



Alver kommune Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: d9e2cab9-a1ac-475b-ba4c-72f4846d30cd

Vår: 22/8463 - 22/94749

Saksbehandlar:

Linda Hammersvik Folkestad

linda.folkestad@alver.kommune.no

Dato:

13.12.2022

Svar på søknad om dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg - gbnr 155/64 Monstad

Tiltak: Dispensasjon frå byggegrense mot veg for mur og einebustad
Byggjestad: Lurevegen – Gbnr 155/64 Monstad
Tiltakshavar: Harald Romarheim
Ansvarleg søker: Seim Bygg AS v/Terje Seim

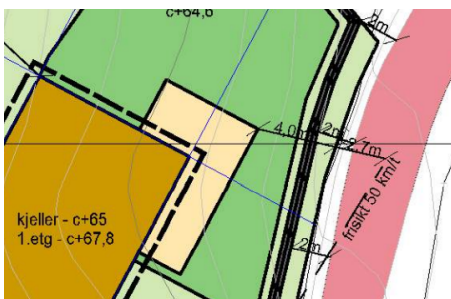
Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg for etablering av to åtskilte tiltak innanfor byggegrense mot veg - Gbnr 155/64.

Saksutgreiing:

Informasjon om saka:

Det søkast om dispensasjon frå byggegrense mot veg for etablering av ny einebustad med veranda og carport.

Det er tidlegare fatta dispensasjonsvedtak der minste avstand mellom ytterkant terrasse og midt kommunal veg er satt til minimum 7,5 meter. Utifrå innsendte teikningar er veranda (terrasse) plassert nærare midt kommunal veg enn det som det tidlegare er gitt løyve til. Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har målt ny avstand til å være minimum 6,7 meter (4,0 m + 2,7 meter). Dette utløysar krav om nytt vedtak.



Ny situasjon – minste avstand 6,7 meter frå vegmidt



Tidlegare situasjon – dispensasjon gitt med minste avstand 7,5 meter frå vegmidt.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Av innsendt situasjonsplan ser vi også at det er tenkt etablert ei mur langs delar av kommunevegen. Da mur er eit frittliggende tiltak vert det sett krav om dispensasjon frå byggegrense ved etablering av denne. Kravet er heimla i Veglova § 30 2. ledd.

Med plassering som vist på situasjonskart, vedlagt byggesaka, vil ytterkant mur få ei minste avstand til midt kommunal veg på 3,5 meter. For å få fortgang i saka, vil Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning handsame begge tiltaka i dette vedtaket.

Vedtaket:

Alver kommune ved Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning vil, med heimel i Veglova §§ 29 og 30, gje dispensasjon frå byggegrense mot veg for mur og einebustad m/veranda og carport på vilkår.

Dispensasjon frå byggegrense mot veg for bustad m/veranda og carport vert gitt på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom tiltak og midt kommunal veg skal være minimum 6,7 meter, som om søkt.
- Ei føresetnad for dispensasjon frå byggegrense mot veg, er at andre nødvendige løyver ligg føre.
- Alver kommune frå seier seg alt ansvar for skader som oppstår på tiltak som vert plassert innanfor byggegrense mot veg. Dersom det under drift og vedlikehald av kommunal veg oppstår skade på tiltak, er dette kommunen uvedkomande. Eigar av bygg skal sjølv sørge for og påkoste utbetring av skader som vert påført bygg som følgje av bygget sin plassering i forhold til kommunal veg.

Dispensasjon frå byggegrense mot veg for mur vert gitt på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom ytterkant mur og midt kommunal veg skal være minimum 3,5 meter, som om søkt.
- Mellom mur og kant kommunal veg skal det opparbeidast eit grøfteareal på minimum 1,0 meter. Grøft skal ha eit jamt fall frå kant kommunal veg inn mot mur.
- Mur skal være forsvarleg fundamentert slik at det ikkje er fare for utrasing av denne ved arbeid på kommunal veg. Om mogleg skal mur være forankra/bolta på fast fjell.
- Ei føresetnad for dispensasjon frå byggegrense mot veg, er at andre nødvendige løyver ligg føre.
- Alver kommune frå seier seg alt ansvar for skader som oppstår på murer og andre tiltak som vert plassert innafor byggegrense mot veg. Dersom det under drift og vedlikehald av kommunal veg oppstår skade på mur, er dette kommunen uvedkomande. Eigar av mur skal sjølv sørge for og påkoste utbetring av eventuelle skader som vert påført muren som følgje av muren sin plassering i forhold til kommunal veg.

Vedtaket gir berre løyve til å plassere tomannsbustaden innanfor byggegrense mot veg iht Veglova. Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning gjer merksam på at tiltaket må ha løyve etter plan og bygningslova. Dispensasjonsvedtaket forutsett at andre godkjenningar ligg føre.

Det er med heimel i Veglova § 29 og § 30 at vegmynde skal setje krav til tiltak langs offentleg veg. Vi gjer merksam på at løyve berre gjeld i høve Veglova med tilhøyrande regelverk og ikkje dei rettar/privatrettslege avtaler ovanfor eventuelle grunneigarar.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl) jf. veglova § 11. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det

vert klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-
forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Byggesak v/sakshandsamar

Mottakarar:

Alver kommune Plan og byggesak	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Seim Bygg As	Nesbrekka 28	5912	SEIM
Seim Bygg As	Nesbrekka 28	5912	Seim