



Seim Bygg AS (Byggmann)
Nesbrekka 28
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/8506 - 22/97481

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
22.12.2022

Avvist søknad om frådelling - gbnr 134/8 Hilland

Administrativt vedtak: Saknr: 1463/22

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om frådelling avvist.

Når søknaden er avvist vert saka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 04.10.2021.
Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Ut frå vurdering om søknaden krev dispensasjon frå kravet i kommunedelplanen om reguleringsplan må bruken av arealet forklarast nærare. Det må gjerast greie for om det skal byggast noko på parsellen. Kven skal parsellen eventuelt seljast til. Formålet med frådelinga.
2. Det må søkjast om utvida bruk av avkøyrsla. Dette gjer ein på vegvesenet sine nettsider.
3. Det er i søknaden kryssa av for at det er lagt ved avtalar, dokumentasjon, private servituttar. Me kan ikkje sjå at dette er lagt ved.

4. Det er lagt ved mange dokument som ikkje er naudsynt i søknad om deling. Dette er mellom anna dokument for ansvarsrett og gjennomføringsplan. Heller ikkje «søknad om tillatelse i ett trinn» er naudsynt å sende inn i samband søknad om deling når det er brukt kommunen sitt skjema for søknad.
5. Søknadsskjemaet er ikkje signert.
6. Omsøkte parsell må gjevast veggrett i privat vegg fram til kommuneveg.

Kommunen sendte ut brev den 30.11.2021 der dette vart etterspurt, med frist for innsending den 31.12.2021. Purring vart sendt ut 01.03.2022 med ny svarfrist 31.03.2022.

Då vi ikkje har motteke tilleggsdokumentasjon vurderer vi at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/8506

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Jan Helge Rognaldsen

Ole Vigs Gate 14

0366 OSLO

Mottakarar:

Seim Bygg AS (Byggmann)

Nesbrekka 28

5912 SEIM