

## AVTALE

om rett til privat veg over Gnr 213 bnr 4 , 7 og 28 på Nedre Eikanger

for eigedomane bnr 44,55 og tomtene som vert delt fra 44og55.tilhøyrande Even Askaland.

### Avtale gjeld

Vegdel 1: rett til bruk av ca xx m eksisterande gardsveg frå kommunal snuplass til avkjøring til regulert område på tidlegare idrettsplass. Vegen er omtalt som nr 2 i vegskjønn frå 19.november 1957 og jordskifterett 26.oktober 1981. Veggrunnen ligg på bnr 4 ,7og 28

Vegdel 2: rett til bruk av ca xx m eksisterande reguleringsveg veg frå gardsvegen over over bnr 28 og fram til eigen tomt 44,55 og xx. Vegen er omtalt som trafikkområde i reguleringsføresegner frå 12.1.1978 for hyttegrend på 213/ 28 og del av bnr 4.

### Opparbeiding og vedlikehald

Brukar må delta med skjønnsmessig andel i vedlikehald og evt oppgradering av vegstandardane. Tidlegare avsagte skjønn og reguleringsføresegner kan nyttast som grunnlag for fordeling. Som delingsforhold mellom hytter og bustader kan nyt En for delingsnøkkel Hytte 0,3 og Bustad 1. Endra bruk gjev grunnlag for ny vurdering, men betalte bidrag vert ikkje endra om det kjem til nye brukarar.

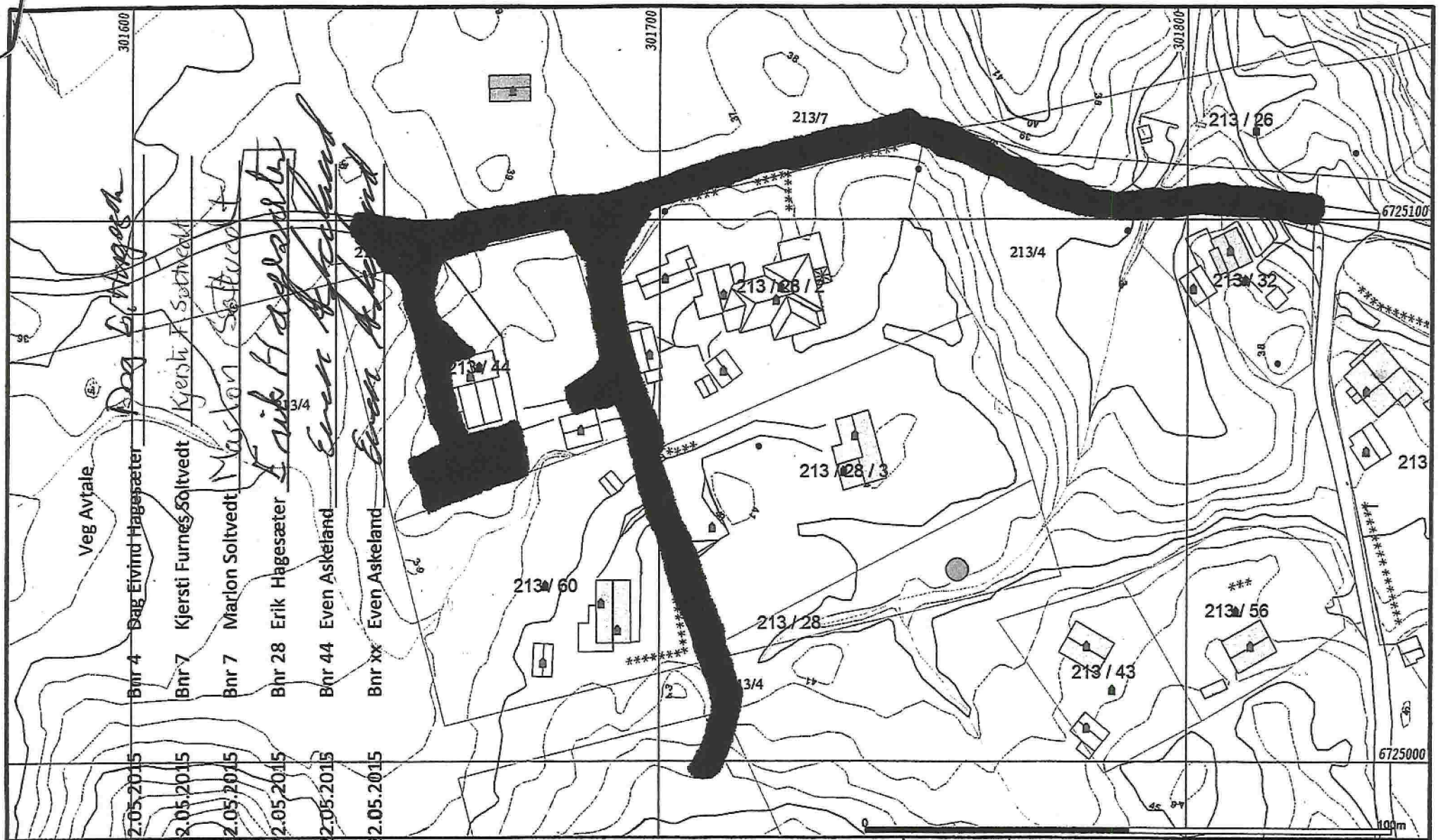
### Eigarskifte og andre endringar

Bruksretten kan overførast til nye eigarar ved sal eller ved oppdeling av dei aktuelle parsellane. Vesentlege endringar i bruk eller ved frådelling av eigne tomtar krev justering av plikter i fellesvegane.

### Tvist

Eit fleirtal av brukarane avgjer iverksetjing av vedlikehald, utbetring og fordeling . Usemje om arbeid eller forståing av avtalen kan avgjerast av lensmannen i Lindås og Meland om ein av partane krev det . Tapande part dekkar sakskostnader.

|      |            |        |                         |                            |
|------|------------|--------|-------------------------|----------------------------|
| Dato | 22.05.2015 | Bnr 4  | Dag Eivind Hagesæter    | <u>Dag E. Hagesæter</u>    |
| Dato | 22.05.2015 | Bnr 7  | Kjersti Furnes Soltvedt | <u>Kjersti F. Soltvedt</u> |
| Dato | 22.05.2015 | Bnr 7  | Marlon Soltvedt         | <u>Marlon Soltvedt</u>     |
| Dato | 22.05.2015 | Bnr 28 | Erik Hagesæter          | <u>Erik Hagesæter</u>      |
| Dato | 22.05.2015 | Bnr 44 | Even Askaland           | <u>Even Askaland</u>       |
| Dato | 22.05.2015 | Bnr xx | Even Askaland           | <u>Even Askaland</u>       |



Veg Avtale

*Dag Eivind Hagesæter*  
 Bnr 4 Dag Eivind Hagesæter 22.05.2015  
*Kjersti Furnes Soltvedt*  
 Bnr 7 Kjersti Furnes Soltvedt 22.05.2015  
*Marlon Soltvedt*  
 Bnr 7 Marlon Soltvedt 22.05.2015  
*Erik Hagesæter*  
 Bnr 28 Erik Hagesæter 22.05.2015  
*Even Askeland*  
 Bnr 44 Even Askeland 22.05.2015  
*Even Askeland*  
 Bnr xx Even Askeland 22.05.2015

- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- ↑ Udefinert grenser
- ↑ Terrengmålte grense
- ⊙ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningslinje
- Større bygg
- Hytte/feriehus
- Garasje/utv. bil
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattas som orienterende.



Lindås kommune  
 Geodata avdeling  
 Grunnkart 2009.

Dato: 2014.12.16  
 Sign: SSO

G.nr. 213, b.nr. 28.



Målestokk  
 1:1000