



Vestland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5430 - 22/94466

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
12.12.2022

Førebels svar med trong for tilleggsopplysningar - gbnr 70/1 m.fl. Feste nordre

Tiltak: Arealoverføring
Byggjestad: Gbnr 70/1 m.fl.
Tiltakshavar: Vestland fylkeskommune

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 09.06.2021.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Motteken søknad om dispensasjon er uklar for oss. Arealet som vert søkt overført til offentlig veg er uregulert og sett av til følgjande formål i kommunedelplan for Lindås: Parkering og LNF. Det må søkjast om dispensasjon frå desse formåla. Søknad om dispensasjon må vera godt grunngjeven. Informasjon om dispensasjon finn ein mellom anna på kommunen si heimeside: [Alver kommune - Dispensasjon](#) og i vedlagte dokument. I tillegg til dispensasjon frå ovannemnde to arealformål må det søkjast om dispensasjon frå byggje- og delegrense mot sjø.
2. Det må søkjast om dispensasjon frå krav om at areal sett av til samferdselsanlegg skal inngå i reguleringsplan før det kan gjevast løyve til mellom anna arealoverføring. Punkt 2.2 i kommunedelplan for Lindås.
3. Då det ikkje er sendt inn krav om matrikulering må slikt krav sendast inn dersom det vert gjeve løyve til arealoverføring som omsøkt. Med slikt krav må det også leggjast ved dokumentasjon på innmåling og protokoll frå forretninga.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 15.01.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottaks kontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN