

Alver kommune
v/ saksbehandler Anne Lise Molvik

Kommune ref.:
22/5386

vår ref.:
21190 - 21195

dato:
Trondheim, 21.12.22

F4 Følgebrev, supplerende opplysninger - siktlinjer **Søknad om tillatelse til tiltak** **Oppføring av nytt bolig- og forretningsbygg med kjellere**

På vegne av oppdragsgiver Alverporten AS, sender Arc Arkitekter inn reviderte tegninger. Tegningene er revidert i henhold til oppdaterte siktlinjer.

Adresse: Lyngvegen 2, 4 og Bruvegen 3 - 5914 Isdalstø
Eierforhold: Gnr. 188 bnr. 385, 116, 194, 75, 137, 407, 187 og 283.
Tiltakshaver: Alverporten AS
Ansvarlig søker: ARC Arkitekter AS

Endring

Etter tilbakemelding fra Alver kommune er tekniske veg-tegninger utarbeidet av Asplan Viak revidert og påført siktlinjer.

Siktlinje i kryss Kvassnesvegen (o_SK9) og Bruvegen (o_SKV8) får konsekvenser for bygg BC i rammesøkt tiltak.

For å ivareta sikt, er hjørnet i krysset mellom Bruvegen/Kvassnesvegen trukket mer tilbake enn på tidligere innsendte tegninger. Vedlagt tegning av plan 1, bygg B/C viser dette. På grunn av større tilbaketrekning er også plan U1 for bygg B/C og fasader ved hjørnet revidert. Se vedlegg E1, E4 og E5.

Ny siktlinje får ikke konsekvenser for Bygg A på motsatt side av Kvassnesvegen (hjørne sørøst). Se vedlagte tegninger, E3 og E6.

Vennlig hilsen
Arc Arkitekter AS



Kjersti Hilde
Sivilarkitekt MNAL

Vedlegg:

E1 Siktlinjer, Bygg BC - Plan U1
E2 Siktlinjer, Bygg BC - Plan 1
E3 Siktlinjer, Bygg A - Plan 1
E4 Siktlinjer, Bygg BC - Fasade nord
E5 Siktlinjer, Bygg BC - Fasade vest
E6 Siktlinjer, Bygg A - Fasade sør

kopi:

Alverporten AS v/ Laila Tvedt
Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND