



ALVER KOMMUNE  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon  
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

## Uttale - Alver - 444/74 - Mangerneset - bustad parkering veg utslepp - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 24.11.2022. Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremål og §1-8 byggjeforbod for oppføring av bustad med vegtilkomst, parkering, utsleppsanlegg på ubygd eigedom gnr. 444 bnr. 74.

### Statsforvaltaren si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert frå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Arealdelen av kommuneplanen har vore gjennom ein omfattande prosess, og er vedteken av kommunestyret. Det skal såleis ikkje vere kurant å gjere unntak frå gjeldande plan. Ut ifrå omsynet til offentlegheit, samråd og medverknad i prosessen er det viktig at endringar ikkje skjer ved dispensasjonar, men at endringane vert handsama etter reglane om kommuneplanlegging og reguleringsplanlegging, jf. Ot. prp. 32 (2007-08) s. 242.

Tiltaket skal liggje delvis i strandsona. Det ligg ein hytte/bustad mellom omsøkt bustad og sjøen, men denne ligg lågare i terrenget. Kommunen må vurdere kva landskapsverknad tiltaket vil få, særleg sett frå sjø.

Eigedomen er registrert med innmarksbeite i marklagskart. Det er eit nasjonalt må og omdisponere så lite dyrka mark som mogleg.

Det er også satt av areal til spreidd bustadbygging rett i nærleiken. Vi kan slik sett ikkje sjå at det er naudsynt med dispensasjon for å kunne tilby bustadtomter i området.



Med helsing

Egil Hauge  
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesø  
seniorrådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN