

Materialpalett og estetisk utforming for Alverporten, Knarvik

Prosjektnr. 21190/21195
Vedleggsnummer F2

20. oktober 2022

Generell beskrivelse av prosjektet

Tiltaket er en kombinasjon av forretning- og boligbygg med parkering i kjeller.

Regulert byggate - forlengelse av Kvassnesvegen deler tiltaket i to:

- Bygg A nord for Kvassnesvegen
- Bygg B/C sør for Kvassnesvegen

Bygg A

Bygg A består av en base med to forretningsetasjer (plan 1 og plan 2). Forretningsbasen tar opp høydeforskjellen på 4,5 meter mellom Lyngvegen (kote +35,5) og Kvassnesvegen (kote +31).

Høydeforskjellen gir trinnfri adkomst til forretninger fra Lyngvegen i plan 2 og trinnfri adkomst til forretninger i Kvassnesvegen plan 1.

Hovedinnganger for forretningene på både øvre og nedre nivå ligger midt på bygningen og muliggjør gangforbindelse og snarvei via rulletrapp og heis mellom Lyngvegen og Kvassnesvegen.

På toppen av basen er det planlagt to boliglameller i fire etasjer, bygning A1 og A2. Boliglamellene er lagt mot Lyngvegen, tilbaketrukket fra Kvassnesvegen, for å gi god plass til felles uteareal mot sør. Boliger mot vest (A1) er trappet ned til tre etasjer mot småhusbebyggelsen og Bruvegen i vest. For å bryte opp lengden på kvartalet og for å gi adkomst til uteareal og takhage er det etablert en bred trappeforbindelse fra Lyngvegen opp til boligenes felles uteareal. Utearealet har en størrelse på totalt 1400 m² som opparbeides med gangforbindelser til boliginn ganger, beplantning, samlingsplasser og leke- og oppholdssoner for beboerne. Boliginngangene nås fra gateplan i Lyngvegen, fra takhagen og fra parkeringskjelleren.

Bygg B/C

Bygg B/C består av en base i to etasjer; en etasje med forretninger mot Kvassnesvegen (plan 1) og en sokkeletasje med parkeringskjeller og forretninger mot Bruvegen i sør (kjeller -1). Forretningsbasen tar opp høydeforskjell mellom Kvassnesvegen (kote +31) og Bruvegen i sør (kote +26,8) som er på 4,2 meter. Dette gir trinnfri adkomst til handelslokalene i begge etasjene.

På toppen av basen er det planlagt tre boliglameller i tre etasjer, bygning B1, B2 og C. Disse er lagt i en vinkel mot Kvassnesvegen i nord og Bruvegen i øst for å gi mer avstand til småhusbebyggelsen i vest og mer sol på uteoppholdsarealet. Bebyggelsen mot Kvassnesvegen er delt i to bygninger (B1 og B2), hvor det mellom bygningene er lagt til rette for en bred trappeforbindelse opp til et felles uteareal og takhage. Utearealet har en størrelse på 1450 m². Boliglamell B1 trappes ned med en etasje mot småhusbebyggelse i vest. Boliglamell B2 og C mot Bruvegen i øst er bundet sammen i hjørnet med et lavere bygningsvolum som rommer en glassoverdekket vinterhage / fellesrom for beboerne.

Konsept og materialbruk

Basen

Terrenget faller to etasjer fra nord til sør innenfor berørte eiendommer. Bygningenes baser vil derfor delvis ligge skjøvet inn i terrenget og vil for bygg A gi én synlig forretningsetasje mot Lyngvegen i nord og to mot Kvassnesvegen i sør, og for bygg B/C gi én synlig forretningsetasje mot Kvassnesvegen i nord og to mot Bruvegen i sør.

Grunnprinsippet for materialvalget i basen er robusthet og tyngde med ulike teksturer og i mørke jordfarger. Det er derfor valgt teglsten som hovedmaterial for basen. Det er ønskelig med en teglsten med fargesjatteringer som spiller på flere av naturens farger: brunt, grått, svart og sandfarget. Dette vil skape et mykere fargeuttrykk og vil være et bindeledd mellom bygningenes andre materialer og farger. I basens andre etasje er det valgt en teglsten med noe lysere fargetone lagt i et type relieff/mønster. Der basen har to synlige etasjer, vil andre etasje ha en mer tilbaketrukket uttrykk med færre vinduer.

