit Dagrun Konglevoll Reidar			Rekvisisjonsdato 23.09.2022

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammøtte partane.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel	84082-2/2022		
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Utgår	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
QP1	Annen detalj Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
QP2	Stein eller røys Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretninga gjeld klarlegging av eksisterande grense.

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Nils Skaar (Nabo), Magnhild Ones (Nabo), Jan Helge Kristensen og Ivar Hopland med fullmakt for eigar av gbnr. 172/127 (Nabo) og Reidar Konglevoll (Rekvirent).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar.

Grensene som er tema i denne forretningen er alle tidligare målte og koordinatbestemt i diverse målbrev. Under forretninga stakk landmålar ut koordinatar på dei punkta rekvirent ønskja nye grensemerker i. Me fann eksisterande merkestein i punkt 1 og 7. Punkt QP1 er hjørnepunktet for eigedom, dette ligg midt i ein straumstolpe og er dermed umogleg å merke med offentleg godkjent grensemerke.

Under forretninga kom det fram ønskje frå partane om å gjennomføre ei grensejustering mellom gbnr. 172/106 og 172/127. Grensejusteringa gjer at me får eit nytt knekkpunkt i linja i punkt 2.

Arealrekneskap grensejustering:

Den minste eigedom som er involvert i grensejusteringa er ca 1034m². Det har ikkje vert gjort grensejustering etter matrikellova på eigedomane frå før. Maks netto overført areal er dermed 51,5m².

Arealet som vert grensejustert i denne justeringa er ca. 11m² i ein ein-sidig overføring frå 172/127 til 172/106. Dette er innanfor arealgrensar og verdigrensar i reglar om grensejustering

Det var og ønskjer om å gjennomføre ei grensejustering mellom gbnr.172/106 og 172/127. Partane ønskjer at punkt 5 og QP2 skal utgå og at grensa skal gå rett frå punkt 4 til punkt 6. Dette utgjer ei justering på ca. 10m².

Arealrekneskap grensejustering:

Den minste eigedom som er involvert i grensejusteringa er ca 1694m² (172/126). Det er ikkje gjort grensejustering etter matrikellova for eigedom før. Maks netto overført areal er dermed ca. 85m².

Arealet som vert grensejustering i denne justeringa er ca. 10m² i ein ein-sidig overføring frå 172/106 til 172/126. Dette er innanfor arealgrensene og verdigrensar i reglane om grensejustering.

Totalt netto overført areal for gbnr. 172/106 vert ca. 1m², brutto overført areal ca. 21m²

Landmålar har undersøkt grunnboka og ikkje funne at det er hefter som har betydning for grensejusteringa. Det er heller ikkje kome fram opplysningar om ikkje tinglyste rettar med betydning for grensejusteringa.

Stad

Frekhaug

Dato

17.11.2022

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Partsliste	Partsliste med underskrift	88324-1/2022	
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
X	Fullmakt	Fullmakt 172-127	88325-1/2022	
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		