

Alver kommune

Postboks 4

5906 Frekhaug

Bergen 02.04.2022

Krav om at vedtak 20/7073 – 22/24396 oppheves

Vi trekker vårt samtykke i denne saken.

Alver kommune sitt vedtak 25.03.2022 stemmer ikke overens med rammeløyve som ble gitt 07.09.2020. Det kom til vår kunnskap 01.04.2020 at vedtaket som er godkjent av kommunen er et tiltak som er vesentlig høyere enn det som ble gitt i opprinnelig rammeløyve i 2020.

Når Geitle og Byggråd AS endrer forutsetningene, faller vårt samtykke fra 2020 bort. Byggråd AS har på gjentatte anmodninger ignorert vår forespørsel om å få målsatte 3d-tegninger. Dette finner vi uakseptabelt. Byggråd AS må gi opplysninger som er relevante for oss.

Alver kommune har tidligere oppgitt at dette er en privatrettslig sak. Hva er grunnen til at kommunen gir min nabo Knut Asle Geitle forrett? Det er han som har bygget en ulovlig mur.

Det står i vedtaket at *«administrasjonen vurderer situasjonen slik at tidligere dispensasjon som ble gjeve 09.07.20 gjelder fortsatt i saka då konstruksjon eller plassering ikke er endra»*. Mener kommunen at en økt høyde på 80 cm på hele tiltaket, ikke er en vesentlig endring? Det mener vi. Kommunen skriver videre at *«mens total murkonstruksjonshøgd er ikke endra og skal utførast slik det er godkjent i rammeløyve»*. Hvorfor har da tiltakets høyde økt fra 2,8 meter til 3,6 meter i vedtaket?

Vedlagt følger skissetegninger fra rammeløyve 09.07.20 (vedlegg 1) og skissetegninger i vedtaket 25.03.2022 (vedlegg 2). Vedlegger diverse bilder der det nye vedtaket er markert med et grønt tau. Bilde 3 viser hvordan muren påvirker solforholdene på vår tomt (vedlegg 3 til 5).

Dette tiltaket vil bli ekstremt dominerende og faktisk høyere enn den muren som står der i dag. Det avviker også betydelig fra hvordan de øvrige tomtene i Marøyvegen er utformet. I vedtaket ser det ut til at Geitle får en flat tomt bak muren. Her må Geitle etter vårt syn bygge en skråning bak den øverste muren, slik det tegnet inn i rammeløyve (vedlegg 1).

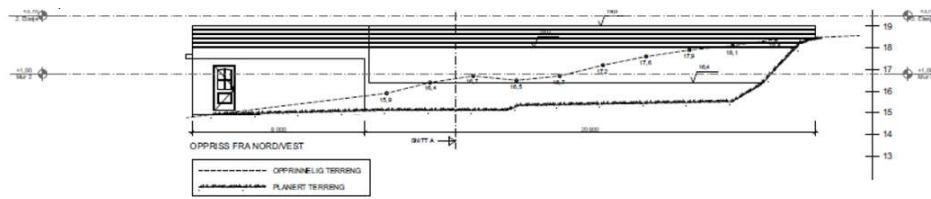
Jeg forventer at Alver Kommune krever at Geitle sender inn en komplett ny byggesøknad. I søknaden må Geitle forholde seg til avstandsbestemmelsene i plan- og bygningsloven §29-4. Saksforskriften §6-3. Saken handler om det samlede byggverk og ikke enkeltstående forhold. I dette tilfellet gjelder avstandsbestemmelsen 4 m, at muren tas ned til 1,5 m for deretter å bli trukket inn 1,5 m er et samlet tiltak på 3 m. Alver Kommune mangler avstandserklæring for den øverste muren. Er ikke dette en saksbehandlingsfeil?

Velger Alver kommune å stå ved sitt vedtak, vil vi ha saken vurdert hos Statsforvalteren i Vestland.

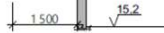
Med hilsen

Trude Landvik Askeland og Terje Oseberg Askeland

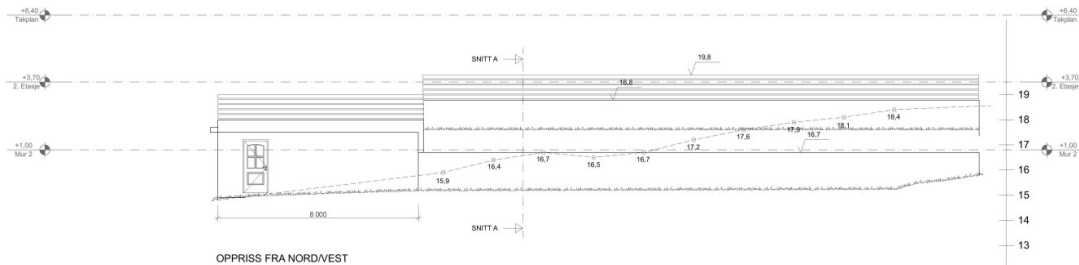
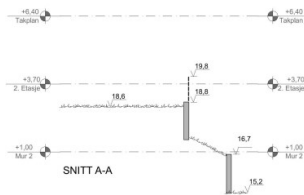
Vedlegg 1



SNITT A-A



Vedlegg 2



OPPRISST FRÅ NORD/VEST



Vedlegg 3



Vedlegg 4



Vedlegg 5

