



Harris Advokatfirma As Avd Bergen  
Marianne Aadland Sandvik  
Postboks 41 15 Sandviken  
5835 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/1203 - 22/95219

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
14.12.2022

## **Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - Klage på reguleringsplan for Fv.57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad**

Det vert vist til klage på reguleringsplan for Fv.57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad.

Kommunestyret (KS) fattet vedtak i møte den 24.11.2022 om å sende saka tilbake til Utval for areal, plan og miljø (APM) for ny vurdering da APM ikkje hadde tatt stilling til klagene.

### **«KO- 155/22 Vedtak:**

Saken blir sendt tilbake til utval for areal, plan og miljø for ny vurdering»

Saka vart handsama Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 07.12.2022.

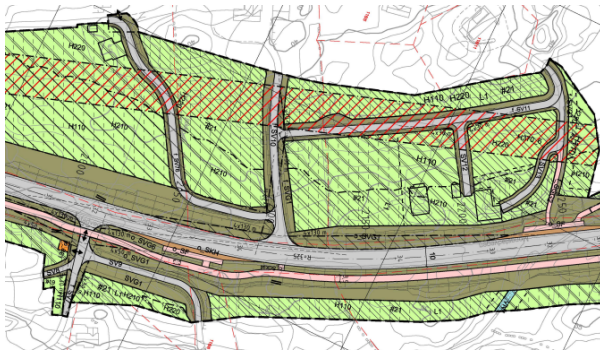
APM fatta følgjande vedtak den 07.12.2022:

### **«APM- 160/22 Vedtak:**

#### **Innstilling i APM - 07.12.2022:**

Følgjande klager i sak 20/1203 på vedtak med saknr. 038/22, datert 07.04.2022, om godkjenning av framlegg til reguleringsplan for Fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad frå Alver kommunestyre, vert tekne delvis til følgje.

1. **Olav Kåre Tykhelle representert av Advokatfirmaet Harris – gbnr 118/ 1.** Klagen vert delvis teken til følgje ved at det vert lagt inn eit føresegningsområde (bestemmelsesområde) på plankartet med teikningsutsnitt 003, vist på figur nedunder:



I føresegnene i eige punkt til dette føresegnsområdet skal det stå:

Innanfor føresegnsområde (ved gnr 118 bnr 1 m.fl.) skal det i samband med utarbeiding av byggeplan leggjast vekt på følgjande:

- Optimalisering av landbruksvegar, som sikrar tryggare kryssing over fylkesvegen.
- Tilkomsveg til naboeigedomen gnr 118 bnr 2 og 11 må leggjast meir parallelt med fylkesvegen i starten, og slik at ein også unngår at garasjen/ uthuset på gnr 118 bnr 1 må rivast.

**2. Liv Marit og Øyvind Hope- gbnr 126/7** . Klagen vert teken til følgje ved at reguleringsplanen ikkje går lenger nord enn til innmarka på gnr. 126 bnr.1, profil 9110. Nytt reguleringsplankart må lagast for teikning nr 013 og teikning 014 går heilt ut. Føresegnene og planskildringa må reviderast i samband med denne endringa på plankartet.

APM sender saka tilbake til administrasjonen for innarbeiding av planendringane i medhald av at dei to klagane er delvis tekne til følgje, jf. punkta ovanfor. Revidert reguleringsplan skal gå via APM før kommunestyret får reguleringsplanen til slutthandsaming.

Dei andre klagene frå følgjande personar vert ikkje tekne til følgje:

3. Rita Waagenæs – gbnr 116/79
4. Harry Michal Rosnes – gbnr 117/3
5. Karstein Stene – gbnr 116/36

Grunngjevinga knytt til dei andre tre klagene går fram av saksutgreiinga.  
Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.»

APM har i realiteten gjort ei innstilling, som administrasjonen må utgreie og legge fram, før saka vert løfta tilbake til APM og KS for eventuelle formelle endringar i planen. Dette betyr at innstillinga frå APM av 07.12.2022 ikkje skal handsamast av KS i møte den 15.12.2022.

Sakframlegg til APM møtet den 07.12.2022 er vedlagt. Saka sine øvrige dokument finn dykk [her](#)

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

**Vedlegg:**

Klage på reguleringsplan for Fv.57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad

**Kopi til:**

Harris Advokatfirma As Avd Bergen	Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN
Harry Michal Rosnes	Amalie Skrams Vei 37	5036	BERGEN
Karstein Jonas Stene	Hellebakken 3	5039	BERGEN
Olav Kåre Tykhelle	Mongstadvegen 162a	5955	LINDÅS
Rita Waagenæs	Mongstadvegen 497	5955	LINDÅS
Øyvind Hope	Litlåsvegen 72	5955	LINDÅS

**Mottakrar:**

Harris Advokatfirma As Avd Bergen	Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN
Harry Michal Rosnes	Amalie Skrams Vei 37	5036	BERGEN
Karstein Jonas Stene	Hellebakken 3	5039	BERGEN
Liv Marit Hetlebakke Hope	Litlåsvegen 72	5955	LINDÅS
Olav Kåre Tykhelle	Mongstadvegen 162a	5955	LINDÅS
Rita Waagenæs	Mongstadvegen 497	5955	LINDÅS
Vestland Fylkeskommune Innovasjon Og Næringsutvikling	Postboks 7900	5020	BERGEN
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Øyvind Hope	Litlåsvegen 72	5955	LINDÅS