

Merknadsskjema – Avgrensa høyring

Plannamn	«Mjåtveitmarka gnr. 22 bnr. 3, 6, 22, 166, 173 m.fl.»
Arealplan-ID	125620060002
Saksnummer	22/3801
Utarbeida av	En til en arkitekter AS - MAA/HEPB
Sist revidert	22.06.2022

Nr.	Avsendar	Hovudpunkt i merknad/uttale	Forslagsstillers kommentar	Endringar		
				Kart	Føresegner	Planomtale
	<u>Private merknader:</u>					
	Ingen mottatte merknader mottatt					
	<u>Høyringsinstansar:</u>					
1	Alver kommune, Samferdsel, veg-, vatn- avløp-forvaltning Sak: 22/4163/22/44599 Datert 10.06.2022	1. Vegavdelinga er positiv til at det no er regulert inn snuhammer med plass til renovasjonsbil. 2. vil gjere merksam på at det må setjast av tilstrekkelig areal til at kvar husstand som skal nytte denne plassen må kunne setje frå seg 2 bossdunkar og 1 plastsekk utan at areal for veg/snuhammar vert nytta til dette formålet. 3. Det er og ynskjeleg at 322/48 og 322/31 får felles avkøyrslar for å unngå opphoping av avkøyrslar i krysset ved vendehammaren.	1. Tatt til orientering. 2. Tatt til følge. Det er 13 husstand som skal benytte seg av denne renovasjonsarealet. Det er avsatt 21 m2 til formålet. Som det framkommer i illustrasjonsplan (revidert, datert 22.06.200) er avsatt areal stort nok for at 13 husstand kan sette 2 bossdunkar (2 fraksjoner), samt oppsamling av 13 plastsekker utan av veg/snuareal må brukast til formålet. 3. Ikke tatt til følge. Plassering av avkjørsel til disse to eiendommen må i så fall justeres i forhold til planlagt bebyggelse, og vil medføre store endringer i denne. Plassering må bestemmes ut fra friskt, høydeforhold og framkommelighet. Avkjørsel til gnr. 322 bnr. 31, i ende av snuplass, vil ha begrenset påvirkning på trafikkavvikling og trafiksikkerhet i felles privat veg grunnet liten trafikkmengde. Det er heller ikke ønskelig å gjøre endringer som gir store konsekvenser for naboer/grunneierne. En			

			felles avkjørsel vil også kreve avtale om veirett mellom de grunneierne til eiendommene gnr./bnr. 322/48, 322/38 og 322/31.			
		4. Avkøyrslene mellom B1a-fs og B1b-fs bør sideforskyvast slik at det ikkje vert eit stort kryssområde inne i feltet.	4. Tatt til følge. Avkjørselspil i reguleringskart mellom B1a-fs og B1b-fs i plankart har blitt forskyvet til side (mot sør). Revidert illustrasjonsplan datert 22.06.2022 viser også en forskyvet løsning for avkjørsler i feltet.	X		X

Endringsskjema: Oppsummering av endringar av planforslag

Plankart	Reguleringsføresegner	Planomtale
1. Den nordligste avkjørselspilen til felt B1b-fs er flyttet noe mot sør i revidert plankart datert 21.06.2022. Endringer er gjort på bakgrunn av merknad 1, punkt 3.	1. Ingen endring	1. Figur 6 er endret med utsnitt av revidert plankart datert 21.06.2022. Figur 8 er endret med utsnitt av revidert illustrasjonsplan datert 22.06.2022. Figur 12 er endret med utsnitt av revidert illustrasjonsplan datert 22.06.2022. Endringer er gjort på bakgrunn av merknad 1, punkt 3.