

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20228475

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Tuftamyra 16B	137	773	0	0	Urdal Mai Jorunn (Hjemmelshaver)
Tuftamyra 16B	137	773	0	0	Urdal Svein-Ove (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	13.12.2022	10.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av ny grunneigedom frå gbnr. 137/773

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	18.11.2022		
Rekvirent Urdal Mai Jorunn Urdal Svein-Ove	Rekvisisjonsdato		

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammøtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel	90860-2/2022		
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
INN3	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		1
INN2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
INN4	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
INN5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		2
INN6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		2
INN7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		2
INN8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		2
INN9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		2
QP1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretninga gjeld frådelling av ny grunneigedom frå gbnr. 137/773. Med vilkår om samanslåing av den nye eigedomen med gbnr. 137/835.

Partane vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Mai Jorunn Urdal (Rekvirent), Svein-Ove Urdal (Rekvirent), Kjell Reigstad på vegne av Sommerro Panorama As (Nabo).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Eksisterande grenser, INN2, INN3, INN8, INN9 og QP1 er tidligare målte og koordinatbestemt. Desse vart stukke ut under forretninga, partane hadde ikkje innvendingar til desse punkta.

Nye grenser, INN4, INN5, INN6 og INN7. I dei nye grensepunkta er det eit avvik i forhold til godkjent reguleringsplan. I løyve til deling er det gitt løyve til deling med vilkår om at nye grenser mot gbnr. 137/773 skal sitjast i fot mur mot gangveg. Partane var under forretninga enige i plassering av nye grenser i fot mur. Avviket i forhold til reguleringsplan er noko ulikt på strekningen men grensa kjem ca. 1m lenger inn mot gbnr. 137/773 enn det som viser i reguleringsplanen.

INN3 og INN4 er merka med asfaltspiker, landmålar ser det som uhensiktsmessig og potensielt farlig å merke desse punkta med offentleg godkjent grensemerke pga. plasseringa av punkta. INN8 og INN9 vert ikkje merka i denne forretninga, dei vil utgå når vilkåret om samanslåing i løyve til frådelling er oppfylt. INN2 og QP1 er tidligare merka og koordinatbestemte.

Landmålar har undersøkt grunnboka for gbnr. 137/773 og funne at det er pantedokument som automatisk føl med over på den nye eigedomen som vert oppretta i denne saka. Dette heftet vert liggjande om ikkje det vert avlyst eller sletta. Landmålar har ikkje funne tinglyste rettar med betydning for frådellinga. Det er heller ikkje kome fram opplysningar om ikkje tinglyste rettar med betydning under oppmålingsforretninga.

Stad

Knarvik

Dato

13.12.2022

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	94950-1/2022	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		