

Fra: Arvid Pettersen <arvidp@benar.net>
Sendt: fredag 30. desember 2022 11:20
Til: Postmottak Alver
Emne: Saksnr 22/4816 - dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 424/111, 283, 284 Bø

Radøy, 30.12.2022

Deres ref.: Brev datert 06.12.2022 – mottatt 09.12.2022

Vi takker for positiv avgjørelser mht overføring / grensejustering som angitt i referanse og som derfor ikke påklages.

Vi ønsker imidlertid å klage på vedtak om ikke å overføre de deler av område 'A' (bnr 284) som ligger mellom bnr 111 og fjellskrent.

Slik vi ser det taler følgende for at dette skal godkjennes:

- arealoverføringen/fradelingen vil i seg selv ikke påvirke hensynene bak byggeforbudet i strandsonen. Hvem som eier arealet har ingen betydning for allmennhetens bruk av området eller opplevelsen av det.
- Intensjonen er ikke å bebygge arealet, men mer hensiktsmessige eierforhold som er i samsvar med dagens bruk.
- dersom det skulle oppstå et ønske/behov for å bygge mer på eiendommen - vil dette være søknadspliktig og må vurderes etter gjeldende regelverk.
- all den tid det ikke er begrensninger i hvor store hytteeiendommer kan være, kan eiendommens størrelse og eiers behov for areal ikke tillegges negativ vekt i dispensasjonsvurderingen.

Vi er selvfølgelig tilgjengelig for møte eller samtale hvis dette skulle være ønskelig, og ser frem til tilbakemelding om hvordan dette behandles videre.

Med ønske om fortsatt God Jul og et Godt Nytt År!

Arvid Pettersen
M: 907 93494
E: arvidp@benar.net

Spondalen 59,
5121 ULSET