

Alver kommune
Byggesaksavdelingen

Dato 21.12.2022

Følgeskriv

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK (pbl. § 20-1, jf. SAK 10 § 4-3 første avsnitt bokstav a andre setning)

Rambøll Norge AS bistår tiltakshaver som ansvarlig søker for tiltak langs deler av fv5312 for breddeutviding og utbedring av veipartiet som går fra Melandskaret til Håtuftvegen.

Tiltakshaver

Vestland fylkeskommune (heretter VF), avdeling for infrastruktur og veg, org.nr. 821 311 632. Tiltakshaver er den samme som hjemmelshaver. Det foreligger fullmakt fra tiltakshaver til ansvarlig søker i samsvar med SAK 10 § 5-5 bokstav g, jf. § 5-1 andre avsnitt.

Nødvendig areal til tiltakene som tidligere lå på gbnr. 316/1 og 2 er ervervet av tiltakshaver slik at VF er hjemmelshaver for de aktuelle arealene

Eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket

Dette partiet av veien ligger hovedsakelig på område uten eget gårds- og bruksnummer, og går fra Melandskaret i sør til Håtuftvegen i nord. Veien går i tillegg delvis over gbnr. 316/1 og 2.

Rambøll
Folke Bernadottes vei 50
PB 3705 Fyllingsdalen
5845 Bergen

T +47 55 17 58 00
F +47 55 17 58 10
<https://no.ramboll.com>

Ref.

Beskrivelse av tiltakets art

Vestland fylkeskommune skal bygge ny fv5310 mellom Fosse og Moldekleiv. I forbindelse med dette er det behov for å periodevis benytte det ovennevnte partiet av fv5312 som beredskaps- og omkjøringsvei. Fylkesvei 5312 er smal, spesielt i partiet Grågotene mot Melandskaret, og VF har derfor behov for å gjøre noen mindre tiltak for å forbedre fremkommeligheten her.

Utbedringene langs veien vil fordeles på syv ulike tiltak fra sør til nord og omfatter følgende:

- Tiltak 1 – veiutviding/møteplass over ca. 50 m, fra 3,3 m til 6 m bredde
- Tiltak 2 – veiutviding/møteplass over ca. 48 m, fra 4,5 m til 6 m bredde
- Tiltak 3 – veiutviding/møteplass over ca. 50 m, fra 5 m til 6,5 m bredde
- Tiltak 4 – veiutviding/møteplass over ca. 57 m, fra 3,8 m til 6,5 m bredde
- Tiltak 5 – kurveutviding i yttersving over ca. 35 m, fra 5,5 m til 6,5 m bredde
- Tiltak 6 – kurveutviding over ca. 35 m i både ytter- og innersving, fra 5,5 m til 8 m bredde
- Tiltak 7 – veiutviding/møteplass over 50 m, fra 3,3 m til 6 m bredde. Ved tiltak 7 må det også fjernes omtrent 2235 m² krattskog på østsiden av veien for å utbedre siktforholdene mellom møteplassene.

Se for øvrig vedlagte tegninger som viser veiareal som skal utvides, areal for skjæringer, fyllinger og grøfter, samt det aktuelle arealet hvor kratt skal fjernes (angitt med grønn skravering).

Tiltakene skal være permanente da de forbedrer fremkommeligheten på en ellers smal vei. Områdene langs tiltakene består i hovedsak av skog og krattskog. Skog mot øst i Grågotene er allerede tatt ut av grunneier sommeren 2022, noe som har forbedret siktforholdene mot sør. De ulike tiltakene vil i liten grad påvirke de stedlige egenskapene og er klarert med de grunneiere som berøres.

Arbeidet vil i stor grad være gravearbeid med masseforflytning og noe sprengningsarbeid/pigging enkelte steder for å utvide dagens skjæringer. De utvidede vegarealene vil asfalteres.

Tiltakene som omsøkes er derfor:

- anlegging av vei, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-1 bokstav l
- vesentlig terrenginngrep, jf. bokstav k

Tiltaket omsøkes etter SAK 10 § 4-3 bokstav a andre avsnitt som sier at offentlige veianlegg hvor fylkeskommunen er tiltakshaver kan «utføres uten at reglene i plan- og bygningsloven kapitlene 22 (Sentral godkjenning av foretak), 23 (Ansvar i byggesaker), 24 (Kvalitetssikring og kontroll med prosjektering og utførelse av tiltak) og 25 (Tilsyn) kommer til anvendelse.» Videre fremgår det at «[b]estemmelsene i plan- og bygningsloven § 29-2 (Visuelle kvaliteter) og § 29-3 (Krav til universell utforming og forsvarlighet) skal likevel gjelde».

Tiltakene utføres slik at det kreves minst mulig inngrep i terrenget og det utvidede veiarealet vil asfalteres tilsvarende veibanen for øvrig. Det er også tale om tiltak som vil forbedre trafikksikkerheten vesentlig. Kravene i §§ 29-2 og 29-3 anses dermed oppfylt.

I selve byggefasen vil det aktuelle veipartiet kunne bli stengt periodevis. Tiltakshaver anser dette uproblematisk da veien har lite trafikk og det finnes gode omkjøringsalternativ.

Forholdet til plangrunnlaget og plan- og bygningsloven § 1-8

Området er i hovedsak uregulert, men den nordligste delen omfattes av detaljregulering KV1133 Myrvollane til Hestdal (planid. 125620180003), som trådte i kraft 12.12.2018. Reguleringsplanen gjelder foran kommuneplanen.



