

# Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2022 6750

**Prosjekt:** Ruben Fureli\_Hytte

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
322	106	0	0

**Bygningsnr.:**

176020601

**Kommune:** Alver

**Adresse:** Rosslandsvegen 332, 5918 Frekhaug

### Følgerev

Viser til mottatt behov for tilleggsopplysninger fra kommunen, datert 25.10.2022 - ref. 22/6750 - 22/81424 og mottatt svar på spørsmål om annek, datert 02.11.2022 - ref. 226750 - 22/83142, sender vi tilleggsopplysninger som inkluderer nytt nabovarsel og dispensasjonssøknad fra utnyttelsesgrad (maks bruksareal størrelse av fritidsbolig).

Tiltaket er ikke endret i forhold til tidligere levert søknad, datert 14.10.2022.

For detaljer se vedlagt søknad om dispensasjon og oppdatert planløsning med vist romfunksjoner av annek.

## Svar på mangler

## Vi trenger flere opplysninger før vi kan handsame søknaden - gbnr 322/106 Mjåtveit

**Kommentar:** Viser til mottatt behov for tilleggsopplysninger, datert 25.10.2022 - ref. 22/6750 - 22/81424 og mottatt svar på spørsmål om anneks, datert 02.11.2022 - ref. 226750 - 22/83142, sender vi tilleggsdokumentasjon som etterspurt.

Tiltaket er ikke endret i forhold til tidligere sendt nabovarsel, datert 01.09.2022.

Det påpekes at det i denne saken ble tatt kontakt med kommunen vedrørende anneks og om dette skulle medregnes i utnyttningen av fritidsboligen. Tilbakemeldingen fra kommunen var at dette ikke skulle tas med. Kommunen har i etterkant bekreftet at de har veiledet feil. Veiledningen har medført lengre saksgang for tiltakshaver, i tillegg til merkostnader med ekstra nabovarsling. Det bes derfor om at kommunen behandler saken så raskt som mulig.

For detaljer se vedlagt søknad om dispensasjon.

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** ADVISORWEST AS  
**Telefon:** 40583838  
**E-postadresse:** post@advisorwest.no  
**Adresse:** Storebotn 57A, 5309 KLEPPESTØ  
**Organisasjonsnr.:** 819882932

#### Kontaktperson

**Navn:** Stein-Harald Aasebø  
**Telefon:** 40583838  
94093978  
**E-postadresse:** stein@advisorwest.no

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Ruben Fureli  
**Telefon:** 92345105  
92345105  
**E-postadresse:** ruben\_f\_88@hotmail.com  
**Adresse:** Fauskangervegen 133, 5314 KJERRGARDEN

### SIGNERT AV

KATHRINE ROSMER HOVDEN på vegne av ADVISORWEST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn



Filvedlegg:

D1\_ Situasjonsplan av tiltak (AW P625\_2022).pdf

E2\_ Fasade av anneks (AW P625\_2022).pdf

E1\_ Fasade av hytte (AW P625\_2022).pdf

E3\_ Planløsning av tiltak (AW P625\_2022).pdf

E4\_ Snitt av tiltak (AW P625\_2022).pdf

P625\_Søknad om dispensasjon utnyttelsesgrad.pdf

Svar på spørsmål vedkomande anneks - gbnr 322106 Mjåtveit.pdf

P625\_ Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 322106 Mjåtveit.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221209-1511.pdf

Nabovarsel-20221209-1511.pdf