

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Moldekleivmarka 39 - garasje

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
327	262	0	0

**Kommune** ALVER

**Adresse** Moldekleivmarka 39, 5919 Frekhaug

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig

**Formål:** Garasje

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Jørn André Vik

**Telefon:** 91377683  
91377683

**E-postadresse:** mr\_vik6@live.no

**Adresse:** Moldekleivmarka 39, 5919 FREKHAUG

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** FOLLESØ BYGGKONSULENT

**Telefon:** 46549376

**E-postadresse:** torbjorn@follesobyggkonsulent.no

**Adresse:** Hjortlandsvegen 112, 5135 FLAKTVEIT

**Organisasjonsnummer:** 987083441

**Kontaktperson**

**Navn:** Torbjørn Follesø  
**Telefon:** 46549376  
46549376  
**E-postadresse:** torbjorn@follesobyggkonsulent.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknad om oppføring av garasje

### REDEGJØRELSE:

Det søkes om oppføring av garasje.

Garasjen plasseres hvor det i dag er fylling nordvest på eiendommen. Eksisterende avkjørsel utvides, slik at eksisterende tilkomstvei og avkjørsel fra garasje inn på privat vei blir felles avkjørsel.

### Plassering.

Garasjen legges inn i terrenget, og terrenget forblir stort sett uforandret. To av veggene på garasjen tilfylles. Kotehøyde for garasjen er noe usikker. Ved dagens avkjørsel viser det 44 m.o.h, og dette er satt som planeringshøyde. Fra planeringshøyde til møne er det 6,1 meter. Inngang til bod (s-rom) over garasje vil ligge noe lavere enn dagens planerte nivå for boligen. Garasjen kommer godt under høyden på boligen, og garasjen tar således ikke utsikt eller lys fra omliggende boliger.

Høyspent - i reguleringsplanen viser det luftspenn over boligen. Denne er gravd ned, og ligger på nabotomt. Se vedlagt uttalelse og kart fra BKK. Luftspenn er ikke aktuelt, og ber kommunen se bort fra dette i reguleringsplanen.

Regulering, reguleringsplan "Moldekleiv gnr 27 bnr 75m.f."

- I epost fra Rådgiver Mette Robertsen den 08.11.2022 har vi fått bekreftet at det ikke er byggegrense i området på tomten, og det er vanlig 4-meters avstandskrav som er gjeldende. Garasjen er plassert 4 meter fra felles grense. (grense mot privat vei)

- §7. Hver bolig skal plass til en garasje og 1 biloppstillingsplass. Dette overholdes nå med garasje og biloppstillingsplass ved boligen.

- §9. Frisikten blir ikke hindret. Eksisterende avkjørsel benyttes, og utvides noe. På kartet kommer det tydelig frem at det er god sikt begge veier.

Vi håper kommunen vurderer tiltaket til et positivt element i området.

## Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Reguleringsplan for Moldekleiv
Reguleringsformål:	Bolig

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 30 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 386 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 386 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	415,8 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	120 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	50 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18 m <sup>2</sup>
= Sum areal	188 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 13,56 %

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Ja

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?**

Ja

**Veitype:**

Privat vei

**Er tillatelse gitt for privat vei?**

Nei

**VANNFORSYNING****Tilknytning**

Offentlig vannverk

**Krysser vanntilførsel annens grunn?**

Nei

**AVLØP****Tilknytning**

Offentlig avløpsanlegg

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?**

Nei

**OVERVANN****Blir takvann/overvann ført til terreng?**

Ja

**Løfteinnretninger**

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

**Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering****Tiltaksklasse**

1

**Foreligger sentral godkjenning?**

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

**SIGNERT AV**

TORBJØRN AAGESEN FOLLESØ på vegne av FOLLESØ BYGGKONSULENT

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A10 Situasjon\_utomhus.pdf

Bilde av dagens avkjørsel fra google maps.jpg

2022-11-28 09.22.12.jpg

A40 Fasader.pdf

A20 Planer.pdf

A30 Snitt.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_5869bbb6-1632-44bf-8015-9253a9462e17.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221214-2031.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_FOLLESØ BYGGKONSULENT.pdf

Nabovarsel-20221214-2031.pdf

Uttalelse fra BKK vedr høyspent på nabotomt.pdf

Oversikt arealer på eiendommen 14.12.2022.jpg