Utsnitt fra nordhordlandskart. Det grå/skyggelagte området i nord viser den delen av fv5312 som omfattes av den over nevnte detaljreguleringsplanen.



Utsnitt fra arealplankart. Grå farge viser arealformål kjøreveg, brun viser annen veggrunn – grøntareal og grønn viser LNFR-areal.

Det nordligste tiltaket (tiltak 7) er lokalisert på nord- nordøstsiden av svingen og befinner seg derfor på areal avsatt til *landbruk-, natur- og friluftformål (LNFR)*.

Hele området omfattes av Kommuneplan for Meland 2015-2026 (planid. 125620190001), som trådte i kraft 16.10.2019. I kommuneplanens arealdel er alt areal vist som *LNFR-formål*, og det ligger i hensynssone *ras- og skredfare (H310)*.

Kommuneplanen angir en byggegrense mot vassdrag på 50 m, jf. pkt. 1.6.1.

Alle tiltakene er avhengig av dispensasjon fra arealformål LNF, i reguleringsplan og kommuneplanens arealdel. I tillegg ligger alle tiltakene bortsett fra tiltak 5 innenfor byggegrensen mot vassdrag og er derfor avhengig av dispensasjon fra denne.

Søknad om dispensasjoner følger vedlagt.

Tiltakets størrelse og grad av utnytting

Ikke relevant på grunn av tiltakets art.

Ivaretagelse av krav til TEK17 og arkitektonisk utforming, herunder visuelle kvaliteter

Ikke relevant på grunn av tiltakets art.

Tiltakets sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold, og behov for eventuelle sikringstiltak

De omsøkte tiltakene for veiutvidelser befinner seg innenfor hensynssone *ras- og skredfare (H310)*.

I KPA pkt. 4.1.3 stilles det krav til at det skal «gjerast ei vurdering av risiko for ras. Vurderinga skal omfatta både potensielt utløysingsområde og utlaupsområde og om naudsynt skal det nyttast geologisk

kompetanse. Dersom det vert avdekka risiko, må tilstrekkeleg sikkerheit mot ras dokumenterast før det kan gjevast løyve til tiltak.»

Notat fra geolog vil utarbeides i starten av januar og suppleres i saken når det foreligger.

Konsekvensanalyse som framgår av byggeteknisk forskrift § 9-4

Det er gjennomført vegetasjonskartlegging langs det aktuelle veipartiet og det er ikke påvist noen fremmede arter, jf. for øvrig KPA pkt. 1.7.

Minsteavstand til annen bebyggelse, kraftlinjer, vegmidte, vann- og avløpsledninger

Tiltak 1 ligger nærmere enn fire meter fra nabogrensen mot gbnr. 314/7 og 316/25. Samtykker til plassering i strid med avstandskravene i § 29-4 ligger vedlagt.

I Grågotene går det en kommunal vannledningstrasé og VF er i dialog med kommunens VA-avdeling med tanke på hensyn til ledningstraséen og eventuell midlertidig stenging av vannforsyning ved graving nær ledninger.

Atkomst, vannforsyning, avløp og fjernvarmetilknytning

Ikke relevant på grunn av tiltakets art.

Forhåndskonferanse

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Tegninger og målsatt situasjonsplan. Plassering av tiltaket.

Vedlagt søknaden er situasjonsplan, oversiktskart med tiltak markert, samt plan- og snittegninger.

Redegjørelse for nabovarsling og nabomerknader

Tiltaket er nabovarslet i samsvar med kravene i pbl. § 21-3, og det er ikke innkommet merknader.

Forholdet til andre myndigheter

Der det ikke er innhentet uttalelse eller samtykke fra annen myndighet, henvises det til bygningsmyndighetenes samordningsplikt gitt i pbl. § 21-5, jfr. SAK10 § 6-2.

Ansvarsretter og gjennomføringsplan

Tiltaket omsøkes etter SAK 10 § 4-3 bokstav a andre avsnitt som sier at offentlige veianlegg hvor fylkeskommunen er tiltakshaver kan «utføres uten at reglene i plan- og bygningsloven kapitlene 22 (Sentral godkjenning av foretak), 23 (Ansvar i byggesaker), 24 (Kvalitetssikring og kontroll med prosjektering og utførelse av tiltak) og 25 (Tilsyn) kommer til anvendelse.» Videre fremgår det at «[b]estemmelsene i plan- og bygningsloven § 29-2 (Visuelle kvaliteter) og § 29-3 (Krav til universell utforming og forsvarlighet) skal likevel gjelde».

Ansvarsretter og gjennomføringsplan er derfor ikke relevant for søknaden. Byggesøknadssystemet sperrer for å sende ut søknader uten ansvarsbelegning. Det er derfor lagt inn en «blank» ansvarsrett for å få sendt ut søknaden. Presiserer likevel at ansvarsrett og gjennomføringsplan ikke inngår i søknaden.

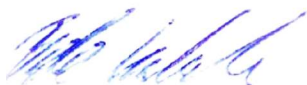
Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

I henhold til TEK 17 kap. 9, er det krav til avfallsplan i byggesaker etter gitte kriterier. I denne saken vurderer vi det slik at det ikke foreligger krav om avfallsplan fordi tiltaket ikke vil generere mer enn 10 tonn bygg- og rivningsavfall, jfr. §9-6 bokstav d.

Annet

Dersom det er behov for tilleggsopplysninger, bes det om at ansvarlig søker kontaktes direkte.

Med vennlig hilsen

**Beate Lambach**

Rådgiver / Jurist

1351593 - BGO Project Management

D +47 959 47 162

M +47 959 47 162

beate.lambach@ramboll.no