



Arne Gunleiv Haugsvær
Roslandsvegen 1161
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/8340 - 22/95270

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
14.12.2022

Melding om innstilling i Utval for areal, plan og miljø - Klage på vedteken detaljreguleringsplan med alternativ A2 + B3 for fv. 564 Fløksand - Vikebø - PlanID 1256-20160010

Klage på vedteken detaljreguleringsplan med alternativ A2 + B3 for fv. 564 Fløksand - Vikebø - PlanID 1256-20160010, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 07.12.2022, der følgjande innstilling vart fatta:

«APM- 161/22 Vedtak:

Dei 7 klagane frå grunneigarane i planområdet i sak 20/8340 på Alver kommunestyre sitt vedtak KO-079/22, datert 16.06.2022, om vedteken detaljreguleringsplan med alternativ A2+B3 for fv. 564 Fløksand – Vikebø, blir vurdert slik:

1. Klagen frå Gunnar Klemet Bøe blir ikkje tatt til følgje.
2. Klagen frå Turid Larsen Østerby blir tatt til følgje;
 - Føresegnene pkt. 3.1.3. blir endra slik: «f_SV20 er felles for gnr. 343 bnr. 3, 52/54 og 65.
3. Klagen frå Arne Gunleiv Haugsvær blir tatt delvis tatt til følgje;
 - 3.1. Klagen i relasjon til naust blir ikkje tatt til følgje.
 - 3.2. Klagen i relasjon tilkomst til jordbruksareal søraust for Steinberget blir tatt til følgje;
 - Føresegnene pkt. 3.1.3. blir endra slik: «f_SV11 er felles for jordbruksverksemd på eigedomane gnr. 305, bnr. 3 og 4.

4. Klagen frå Gunn Margareth og Arne Haugsvær blir ikkje tatt til følgje.
5. Klagen frå Bente Fløisand-Larsen blir ikkje tatt til følgje.
6. Klagen frå Scholz med fleire blir ikkje tatt til følgje.
7. Klagen frå Johannes Romstad blir ikkje tatt til følgje.

Vedtaket frå KO-079/22, datert 16.06.2022, om val av alternativ A2, vert oppretthalden:

Alternativ A2

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til detaljreguleringsplan for fv. 564 Fløksand – Vikebø v/ alternativ A2+B3, PlanID 1256 2016 0010, som vist på plankart sist datert 10.12.2021 og med føresegner av revisjonsdato 10.12.2021.

Før kunngjering av planvedtaket må planomtalen, VA-rammeplan og plankart vere oppdatert jf. val av trasé. I samband med overvasshandtering til Sørstøa, lyt det etablerast ein reinseanretning som sandfang eller reinsedam. Val av andre overvassløyningar enn naturbaserte løyningar skal grunngjevast.

Klimagassvurderinga og tekst om handtering av masser må takast inn i planomtalen, plankarta må oppdaterast med nytt basiskart og framsida på føresegna må oppdaterast med vedtaksprosess. Vurdering i høve konsekvensane av å redusere rabatten mellom gang- og sykkelveg ved Rylandsvassdraget må også omtalast.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12–12.»

APM sender saka vidare med innstilling til vedtak i kommunestyret.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova §34, jf. §33 og plan- og bygningslova §12-12.”

Saksframlegg er vedlagt.

Saka går til innstilling i APM og til vedtak i kommunestyret. **Alver kommunestyre har møte den 15.12.2022.**

Møtet vert halde som fysisk møte på Region Nordhordland Helsehus (RNH), Kvasnesvegen 40, 5914 Isdalstø med møterom Nordhordland. Møtet vert streama på Alver kommune TV, sjå [her](#). Møtet er ope for publikum.

Møtestart er kl. 10:00.

For å sjå møteinnkalling med sakspapir, gå til Alver kommune si heimeside, gå til politisk møtekalender, velg Alver kommunestyre og aktuell møtedato, sjå [her](#)

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og filsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedteken detaljreguleringsplan med alternativ A2 + B3 for fv. 564 Fløksand - Vikebø - PlanID 1256-20160010

Kopi til:

Arne Gunleiv Haugsvær	Roslandsvegen 1161	5918	FREKHAUG
Bente Louise Fløisand-Larsen	Sophus Pihls Gate 9	5034	BERGEN
Gunnar Klemet Bøe	Bjerregårds Gate 1	5006	BERGEN
Harris Advokatfirma As Avd Bergen	Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN
Johannes Romstad	Postboks 373	5751	ODDA
Turid Larsen Østerby	Amager Boulevard 111 D, 3, København S, 2300, Dk		

Mottakarar:

Arne Gunleiv Haugsvær	Roslandsvegen 1161	5918	FREKHAUG
Arne Haugsvær	Roslandsvegen 1159	5918	FREKHAUG
Bente Louise Fløisand-Larsen	Sophus Pihls Gate 9	5034	BERGEN
Gunn Margareth Haugsvær	Roslandsvegen 1159	5918	FREKHAUG
Gunnar Klemet Bøe	Bjerregårds Gate 1	5006	BERGEN
Harris Advokatfirma As Avd Bergen	Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN
Johannes Romstad	Postboks 373	5751	ODDA
Paul-Gerhard Scholz	Roslandsvegen 1074	5918	FREKHAUG
Turid Larsen Østerby	Amager Boulevard 111 D, 3, København S, 2300, Dk		
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN