

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

---

<b>Dato</b>	14.12.2022
<b>Vår referanse</b>	2022/63257-4
<b>Dykkar referanse</b>	22/8231 - 22/89604
<b>Sakshandsamar</b>	Lillian Bakke Byrknes
<b>E-post</b>	Lillian.Bakke.Byrknes@vlfk.no
<b>Telefon</b>	45638702

## Uttale - dispensasjon - oppføring av einebustad med minireinseanlegg - gnr. 488 bnr. 64 - Sæbø ytre - Alver kommune

Vi viser til førespurnad frå Alver kommune om uttale til dispensasjonssøknad datert 23.11.2022. Det er søkt om dispensasjon frå plankrav for å bygge einebustad, byggehøgde og minireinseanlegg. Tiltaket krev også dispensasjon frå byggegrense til fylkesveg.

Eigedomen er ikkje regulert og ligg i område avsett til bustadføremål i kommuneplanen sin arealdel for Radøy.

### Uttale

Vi har i brev datert 29.06.2022 svart ut med eit førebels svar på søknad om dispensasjon frå byggegrense. Her har vi vist til at eigedomen har tilkomst via avkøyrsla som er regulert i reguleringsplanen *Sæbøtunet*, kor planen vart endra i 2018 med mellom anna ny tilkomst. Vi kan ikkje sjå at avkøyrsla er godkjent.

Vi vil ikkje gje løyve til ny utbygging i dette området før siktforholda i avkøyrsla er retta opp slik som det står i brev av 29.06.2022

Vi ber om å få saka tilsendt frå kommunen når ho er ferdig handsama.

Med helsing

**Tone Bøyum**  
senioringeniør  
INV - Forvaltning Bergensområdet

**Lillian Bakke Byrknes**  
rådgjevar  
INV - Forvaltning Bergensområdet

*Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift*