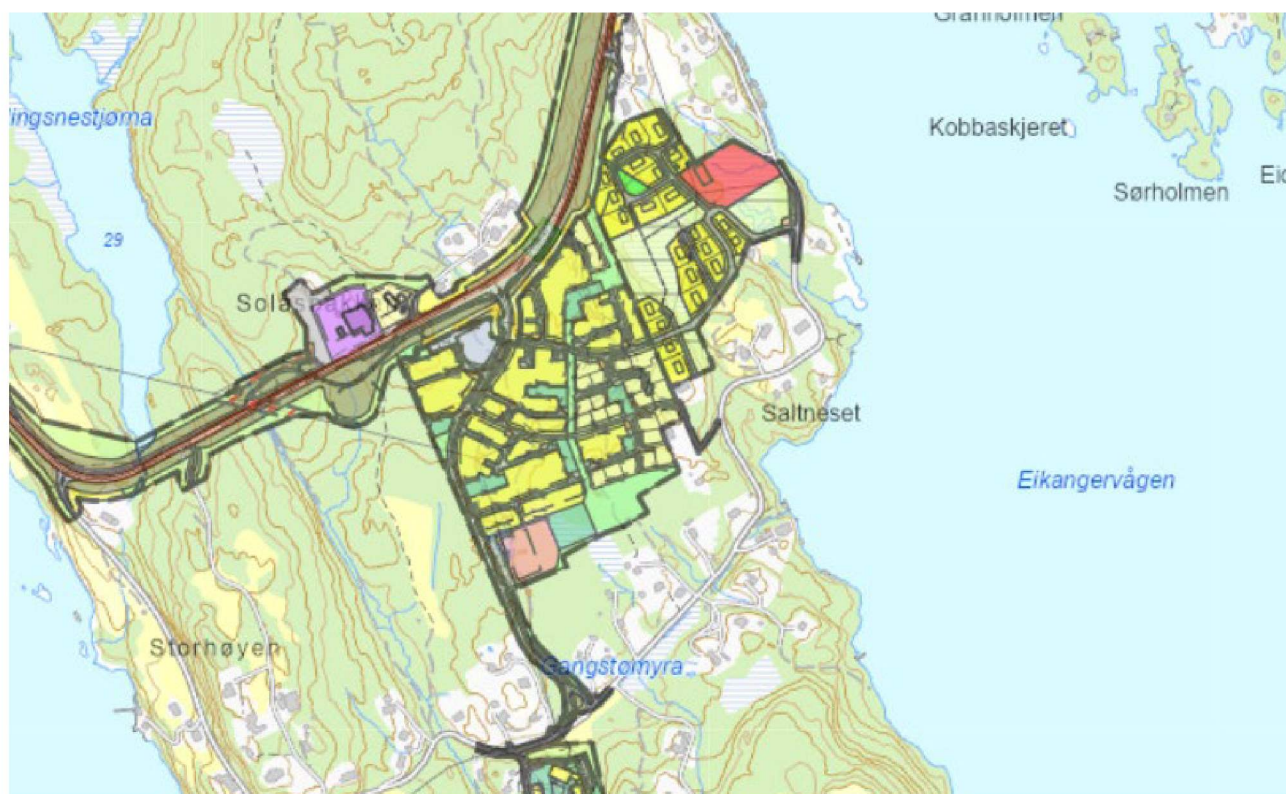


OPPDRAAG	1145 – Vurdering Fyllingsnes	OPPDRAAGSGIVER	Fyllingsnes utvikling AS og Alver Tomteselskap AS
UTARBEIDET AV / GODKJENT	Vill Plan AS / LV	DATO / REV.	01.12.2022 / 01
DERES REFERANSE	Trond Lomsøy	KONTAKTPERSON	Christian Frønsdal
DOKUMENTNAVN	Vurdering bossløsninger	GNR/BNR	214/225 m.fl.



