

## SØKNAD OM TILLATELSE i henhold til lov om havner og farvann av 21.06.2019

Tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, kan ikke etableres uten tillatelse. Som tiltak regnes både innretninger, naturinngrep og aktiviteter. Det kan ikke gis tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, jf. havne- og farvannsloven (hfl.) av 21.06.2019 § 14 første ledd.

Tiltaket kan i tillegg være søknadspliktig til kommunen etter plan- og bygningsloven. Vi minner om at tiltakshaver selv må sørge for at alle nødvendige tillatelser foreligger før tiltaket kan gjennomføres.

I henhold til hfl. § 14 fjerde ledd har ikke Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS anledning til å gi tillatelse i strid med vedtatte arealplaner. Det innebærer at dersom et tiltak krever dispensasjon fra vedtatt arealplan, må dispensasjonssak behandles i den aktuelle kommune.

### FØLGENDE DOKUMENTER MÅ VEDLEGGES SØKNADEN, VENNLIGST KRYSS AV:

- Kartutsnitt/situasjonsplan i målestokk 1:1000 eller 1:500, som viser tiltakets beliggenhet i farvannet og de nærmeste omgivelser, herunder kaier, brygger og naboeiendommer. Tiltaket må være inntegnet i samme målestokk som kartutsnittet. Større tiltak som krever annen målestokk bør inntegnes i et samlet kartutsnitt.
- Dokumentasjon som viser at tiltaket er i samsvar med vedtatte arealplaner/reguleringsplaner, evt. kommunens dispensasjonsvedtak i saken. E-post-kommunikasjon kan være tilstrekkelig dokumentasjon. Det er ikke tilstrekkelig å legge ved utskrift av arealplan. Dersom denne dokumentasjonen ikke er lagt ved søknaden, vil Bergen havn skrive en kostnadsfri forhåndsuttalelse. Denne kan eventuelt tas med i en søknad om dispensasjon til kommunen.
- Ferdigbehandlede søknader om tiltak i sjø vil bli fakturert et saksbehandlingsgebyr ihht. Forskrift om saksbehandlingsgebyr for BF IKS 2019. Husk å oppgi organisasjonsnummer på firma eller fødselsnummer til den Bergen Havn skal sende faktura til. Det er ansvarlig søkers ansvar at denne informasjonen er korrekt.

Husk å fylle ut alle felt. Vi kan dessverre ikke behandle ufullstendige søknader.

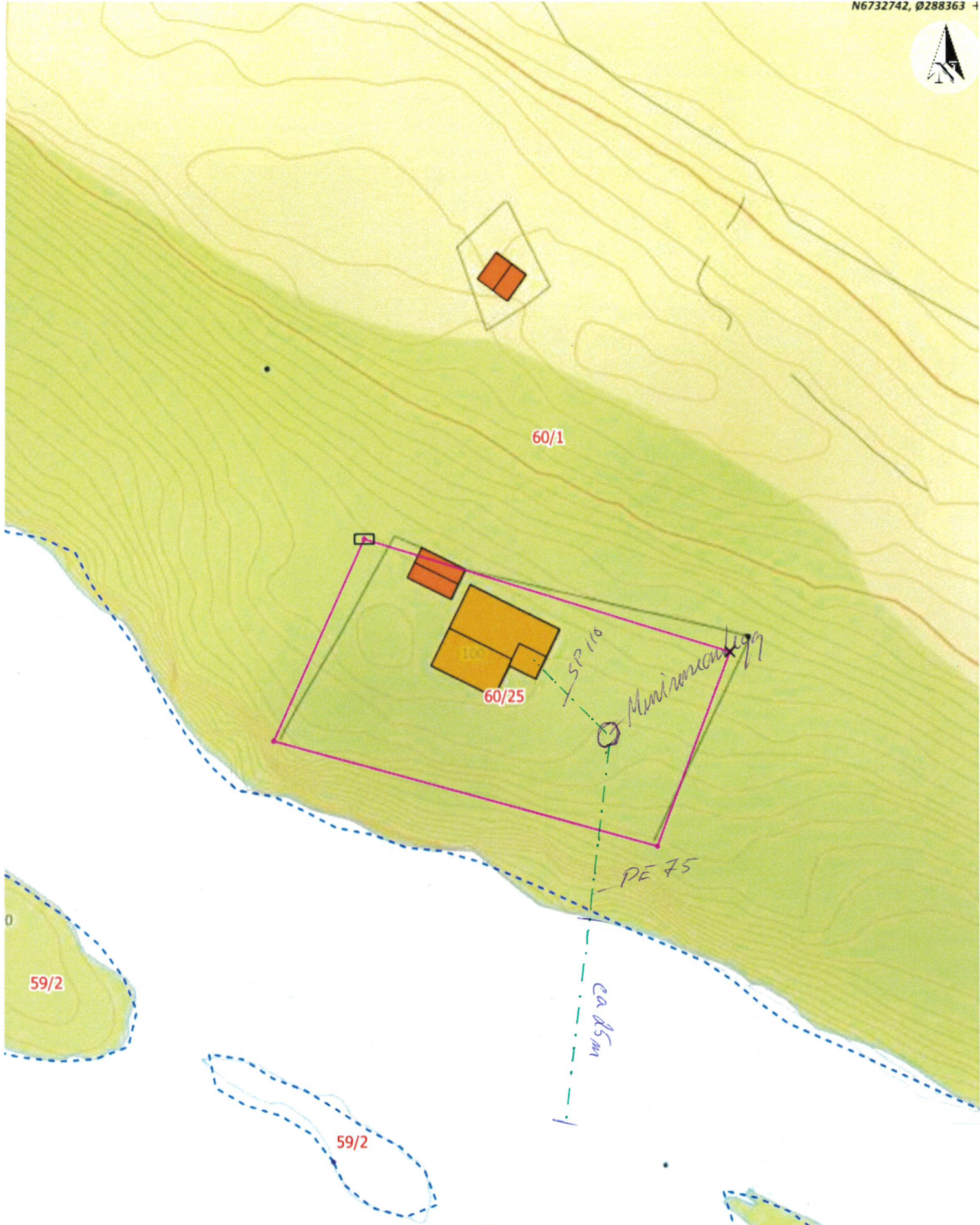
<b>UNDERTEGNEDE SØKER HERVED OM TILLATELSE TIL Å UTFØRE FØLGENDE:</b>		
Beskrivelse av hva som skal utføres: Endring av bygg. Installasjon av sanitøranlegg og minirensanlegg med slamtøkke.		
Tiltakets størrelse/mål oppgitt i lengde- og breddemeter: Ca 25. Se tegning.		
Sted/Kommune:	ALVER KOMMUNE	Gnr.: 60 Bnr.: 25
Ansvarlig søker: Navn:	STENDAL VVS AS	Organisasjonsnr: 980626180
Postadresse:	BLONBARKEN 1	Postnr./Sted: 5911 ALVERSUND
Telefonnr.: 5035 4455	Mobilnr.: 90622713	E-post: post@stendalvvs.no
Tiltakshaver: Navn:	SVEINUNG RYLAND	Fødselsnr (11 siffer):
Postadresse:	SØNDÅ HEIEMPLASS 4	Postnr./Sted: 0185 OSLO
Telefonnr.:	Mobilnr.: 91759661	E-post: sveinung.ryland@gmail.com
Dato: 23.11.2022	Underskrift: Jannike S. Rejstøl	

**Søknad sendes til:**

Bergen og Omland Havn AS  
Postboks 6040  
5892 Bergen

Eller: [bergen.havn@bergenhavn.no](mailto:bergen.havn@bergenhavn.no)





Situasjonskart -  
60/25  
Rydland



Dato: 23-11-2022

Målestokk: 1:500

15m



60/75

### 3.4.7. EIGEDOM MED STATUS SOM LNF-SPREIDD (PBL. §§ 11-7 NR. 5 OG 11-11)

I tillegg til områda for LNF-spreidd som er vist på plankartet, har dei eksisterande bygde eigedommane med bustad og fritidsbustad som lista opp i vedlegg A og vedlegg B status som LNF-spreidd bustad og fritidsbustad.

I desse områda kan følgjande tiltak tillatast, etter søknad, i samsvar med eksisterande lovleg bruk som ikkje førar til nye bueingar:

- Tiltak etter pbl § 20-1 bokstav b, c, e, f, h, i, j
- Tilbygg og påbygg med samla bruksareal (BRA) inntil 50 m<sup>2</sup>
- Tiltak som inngår i pbl §§ 20-4 a, b, c, e og 20-5

Utbygging kan skje innanfor rammene i føresegn 3.4.3 bokstav c og 3.4.4. bokstav c.

Det kan gjevast løyve til tiltak som ikkje har negativ verknad for dyrka mark, samanhengande innmarksbeite eller samanhengande skogsområde av super bonitet. Tiltaket må ikkje føre til vesentleg auke for omgjevnadane i form av trafikk, støy og forureining, andre vesentlege negative verknader for bygde og naturgitte omgjevnader, allmenn ferdsel, freda kulturminne eller kulturminne av nasjonal interesse, verdifull vegetasjon eller vesentleg negativ verknad for nasjonale og regionale interesser.

Opplista eigedommar som ligg innanfor 100 meters beltet langs sjø er omfatta av byggeforbodet i plan- og bygningslova § 1-8. Oppføring av tiltak vil krevje dispensasjon frå byggeforbodet.

Søknad om tiltak skal sendast til kulturminnemynde for uttale for vurdering av kulturminneinteresser jf. kulturminnelova §§ 3, 8 og 9

Ved handsaming av søknad kan det til dømes bli sett vilkår om at eigedomen skal ha tilkomst, parkering, uteopphaldsareal, vatn og avlaup i samsvar med gjeldande krav.

## 3.5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL. §§ 11-7 NR. 6 OG 11-11)

### 3.5.1. GENERELT

Føremålet er fleirbruksområde for natur, friluftsliv, ferdsle og fiske. Tiltak eller inngrep som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsle eller fiske er ikkje tillate, under dette flytebrygger og kaianlegg.

Areal avsett til hovudføremålet kan utnyttast i samsvar med dei aktuelle underføremåla med unntak av akvakultur, småbåthamn og småbåtanlegg, jf. pbl. §§ 11-7, 3. ledd, 11-9 og 11-11.

Hovudføremål og underføremål er ikkje til hinder for naudsynt fortøying av anlegg for akvakultur eller utlegging av sjøleidningar for vatn, avlaup, varmpumper, straum og telenett, jf. pbl. § 11-11 nr. 3.

### 3.5.2. FISKE (VFI)

I fiskeområde går fiske framfor annan bruk av området. Det kan ikkje tillatast tiltak som er til ulempe for fiske innanfor området.

*Ved søknad om regulering av sjøområde og tiltak i sjø og strandsone skal Fiskeridirektoratet region Vest høyrast.*

SZ002

