

Frå: Mai Cecilie Stabell <mai@tippetue.no>
Send: torsdag 15. desember 2022 10:18
Til: Anne Lise Molvik; Are Frøysland Grande; Postmottak Alver
Emne: VS: Saknr.: 22/6966

Hei,

Ser at dere har ringt meg et par ganger. Jeg har vært borte fra kontoret en del både forrige og denne uken, så har dessverre ikke hatt anledning til å svare på anrop. Dersom det gjelder epost under her så hadde det vært fint med enten skriftlig tilbakemelding, evt at det blir holdt et veiledningsmøte.

Med vennlig hilsen

Mai Cecilie Stabell
Arealplanlegger og ansvarlig søker

Cand.Polit Geografi



Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur
Sandviksboder 5
5035 Bergen

Tlf: 55563301
Mobil: 48195509
E-post: mai@tippetue.no

Web: www.tippetue.no
Facebook: <http://www.facebook.com/pages/Tippetue-Arkitekter-as/>

Fra: Mai Cecilie Stabell
Sendt: onsdag 30. november 2022 13.44
Til: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@alver.kommune.no>; Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Emne: Saknr.: 22/6966

Hei,

Vi mottok i går vedtak om avslag i saknr.: 22/6966.

Flage har bestemt seg for å følge Byggesak sin oppfordring om ny søknad om etablering av brakkerigg. De har engasjert Tippetue Arkitekter AS til å søke om etablering av brakkerigg etter pbl §20-1 j, da for hele brakkeriggen som dere foreslår. Det er altså fortsatt tenkt at brakkeriggen skal være midlertidig mens arbeid med etablering og utvikling av næringsparken pågår, så jeg lurer på om det er mulig å få litt veiledning i forhold til prosessen videre? Dersom mine spørsmål under blir for omfattende å ta per epost kan det muligens avholdes et veiledningsmøte?!

Det står i vedtaket at etablering av permanent brakkerigg ikke er i samsvar med arealformålet. Det er greit, for det skal søkes om midlertidig bygg/brakkerigg. Det henvises også til bestemmelse 2.3.3, og at det derfor må søkes dispensasjon fra arealformålet for etablering av omsøkt tiltak. Må det søkes dispensasjon fra arealformålet og bestemmelsen fordi det skal være kantinedrift (og ikke for permanent brakkerigg ettersom den er midlertidig)?

Videre så har vi erfart at det for tiden tar lang tid å få tillatelse fra Arbeidstilsynet. Er det best å søke om tillatelse til ramme og så IG heller enn å søke i ett trinn?

Det er Flage som skal søke om tillatelse fra Arbeidstilsynet, muligens via oss, og jeg har bedt dem oppdatere sine dokumenter slik at de gjelder for hele brakkeriggen og ikke for etablert del + utvidelse. Jeg skal også få avklart dette med arbeiderne som benytter seg av brakkeriggen; om de kun jobber innenfor det regulerte området eller om de også har arbeid andre steder. Hvilken innvirkning kan dette ha for utfallet av søknaden?

Med vennlig hilsen

Mai Cecilie Stabell
Arealplanlegger og ansvarlig søker

Cand.Polit Geografi



Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur
Sandviksboder 5
5035 Bergen

Tlf: 55563301
Mobil: 48195509

E-post: mai@tippetue.no

Web: www.tippetue.no

Facebook: <http://www.facebook.com/pages/Tippetue-Arkitekter-as/>