

Fra: frd@langeland-gaard.no
Sendt: mandag 12. desember 2022 18:02
Til: Arne Helgesen; Postmottak Alver
Emne: Spørsmål om tilleggsopplysninger i forbindelse med vår søknad om bygging av garasjetilbygg på uthus
Vedlegg: Garasjetilbygg - tegninger 03.11.22.pdf; Situasjonsplan 04.11.2022.pdf; Tilleggsinformasjon garasje - Alver kommune.pdf

Til
VA-etaten i Alver kommune
V/ Arne Helgesen

Vi har søkt kommunen om bygging av traktorgarasje i tilknytting til uthuset/låven på gården vår på Langeland (324/7) .
I søknaden har jeg krysset av for at garasjen ikke kommer i konflikt med offentlige rørledninger, noe jeg fortsatt mener er rett.

Kommunen har imidlertid bedt om tilleggsopplysninger da garasjetilbygget ligger over et kommunalt borehull for avløp, og det opplyses at avstandskravet er 4 m fra slike ledninger.

Litt historikk

De aktuelle borehullene ble etablert etter avtale mellom daværende kommuneingeniør i Meland og undertegnede. Det ble vurdert at graving av ny avløpstrasé i eksisterende vannledningstrasé gjennom vår hage ville bli kostnadskreven og komme i konflikt med fremtidig planlagt ny bebyggelse (garasjer og andre bygg) tilknyttet eksisterende låve, våningshus og hageanlegg. I ettertid ser vi at dette var en rett avgjørelse.

Hele forhistorien til borehullene var at det skulle være mulig å oppføre enkel konstruksjoner/anlegg over ledningstraseen uten å måtte iverksette omlegging.

Vår vurdering av tiltaket

I søknaden har jeg forutsatt at avstandskravet gjelder for ledninger i grøft og ikke for ledninger i borehull i fjell.

Slik vi ser det vil det omsøkte garasjetilbygget ikke komme i konflikt med de etablerte VA ledningene i området.

Det ene borehullet for pumpeledningen for avløp som ligger under tiltaket, ligger allerede under deler av uthuset og under andre nabobygg, uten at dette er noe problem.

Fjelloverdekkingen (fast fjell) er trolig mer enn 4 meter på det aktuelle stedet der garasjetilbygget kommer. Det skal ikke foretas noen tiltak i grunnen under tilbygget, da fundamentet allerede er masseutskiftet og komprimert og fungerer som kjørerampe inn til uthuset (masseutskiftingen ble i sin tid foretatt av kommunen i forbindelse med deponering av sprengstein etter etablering av den første grøftetraseen for kommunalt vann over vår eiendom (før borehullene ble etablerte).

Kjørerampen benyttes i dag til parkeringsplass for traktoren der det nå er planlagt å oppføre garasjetilbygg for denne.

Oppsummert:

Garasjetilbygget er en lettkonstruksjon i tre som skal bygges på et allerede masseutskiftet fundament. Det skal ikke foretas noen sprenging som følge av tiltaket. Tiltaket kan også ansees som midlertidig, da vi planlegger en større rehabilitering av uthuset. (Søknad om rehabilitering kommer vi tilbake til senere,

når de nye planlagte VA- ledningene mot Frekhaug blir etablerte i veien fylkeskommunen planlegger å bygge mellom Frekhaug senter og Sagstad skule).

Vi ber om godkjenning for plasseringen i et skriftlig svar til oss, slik at vi kan sende denne inn som tilleggsinformasjon til søknaden. Om ønskelig stiller vi gjerne på en befaring der vi sammen kan studere grunnforholdene der tilbygget er planlagt plassert.

Vi legger ved brevet fra kommunen sammen med noen tegninger som viser det omsøkte garasjetilbygget.

Med vennlig hilsen

Frank Rune Dale

Sagstadvegen 67

5918 Frekhaug

Telefon: +(47) 56 17 66 70/71

Mobil: +(47) 90 59 81 59

Epost: frd@langeland-gaard.no