

## Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel

### **Kap. 11. Sikkerhet ved brann**

#### § 11-14. Rømningsvei

Rømningsvei i kjeller vil kunne gå tre veier.

- Ut kjellerdør
- Opp trapp og ut inngangsdør
- Ut vindu på soverom

### **kapittel 12 Planløsning og bygningsdeler i byggverk**

#### § 12-7. Krav til rom og annet oppholdsareal

Krav til romhøyde på 2,4m er ikke mulig å overholde uten større inngrep og uforholdsmessige kostnader.

#### Inngrep vil da bli:

- Senke innvendig gulv og grunn i form av pigging av grunnfjell.
- Ny fundamentering rundt grunnmur.
- Senke avløpsrør innvendig og utvendig, uvisst om dette i det lar seg gjøre. Sett mot fall forholdet på avløpsrør fra byggverk til kommunal avløpsledning.
- Ny oppgraving rundt grunnmur utvendig for å pigge/sprengne grunnfjell slik at dreneringsrør har tilstrekkelig dybde i forhold til nytt gulv innvendig.

Kostnader inn til dette vil være uforholdsmessige store.

Etter ny isolasjon og påstøp i gulv og tak som skal opparbeidest med lydbøyle for bedre lydisolasjon. Vil ny romhøyde i kjeller bli 2,25m.

### **Kapittel 13. Miljø og helse**

#### §13-1. Generelle krav til ventilasjon

Tilfredsstillende ventilasjon kan ivaretas med naturlig eller mekanisk ventilasjon. Rom kan ventileres med lufteventiler og åpningsbare vinduer når uteluftens kvalitet og lokale støyforhold gjør det egnet. Ettersom det er krav til minst ett vindu eller dør som kan åpnes mot det fri vil kravet til luftkvalitet være ivaretatt ved naturlig ventilasjon.

Det er i senere tid tenkt at hele boligen skal få etablert balansert ventilasjon. Anlegget skal tilfredsstillende krav etter § 13-2. *Ventilasjon i boligbygning*. Det vil i denne renoveringen bli tilrettelagt for dette.

#### § 13-5. Radon

Det skal etableres radonsperre mot grunnen, i kombinasjon med balansert ventilasjon.

#### § 13-9. Generelle krav om fukt

Det har i senere tid blitt lagt ny drenering, knotteplast og isolasjon rundt grunnmur for å sikre et godt innemiljø og inntrenging av fukt fra grunnen etter § 13-10.

## Vedlegg 1 – Supplerende informasjon til søknad, for gbnr. 479/48

### § 13-11. Overvann

Terreng rundt byggverk er etablert med tilstrekkelig fall. Takvann er lagt i rør og ledet vekk fra byggverk.

## **Kapittel 14 Energi**

### §14-1. Generelle krav om energi

Oppbygging av kjeller skal tilrettelegges for forsvarlig energibruk.  
Det skal benyttes vinduer og isolasjon med Lav U-verdi for å ivareta dette.