Innhold

1. Innledning	3
2. Reguleringsplan Fyllingsnes.....	4
3. Reguleringsplan for Stemmemyra bustadfelt	7
4. Konklusjon	8
5. Vedlegg	8

1. Innleiing

Det er avhalde møter med NGIR der det er diskutert vedtekne reguleringsplanar for Fyllingsnes og Stemmemyra opp mot krava som følger RTP-retteleiaren til NGIR. Hensikten har vore å sannsynleggjere at avfallshandtering skjer i samsvar med løysingar som er godkjend av renovatør (jf. § 2.7.7 i KPA), herunder å innfri krav til renovasjon og trafikksikring ved henting.

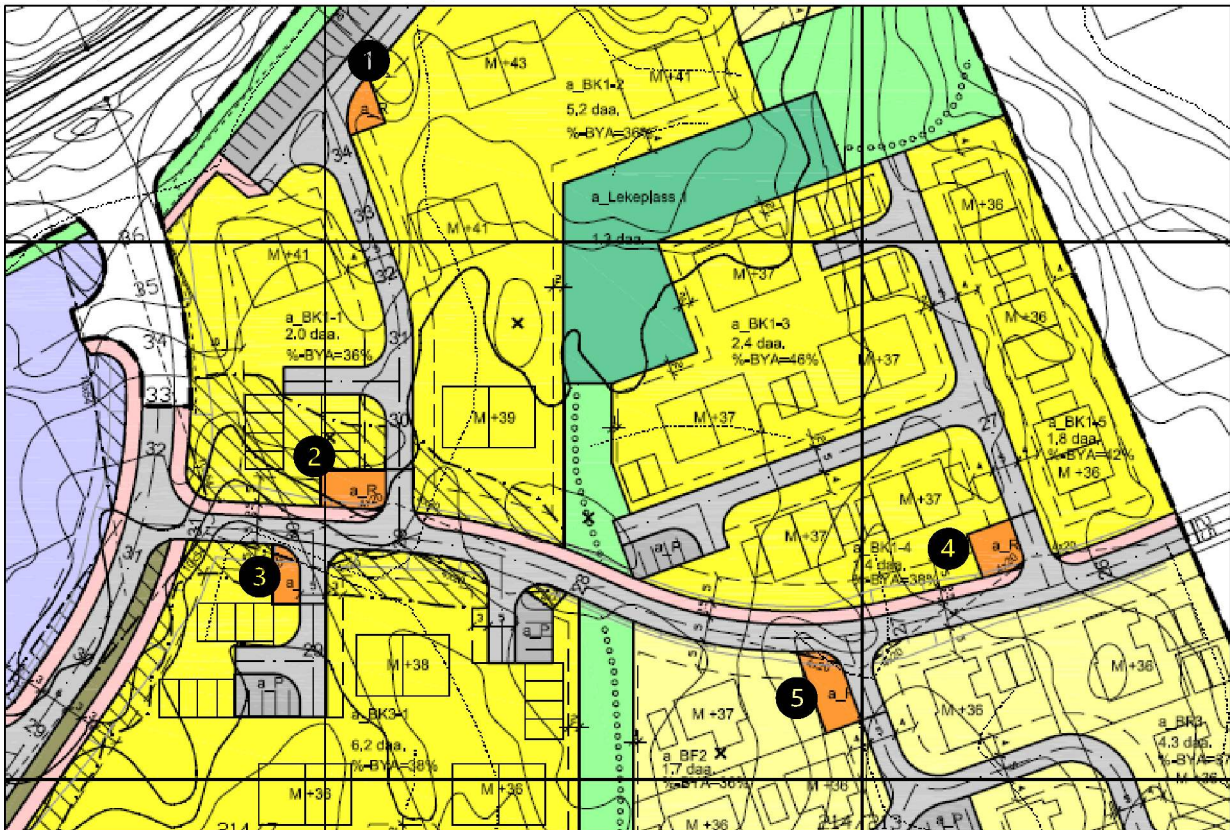
Konklusjonen er at planane er godt rusta til å kunne ivareta dagens krav til renovasjon satt av NGIR, gjennom små justeringar i planane (som ikkje inneber behov for ny regulering).

Under følger vurdering av arealbehovet for renovasjonsareal og trafikksikring v/ hentesituasjon. I samråd med NGIR er det sett føre:

- 1 m² per spann
- og tatt høgde for 3 fraksjonar.
- Areal for frisikt vert trekt frå renovasjonsarealet i dei tilfelle der frisiktlinene går inn i renovasjonsformålet (sjå vedlegg 1 til 6).

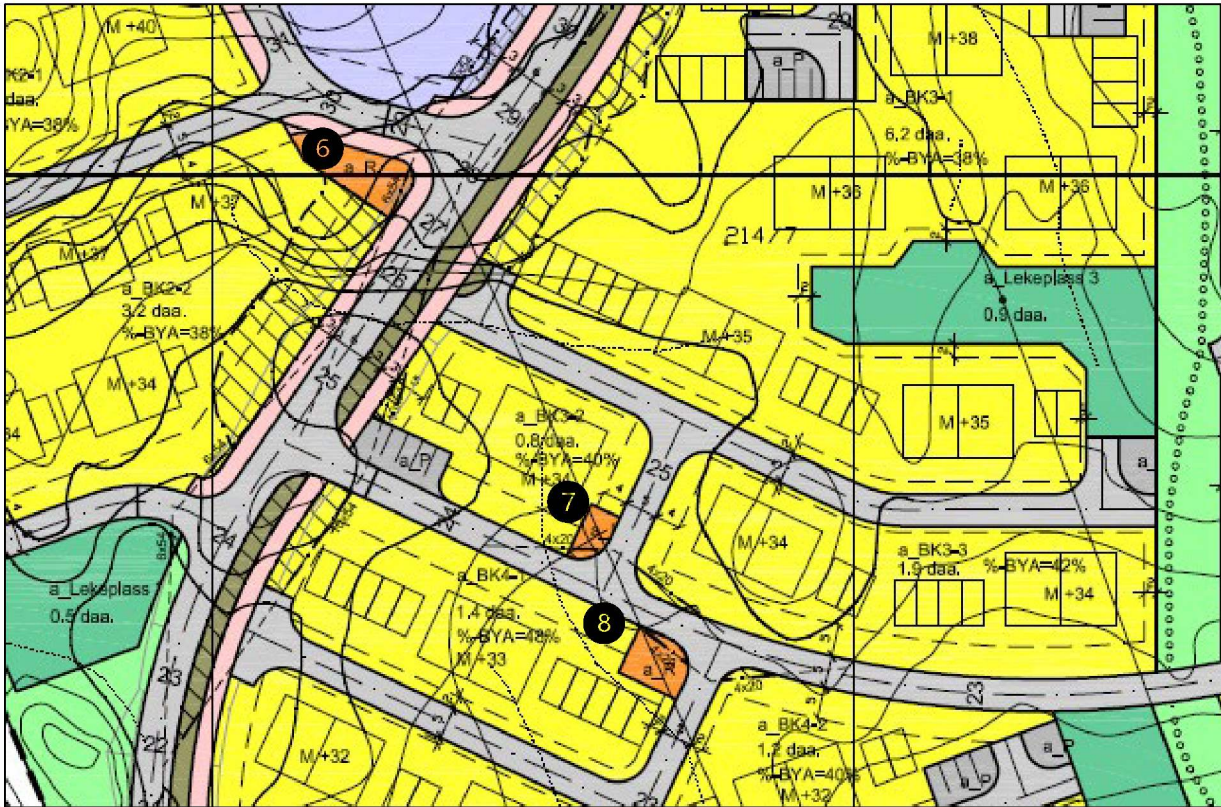
Haugen VVA har vært rådgjevar på trafikksikring.

2. Reguleringsplan Fyllingsnes



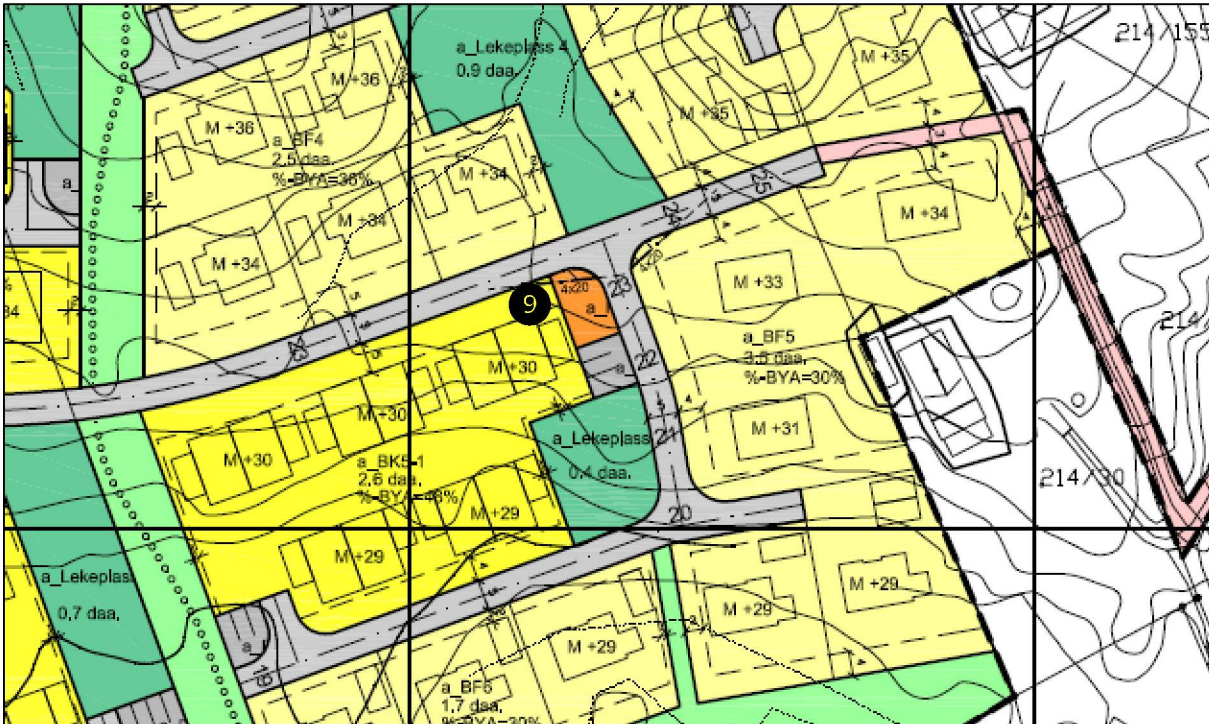
Figur 1. Regulerte renovasjonspunkt nord i plankart.

R-felt	Tal på bu- einingar	Areal (m ²) i regplan.	Arealbehov spenn (3 stk. pr. buening) (m ²)	Ledig areal (m ²)	Kommentar
a_R1+a_R2	26	85 (rekner ikkje med felt 1)	78	≈ 7	Felt 1 (jf. kartet over) er i samråd med NGIR / vegingeniør vurdert flytta til felt 2 pga. trafikk- sikkerheit (unngå køyring internt i felt). I mellomfase vil renovasjonspunkt nr. 2 bli brukt til snuhammar. Det er behov for oppstramming av avkøyringa til snuhammar etter dagens standard her (jf. vedlegg 2). Behov for justering er ikkje stor og det er god plass til denne. Justeringa kan sikrast gjennom justering av plan ved endring etter forenkla prosess eller kommunens godkjenning av teknisk plan /utomhusplan, (jf. § 2.5.1).
a_R3	12	42	36	≈ 6	
a_R4	18	69	54	≈ 15	Vegingeniør har vurdert at avkøyringa v/ nr 4 bør strammast opp, sidan denne antakeleg i ein mellomfase vil bli nytta som snuhammar. Sjå vedlegg 3. Behov for justering er ikkje stor og det er god plass til denne. Justeringa kan sikrast gjennom justering av plan ved endring etter forenkla prosess eller kommunens godkjenning av teknisk plan /utomhusplan, (jf. § 2.5.1).
a_R5	11/(22)*	94	33/(66)*	≈ 61/(28)*	*inkl. sekundærbustad.

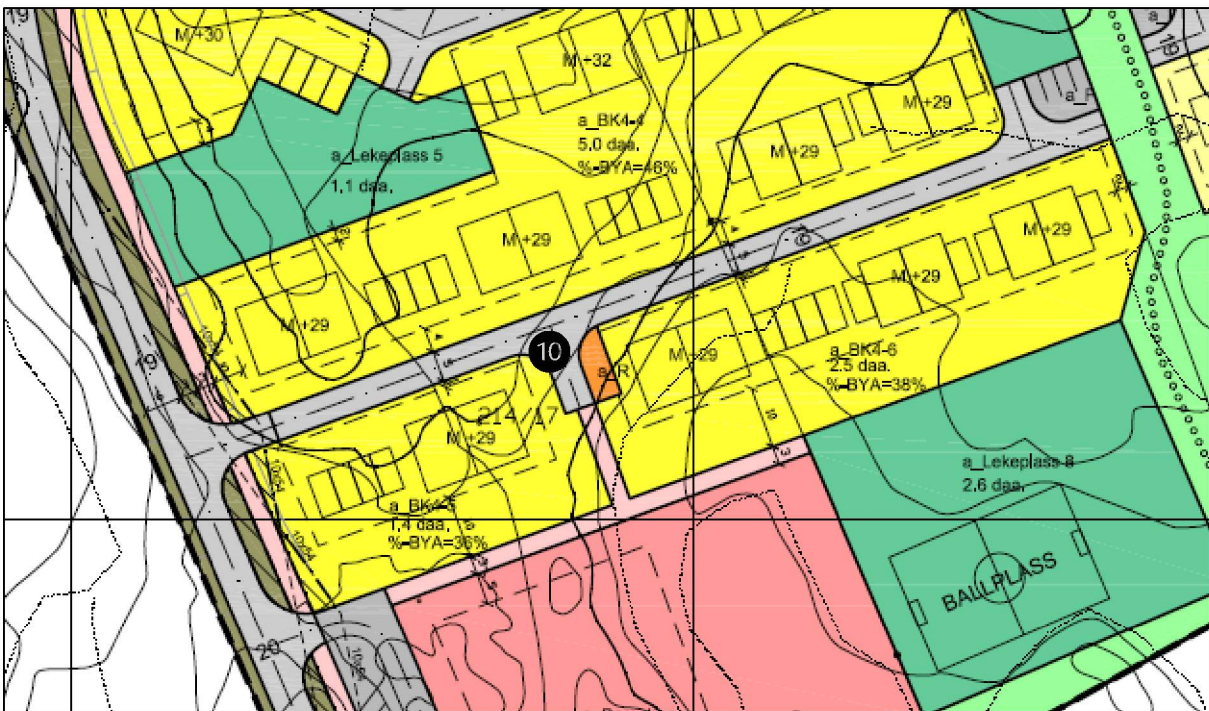


Figur 2. Regulerte renovasjonspunkt midt i plankart.

R-felt	Tal på bu- einingar	Areal (m ²) i reg.plan	Arealbehov spann (3 stk. pr. bueinging) (m ²)	Ledig areal (m ²)	Kommentar
a_R6	18	115	54	≈ 61	I møtet med NGIR ble hente- og tømme-situasjonen ved nr. 6 vurdert. Det er fortau/potensiell skuleveg rett ved arealet og det er ønskeleg at renovasjonsbil ikkje står langs den kommunale vegen, men heller inn i privat veg langs felt a_BK2-2, og då med høgreside av bussbil inn mot arealet. Det er fleire aktuelle løysingar, eksempelvis: Bruk av næringsareal for tilkøyring eller snuhammar, slik at hentebil ikkje må stå langs kommunal veg. Ein kan også flytte fortau på sørsida av a_R6. Behov for justering er ikkje stor og det er god plass til denne. Justeringa kan sikrast gjennom justering av plan ved endring etter forenkla prosess eller kommunens godkjenning av teknisk plan /utomhusplan, (jf. § 2.5.1).
a_R7	20	33	60	≈ - 27	A_R7 er for liten og kan utvidast eller flyttast, eller begge delar. Det er fleire aktuelle areal i gata som kan nyttast til dei 27 m ² som manglar, og samtidig oppfylle krav til trafikksikring og bukvalitet. Behov for justering er ikkje stor og det er god plass til denne. Justeringa kan sikrast gjennom justering av plan ved endring etter forenkla prosess eller kommunens godkjenning av teknisk plan /utomhusplan, (jf. § 2.5.1).
a_R8	24	66	72	≈ -6	A_R8 er for liten men kan utvidast. Behov for justering er ikkje stor og det er god plass til denne. Justeringa kan sikrast gjennom justering av plan ved endring etter forenkla prosess eller kommunens godkjenning av teknisk plan /utomhusplan, (jf. § 2.5.1).



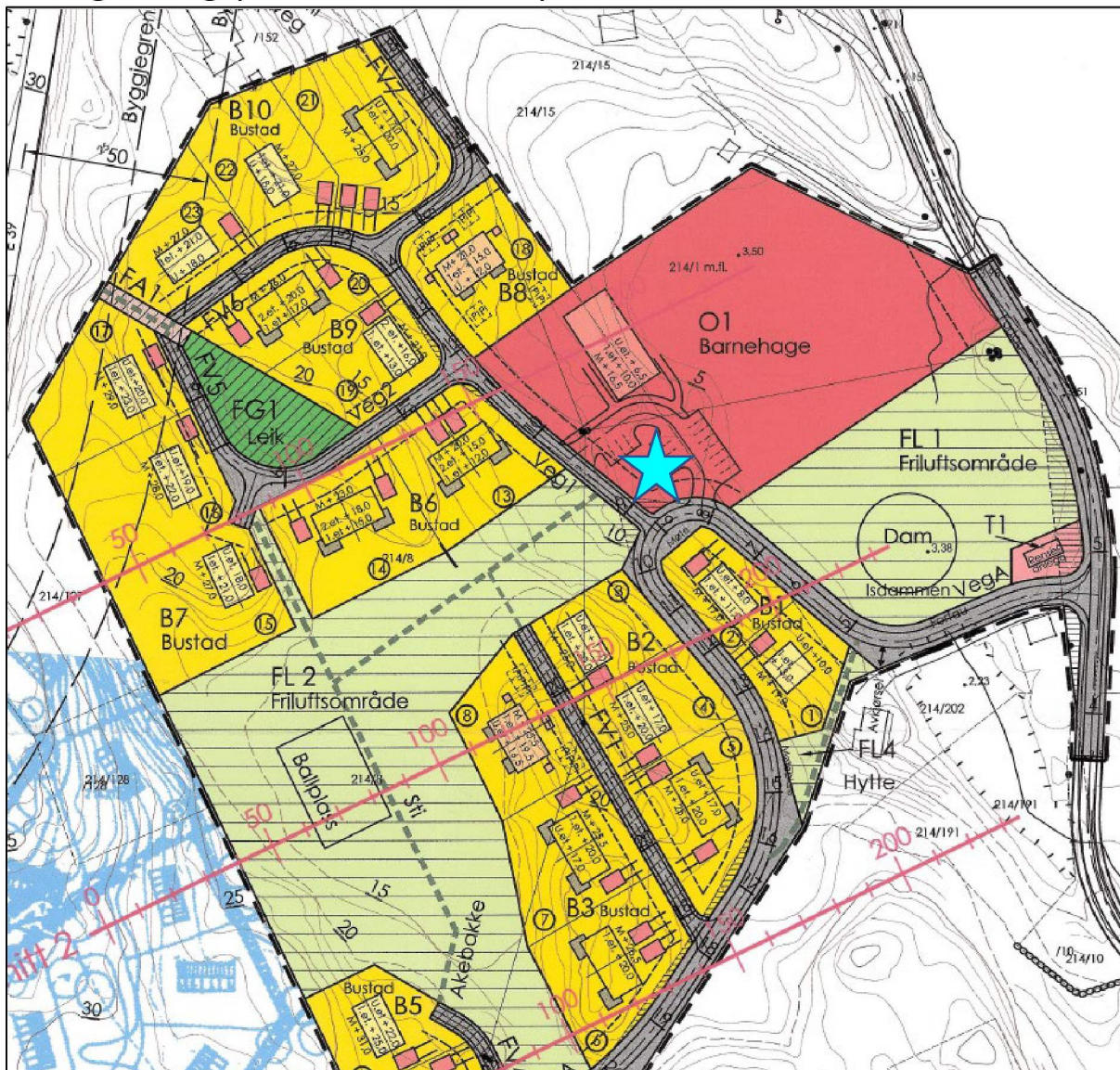
Figur 3. Regulerede renovasjonspunkt sør i planområdet.



Figur 4. Regulerede renovasjonspunkt sør i planområdet.

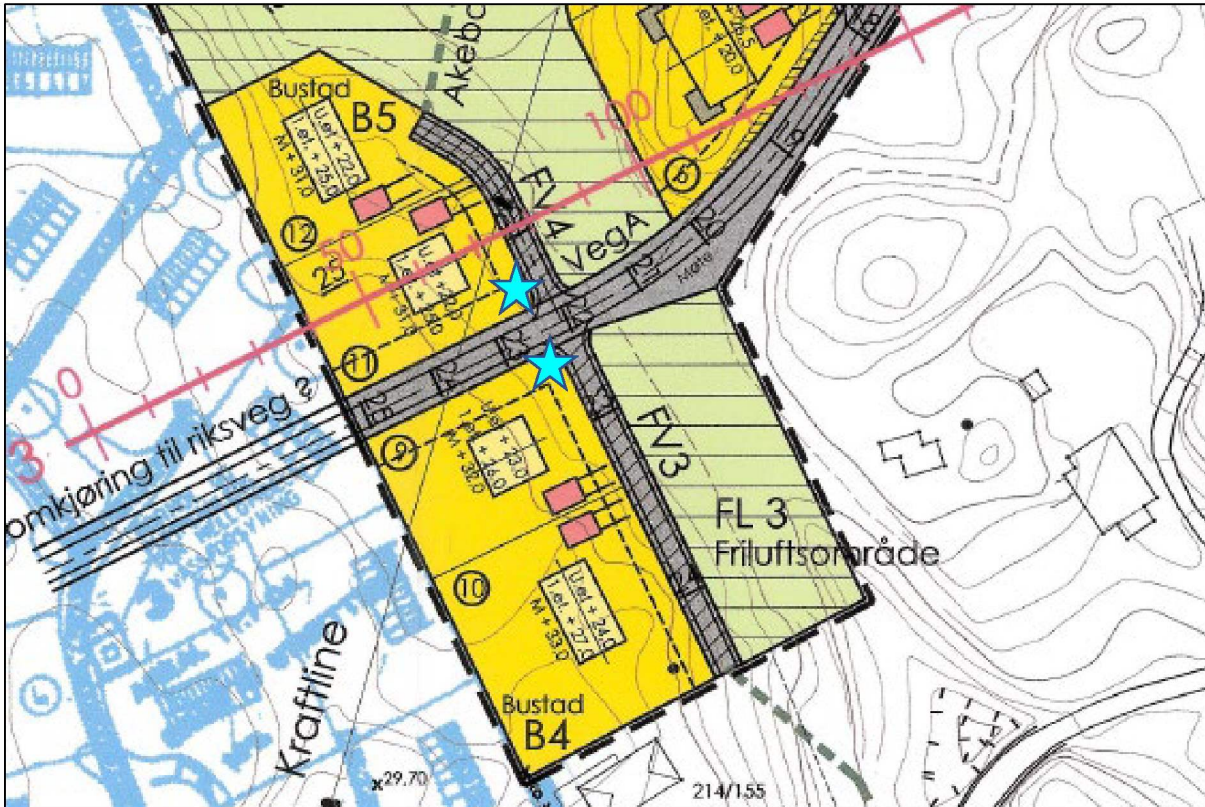
R-felt	Tal på bu- einingar	Areal (m ²) i reg.plan	Arealbehov spenn (3 stk. pr. buening) (m ²)	Ledig areal (m ²)	Kommentar
a_R9	21/(24)*	72	63/(72)*	≈ 9/(0)*	*Inkl. sekundærbustad.
a_R10	24	33	72	≈ - 39	A_R10 er for liten. Det kan leggast inn nytt renovasjonsareal på andre sida av snuhammaren. Evt. kan den flyttast til ifbm. parkeringsplassar langs gata. Behov for justering er ikkje stor og det er god plass til denne. Justeringa kan sikrast gjennom justering av plan ved endring etter forenkla prosess eller kommunens godkjenning av teknisk plan /utomhusplan, (jf. § 2.5.1).

3. Reguleringsplan for Stemmemyra bustadfelt



Figur 5. Utsnitt av plankartet med ny snuhammer og renovasjonspunkt vist.

Felt	Tal på bu- einingar	Arealbehov spann (3 stk. pr. bueinging) (m ²)	Kommentar
B1-B3	18	54	
B6-B10	24	72	
Totalt	42	126 (arealbehovet er 126 m²)	Det er i samråd med vegingeniør og NGIR foreslått felles renovasjonspunkt for felt B1-B3 + B6-B10 der som barnehagen var tenkt, fordi barnehageformålet utgår og fordi det er planlagt ein ny snuhammer etter dagens standard ifbm. med dette arealet (sjå vedlegg 1). Plasseringa er også oversiktleg mtp. trafikksikring og oppfyller samtidig avstandskrav til renovasjonspunkt (jf. RTP-rettleiaren til NGIR). Ein unngår også køyring inn i felt, noko som ikkje er anbefalt trafikksikringsmessig. Plassering av renovasjon der det er tenkt ny snuhammer etter dagens standard, er eit godt grep og det er god plass til justeringa. Justeringa kan sikrast gjennom justering av plan ved endring etter forenkla prosess eller kommunens godkjenning av teknisk plan / utomhusplan, (jf. § 2.5.1).



Felt	Tal på bu- einingar	Arealbehov spann (3 stk. pr. bueing)	Kommentar
B4	4	12	
B5	4	12	
Totalt	8	24	Renovasjonspunkt kan fordelast på kvar side av vegen (unngår kryssing av vegen), samt at spann (etter ønske frå NGIR) kan hentast inn frå høgre side av hentebil (B4 ved innkøyring og B5 ved utkøyring). Behov for justering er ikkje stor og det er god plass til denne. Justeringa kan sikrast gjennom justering av plan ved endring etter forenkla prosess eller kommunens godkjenning av teknisk plan /utomhusplan, (jf. § 2.5.1).

4. Konklusjon

Konklusjonen er at planane er godt rusta til å kunne ivareta dagens krav til renovasjon sett av NGIR. Om framlegg til justeringar må supplerast i formelle plandokument, må avklarast med kommune. I KPA er det sikra krav til godkjende tekniske detaljplanar for areal utomhus før midl. bruksløyve / ferdigattest.

Dersom endringane må inn i formelle plandokument, kan dette takast gjennom små justeringar i planane (som ikkje inneber behov for ny regulering). Bakgrunnen for denne vurderinga er at endringar som anbefalast: -ikkje vil påverke gjennomføring av planen elles, -ikkje går utover hovudrammene i planen, -og ikkje vil verke inn på omsynet til viktige natur- og friluftsområde.

5. Vedlegg

1. Renovasjonsareal ved Stemmemyra
2. Renovasjonsareal Fyllingsnes-plan nr. 1 - 3
3. Renovasjonsareal Fyllingsnes-plan nr. 4 – 5
4. Renovasjonsareal Fyllingsnes-plan nr. 7 – 8
5. Renovasjonsareal Fyllingsnes-plan nr. 9
6. Renovasjonsareal Fyllingsnes-plan nr. 10
7. Renovasjonsareal Fyllingsnes-plan nr. 7