

Avtale

1. Sakens parter

Mellom

(i) Christine Elise Johansen og Stein Inge Andås, Stranda 728, gnr 13, bnr 8 i Alver kommune (heretter kalt 13/8)

og

(ii) Britt Helen Hauge Elvik, Stranda 730, gnr 13, bnr 12 i Alver kommune (heretter kalt 13/12).

Denne avtale følger eiendommene og er forpliktende for fremtidige eiere av gnr 13, bnr 8 og 12 i Alver (4631).

2. Sakens bakgrunn

Avkjørselen til eiendommene er trafikkfarlig, og 13/8 ønsker å utbedre avkjørselen. Det foreligger ikke veirett annet enn gangrett for 13/12 over 13/8. Avkjørselen ligger i dag på 13/8.

På denne bakgrunn er partene blitt enige om følgende løsning:

3. Veiens utforming

13/8 gis rett til å anlegge avkjørsel som skal følge trase med bredde og høyde som følger av tegninger utført av SH Oppmåling AS. Tegningene er skisser, og det må forventes mindre justeringer.

Begge eiendommer avgir nødvendig areal vederlagsfritt til bygging av avkjørsel med skuldre og støttemurer. De nødvendige støttemurer og grøfter skal inkluderes i veiskuldrene. Eiendommene skal ha tinglyst rett til å benytte den del av avkjørselen som ligger på den andres eiendom.

13/12 får likeledes tinglyst rett til å anlegge vei fra avkjørsel og over 13/8 til egen eiendom, i henhold til vedlagte tegninger. 13/12 skal ikke ha rett til å parkere på den del av veien som måtte ligge på 13/8.

Frem til 13/12 har fått ferdigattest på veien til egen eiendom, har de ikke veirett på 13/8, og kan således heller ikke benytte avkjørselen.

Veidekke skal opparbeides med grus. Veien kan etter dette asfalteres etter avtale. Kostnaden med dette fordeles forholdsmessig etter bruk av veien/avkjørselen.

Det skal settes opp gjerder/rekkverk langs veien der det er støttemurer eller skjæringer med fare for å falle utenfor. Gjerdet skal utformes slik at det sikrer mot fall. Det skal minimum være gjerde der det fra veien er et fall på 50 cm eller mer ned til hardt underlag.

4. Tiltakshaver og kostnader

13/8 er tiltakshaver for bygging av avkjørselen. Dette innebærer at de inngår avtale med entreprenør for egen regning og risiko. 13/8 bærer kostnadene for selve avkjørselen og vei ned til egen eiendom.

13/12 skal for egen regning og risiko bygge vei fra avkjørsel og inn på egen eiendom. Snu- og parkeringsplassen skal utformes med gode estetiske kvaliteter og til minst mulig sjenanse for 13/8. Byggingen skal skje i tråd med vedlagte tegninger. Det skal benyttes fagfolk til de tiltak som krever faglig kompetanse, for eksempel støttemurer. I den grad det er nødvendig med omsøking av vei fra avkjørsel og inn til egen eiendom etter plan- og bygningsloven, skal 13/12 stå som tiltakshaver.

5. Fremdrift

13/8 skal starte bygging av avkjørsel innen rimelig tid etter at søknad er godkjent av kommunen. Partene må i anleggsperioden tåle at avkjørselen ikke kan benyttes.

Når 13/12 skal bygge vei til egen tomt, skal dette så langt det lar seg gjøre, gjøres uten ulempe for 13/8. Dersom 13/12 bygger vei etter at avkjørsel er ferdigstilt, må 13/12 sørge for å utbedre skader/slitasje som kommer av anleggsmaskiner eller på annen måte som følge av byggingen.

6. Vedlikehold etter ferdigstillelse

Partene skal i fellesskap dekke kostnader til vedlikehold av avkjørselen som partene bruker i fellesskap. Vedlikehold av vei fra avkjørsel og til den enkelte eiendom står partene for selv.

Partene skal sammen bli enige om brøyting og salting samt annet løpende vedlikehold for den del som er felles bruk. Dersom veien har behov for opprusting eller utbedring utover vanlig vedlikehold, skal partene være enige om tiltakene som skal utføres og kostnadene før tiltaket iverksettes.

Ingen av partene må benytte avkjørsel på en slik måte at det er til ulempe for den andre. Det skal blant annet ikke parkeres i avkjørselen.

7. Tinglysing

Denne avtalen, pkt. 3 og 6 skal tinglyses på 4631-13/8 og 4631-13/12.

Når veien er ferdigstilt, kan partene foreta ny tinglysing av veiretten som dekker den faktiske situasjon, dersom denne avviker fra denne avtale, og dette er godkjent underveis av begge parter. Partene dekker tinglysningsgebyret med en halvpart på hver.

Ostereidet, den 4/4-2022

Christine E. Johansen

Stein L. Andås

Eier av gnr 13, bnr 8 i Alver

Britt-Helén Hauge Elvik

Eier av gnr 13, bnr 12 i Alver

Vedlegg 1: Tegningssett av SH Oppmåling AS

NB! 7 vedlegg er sendt til

"britt-helen-elvik@hotmail.com";

28/3-22.