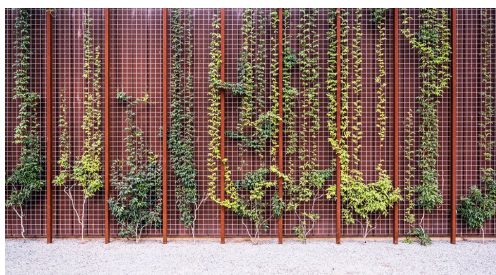


Basens første etasje har åpne fasader som henvender seg ut mot publikum. Fasadene er delt opp i en jevn rytme av vindus- og dørfelt, avdelt med brede pilastre. Pilastrene er trekt litt ut fra fasadelivet noe som skaper dybde og skyggespill i fasaden. Pilasterprinsippet følges rundt hele bygningen, men med ulike tilpasninger på bygningenes østre og vestre fasade der det skjer et skifte i teglen. Der det er ugunstig med vindusfelt på fasade øst og vest, har teglfeltene mellom pilastrene fått en mønsterstruktur. Dette er gjort for å skape en større teksturforskjell mellom pilastrene og teglfeltene.

Basens andre etasje har et mer tilbaketrukket uttrykk. For å bevare rytmen i fasaden og spille på lag med basens første etasje, er det satt inn smale vertikale vindusslisser som deler opp den lange horisontale flaten. Det vil også være noen ekstra vinduer i områder med sosiale soner. For å skille mellom de ulike funksjonene i basen har vi valgt å gi andre etasje en litt annen karakter. Dette gjøres ved at teglen får et lysere fargeutvalg og et type relieff/mønster.



Brudd i basen



På bygningenes lengste fasader er det lagt inn brudd i basen. Langs Lyngvegen på bygg A er det et brudd i form av en bred, utvendig trapp som fører opp til takhagen. Samme type brudd finner vi på bygg B/C langs Kvassnesvegen. Disse trappene er med på å dele opp boligbygningene på toppen av forretningsbasen. I tillegg til trappene er det lagt inn tre brudd. Dette er i form av inntrukkede partier med et materialevalg som skiller seg fra resten av basen, men som beholder samme holdning angående farge, tekstur og relieff. Grunnprinsippet for innhakkene er at de går i hele basens høyde med vertikale konstruksjoner i tre med horisontale plater i bakkant/i mellom som er lagt på samme måte som vestlandspanel. Der det er mulig, etableres det bedd og klatremuligheter for planter for å skape en grønn vegg. To av disse bruddene finner vi på bygg B/C; et langs Bruvegen mot øst med en bredde på 10 meter og et langs gangveien og småhusbebyggelsen mot vest i forbindelse med en rettløpstrapp langs fasaden opp mot takhagen. Det siste bruddet markerer inngangen til foretningene i bygg A fra Kvassnesvegen.

Skilt

På sentrale handelsfasader (fasade nord og sør for både bygg A og bygg B/C) etableres det skiltbånd på nedre del kledning til andre etasje.

Foreløpig forslag er tegnet med skilt med 500 mm høyde. Skiltene plasseres sentralt over glassfelt i første etasje der det er bolig som andre etasje eller sentral mellom slissevinduer i andre etasje der basen strekker seg over to etasjer. Over inngangspartier plasseres skiltet sentralt over inngangen.

Boligene

Bygg A

På boliglamellene over bygg A er det valgt sementbaserte plater i en lys okergul/sandgul farge for å harmonere med sjatteringene i teglstenen. Disse er lagt i et vertikalt mønster som tilpasses vindusåpninger og tette felt. De tette feltene og vinduskarmene har en mørkere kobber-brun farge. Rekkverk er av stålspiler og glass. Fasaden mot sør har fått felter med trekledning for å gjøre det lunere ved balkongene.

På fasade nord videreføres rytmen fra basen oppover med pilastre og vindusfelt/tette felt. Der det er svalgang i fasaden vil det være åpne felt mellom pilastrene med rekkverk bestående av spiler og glass. For å skape en større dybde i fasaden er boligfasaden trekt ut fra fasadelivet til basen i nord, øst og vest, og noen partier langs svalgangen er trekt ut som små utkragende balkonger. For å bevare rytmen i fasaden er det valgt å sette inn noen tette felt i samme dimensjoner som vindusfeltene og svalgangåpningene. Rytmen av vindusfelt er videreført på gavlveggene mot øst og vest. Mot sør består fasaden av skråstilte balkonger og karnapper i en jevn rytme.



Bygg B/C

På boliglamellene over bygg B/C er det valgt sementbaserte plater i en salviagrønn farge. Dette er en farge som harmonerer godt med jordtonene i resten av prosjektet og spiller på lag med prosjektets grønne elementer. Fasadeplatene lagt i et vertikalt mønster slik som på bygg A. Vinduskarmene har en mørkere kobber-brun farge, som er en fin komplementærkontrast til fasadeplatene. Rekkverk er av stålspiler og glass. Ved balkongene har fasadene fått felter med trekledning.

Fasadene til boliglamellene har en jevn rytme av balkonger og karnapper. Gavlveggene i øst og vest for bygg B1/2, og nord og sør for bygg C er uten balkonger. Boligfasadene til bygning B1 og B2 er trekt ut fra fasadelivet til basen mot nord, øst og vest for å skape en bedre tilknytning til gateløpet i Kvassnesvegen. Bygning C er trekt innenfor fasadelivt til basen for å minske oppfattet høyde mot Bruvegen i øst. Boliglamellene B2 og C er koblet sammen av et lavere bygningsvolum med et fellesareal for beboerne.



Tak

Alle boligtak er grønne tak (Sedum), forutenom de delene av bygning A1 og B1 som trappes ned mot vest, hvor det er anlagt takterasser. Resterende tak over forretningsbasen er utformet som takhage/ opparbeidet felles uteområdet.

Belysning

Belysning ved inngang handel: Der inngangene har overbygg, ønskes det belysning innfelt i himlingen. Dette gjelder alle handelsinnganger (forutenom hovedinngangen på bygg A mot Kvassnesvegen) og innkjøring til parkingskjelleren.

Belysning ved varemottak/inngang bolig: Der inngangene ikke er overbygget, er det ønskelig å plassere belysning i "smuget"/det horisontale planet som dannes mellom fasadelivet til basen og fasadelivet til boligene. Dette bør være innfelt belysning enten som langsgående lengder eller punkter, som lyser rett ned på bakkeplanet. Det er ønskelig at disse er bevegesstyrt.

Belysning utvendig trapp: Her ønskes det lavtsittende veggmontert belysning som følger trappeløpet. Armaturet bør ha skjerming på toppen som fører lyset ned på trappetrinnene.

Belysning ved plantevegg/brudd i fasaden: Det er ønskelig å ha belysning på planteveggene/bruddene i fasaden. En mulig løsning er å bruke "skiltbelysning" (en arm som strekker seg ut fra veggen og lyser tilbake på fasaden) som festes på toppen av veggen/ved gesimsen. En annen løsning kan være å feste ekstra lyskilder (spotter) på nærliggende lyktstolper som kan vendes mot fasaden.

Gatebelysning

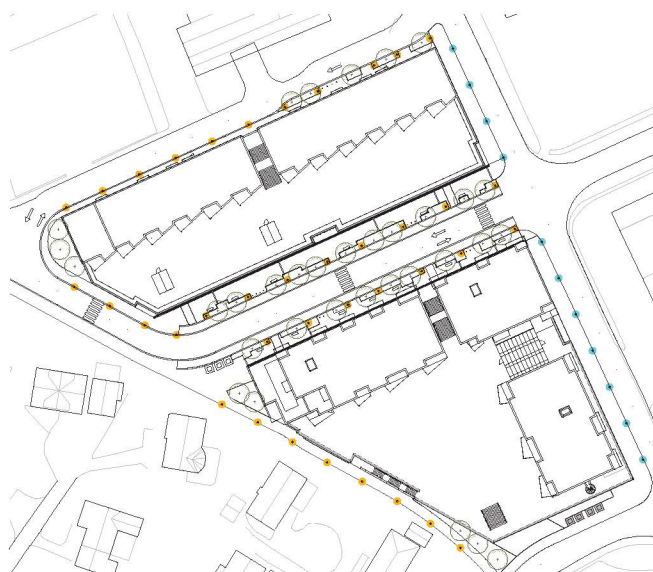
Diagrammet på høyre side viser plassering av gatebelysning etter forslag fra Glamox/LARK. Utvalgt armatur fra Glamox og LARK er vist nedenfor. Offentlige gatelys vil være master og skal ikke festes på fasaden. Belysning festet på fasaden, vil kun være for markering av innganger og sentrale elementer, slik det er beskrevet ovenfor under "Belysning".

Gateløpene er lyssatt etter prinsipper fra "KNARVIK SENTRUM Gatebruks- og lysplan" (2016).

Gul merking - armatur med glødende komponent.

Blå merking - avskjermet gatelysarmatur.

Endelig belysningsplan avklares med kommunen på et senere tidspunkt.



Armatur Glamox:
O41 LED 4500 HF 830 WB BL (venstre)
O55-250 LED 3000 HF 830 WBA BLACK (høyre)

Armatur Selux (forslag fra LARK):
Aira Cylinder pole top (venstre)
Selux Arca Linear (høyre)

