



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/7733 - 22/98006

Saksbehandlar:  
Mette Robertsen  
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:  
28.12.2022

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 155/64 Monstad (Vollom)

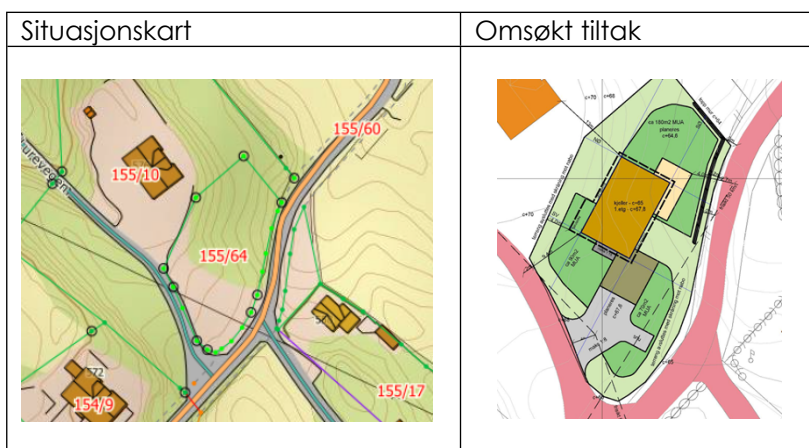
Tiltak: dispensasjon - ny einebustad med carport  
Byggjestad: Gbnr: 155/64  
Tiltakshavar: Harald Romarheim  
Ansvarleg søkjar: Seim Bygg As

Saka gjeld søknad om oppføring av ny einebustad med carport og mur. Bruksareal (BRA) er opplyst til å vere ca. 114,6 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) ca. 220,2 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til 20,96 % BYA. Eigendommen er på 1050,4 m<sup>2</sup>.

Tiltaket er nabovarsla. Det er ikkje kome inn merknader i saka.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Lindås 2019 – 2031 plan ID nr 1263-201805 sin arealdel er definert som LNF føremål.



Eigendommen er omfatta av omsynsone 510 Omsyn landbruk.  
Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

### Dispensasjon

Saka omfattar også søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF, samt dispensasjon frå avstandskravet mot kommunal veg.

### Veglova

Ved gjennomgang av søknaden og det tiltaket det vert søkt om, har administrasjonen vurdert med at det også var naudsynt med dispensasjon frå avstandskravet mot kommunal veg. Saka vart oversendt til Alver kommune avd. Samferdsel veg,- vatn,- og avløp forvaltning den 24.11.2022 for behandling etter særlov.

Dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg, knytt til oppføring av bustad og mur, låg føre den 13.12.2022.

Det ligg også føre løyve til utvida bruk av avkjørsle til offentleg veg, sak 21/6431 vedtak 21/51057, datert 21.07.2021.

### Andre tilhøve

Eigedommen er nyleg skilt ut frå gbnr 155/10. Klage på avslag/ delegert vedtak i sak 21/10258 med saknr. 449/22, knytt til søknad om oppretting av ny bustadtomt, vart handsama i Utval for areal, plan, og miljø den 15.06.2022. Alver kommune sitt vedtak datert 22.04.2022 vart ikkje oppretthaldt, og klagen vart tatt til følgje.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennlig helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Mette Robertsen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Situasjonskart\_revC 01.12.22  
Oppdaterte tegninger - 21.11.22  
Søknad om løyve i eitt trinn - gbnr 155/64 Monstad (Vollom)  
Situasjonsplan  
Avkjørselsplan  
Tegning ny fasade  
Teikning - Arealberegning.png

### Kopi til:

Harald Romarheim	Lurevegen 601	5912	SEIM
Seim Bygg As	Nesbrekka 28	5912	SEIM

### Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen