



Jan Erik Utvik
Nordeidbrekka 51
5252 SØREIDGREND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5579 - 22/77687

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
11.10.2022

Rammeløyve til etablering av gangveg, planering for naust og etablering av kai - gbnr 443/101 Toska

Administrativt vedtak: Saknr: 1116/22
Tiltakshavar: Jan Erik Utvik
Ansvarleg søkjar: R Valle Maskin As
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Det vert gjeve rammeløyve for etablering av gangveg f_GV04, planering for naust i område U/N/B03, samt etablering av kai og kaifront f_BBS01 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.09.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Konstruksjonar som vert plassert lågare enn kote +2,5 m i naustområde U/N/B03 skal utførast slik at desse ikkje tek skade av havnivåstigning og høg vasstand.
4. Kaifront skal kles i naturmateriale, som stein eller tre, og vere tilpassa omgjevnad og anlegg elles.
5. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

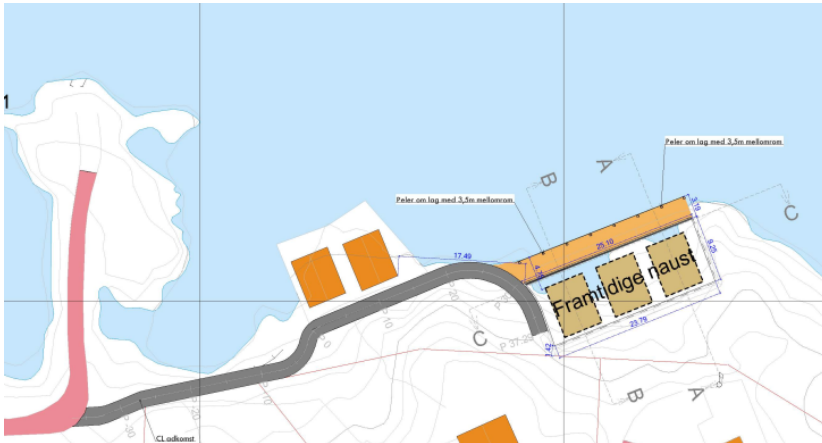
1. Løyve frå Bergen Havn.

Rammeløyvet er heimla i plan- og bygningslova § 20-2.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av gangveg frå naust i U/N/B02 fram til U/NB03, planering av område for framtidige naust i område U/N/B03, samt etablering av kai og kaifront f_BBS01.



Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, opparbeiding av gangveg, samt etablering av kai og kaifront. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Det vert elles vist til søknad motteken 11.07.2022 og supplert 19.09.2022.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken. Følgjande dokumentasjon vart etterspurt ved brev av 29.08.2022:

1. Omsøkt tiltak ligg på gbnr. 443/101, samtlege eigare må nabovarlast, evt. må leiar i sameige gje skriftleg samtykke til søknad og etablering.
Eigar av gbnr. 443/105 må og nabovarlast.
2. Det må sendast inn lengde- og breiddeprofilar på heile vegen som skal etablerast.
Det må og sendast inn teikningar som synar tiltaket før og etter.
3. Det er krysset av for søknad i eitt trinn, men i redegjørelsen skriv dykk at dykk ynskjer at det skal bli sett vilkår om løyve frå Bergen Havn ved søknad om igangsetting.
Det må avklarast som det søkjast om løyve i eitt trinn eller rammeløyve.

Dokumentasjon vart motteken ved brev frå ansvarleg søkjar 19.09.2022.

Sakshandsamingsfristen er forlenga med den tida det har teke å supplere søknaden.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Toska hyttefelt, planid: 12602018000800.

Omsøkte tiltak er i samsvar med reguleringsplan og regulert føremål.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Velforeningen for Toska hytte- og boligfelt har i dokument datert 30.08.2022 samtykka til omsøkte tiltak og etablering av tiltak.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 12.09.2022.

Tiltaket er plassert i tråd med reguleringsplan.

På kai er det søkt om planeringskote ca. + 1,7.

Det følgjer av føresegn § 4.1.4 bokstav m) at Naustområde U/N/B.03 kan planerast. Konstruksjonar som vert plassert lågare enn kote + 2,5 m skal utførast slik at desse ikkje tek skade av havnivåstigning og høg vasstand.

Vatn og avløp (VA)

Ikkje relevant.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Ikkje relevant.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser ny tilkomstveg, planering og framtidig naust, samt kai og kaifront. Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Føresegn § 4.1.5 bokstav c) Kaifront skal kles i naturmateriale, som stein eller tre, og vere tilpassa omgjevnad og anlegg elles.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Det er krav til skildring av miljøsnering for tiltaket.

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

VURDERING

Plassering av tiltaket

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Tiltaket sine visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

GENERELL INFROMASJON

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2.
- Krav om ansvarleg føretak er gitt i plan- og bygningslova § 20-3.
- Dispensasjonssøknad behandlast etter plan- og bygningslova § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming følgjer av plan- og bygningslova § 21-7.
- Søknad om tiltak skal nabovarlas i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3.
- Krav om tilgang til vatn og avlaup finn du i plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Krav til tilkomst til offentleg veg finn du i plan- og bygningslova § 27-4.
- Tiltak skal visuelle kvalitetar i samsvar med plan- og bygningslova §§ 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. plan- og bygningslova § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter plan- og bygningslova § 31-2.
- Krav til tiltaksplan finn du i byggteknisk forskrift § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsnering finn du i byggteknisk forskrift § 9-7.
- Kommunens krav til handsaming av dispensasjonssøknadar finn du i plan- og bygningslova kapittel 19.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. plan- og bygningslova § 21-6.

- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Dykk må søka om igangsetjingsløyve

Ingen arbeid må settast i gang før igangsetjingsløyve er gjeve, jf. pbl § 21-421-4 tredje ledd. Det kan søkast igangsetjingsløyve for delar av tiltaket.

Dykk må søka om mellombels bruksløyve eller ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre. Det kan søkast mellombels bruksløyve for delar av tiltaket.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/5579

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Jan Erik Utvik

Nordeidbrekka 5252
51

SØREIDGREND

R Valle Maskin As

Seimsstranda 5912
343

SEIM