



ALVER KOMMUNE  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Deres ref.:  
22/5198-22/94093

Vår ref. 21737162  
Sak/dok.: 22/50296-1  
Ark.: 346

Dato:  
15.12.2022

## Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 446 bnr. 10 og 8 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert melding og erklæring om arealoverføring dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

### Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Arealet som skal overføres må være fritt for den type heftelser som tidligere ble rubrisert som "pengeheftelser", jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33. Dette gjelder uavhengig av om mottakende eiendom er uten heftelser slik at det ikke oppstår noen prioritetskollisjon. De alminnelige reglene om pantefrafall/sletting etter tinglysingsloven § 32 kommer her til anvendelse. Det er registrert slike heftelser på gnr. 446 bnr. 10: Kjøpekontrakt tinglyst 19.11.1982 med dokumentnummer 7850 og boret tinglyst 07.02.2001 med dokumentnummer 1069.

Frafallet bør formuleres slik:

*"X frafaller (navngi heftelse) i arealoverføring mellom gnr.../ bnr... og gnr.... og bnr.... på yyy m<sup>2</sup>".*

### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 42.

Med vennlig hilsen

Mari Bergum Gjevre  
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.