

# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent): Helgesen Tekniske-bygg AS	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Reigstadvegen 1	
Postnummer:   Poststed: 5281   Valestrandsfossen	
Fødselsnr./Org.nr.   Ref.nr. 920298486	

<b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>	
Navn Storemyra 231 AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 920807607

<b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b>					
Kommunenr. 4631	Kommunenavn Alver	Gnr. 127	Bnr. 109	Fnr.	Snr.

<b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b>						
<b>A</b>	<b>Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup></b>					
	Kommunenr. 4631	Kommunenavn Alver	Gnr. 127	Bnr. 108	Fnr.	Snr.
<b>B</b>	<b>Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)</b>					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup>
------	---

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

Rettighet til å benytte vei og avkjørsel over eiendommen.  
Storemyra 231 AS og Seljelid Trucktleie Mongstad AS har felles vedlikeholdsplikt for avkjørselen.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja  Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

Bergen 15/12. 2022

Tore Brynjulfhus

#### Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

# SITUASJONSPLAN



## TEGNFORKLARING

- Byggegrense
- Teigrense
- Inngang
- Parkering
- Veg
- Grøntrel
- Nytt Bygg
- Eksisterende Bygg

Tomteareal: 10 006,9 m<sup>2</sup>

15.12.2022

