

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Rosslandsvegen 1502

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 345 | 99  | 0       | 0          |

**Kommune** Alver

**Adresse** Rosslandsvegen 1502, 5917 Rossland

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bruksendring  
Endring av bygg - utvendig - Fasade

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Raymond Fosse

**Telefon:** 41669656

**E-postadresse:** rayfosse@frisurf.no

**Adresse:** Rosslandsvegen 1502, 5917 ROSSLAND

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BYGGTEAM VEST AS

**Telefon:** 99387799

**E-postadresse:** tonny@byggteamvest.no

**Adresse:** Rosslandsvegen 364C, 5918 FREKHAUG

**Organisasjonsnummer:** 913076982

**Kontaktperson**

**Navn:** Tonny Andre Dale  
**Telefon:** 99387799  
99387799  
**E-postadresse:** tonny@byggteamvest.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Utvendig nye vinduer og dører samt plassering av disse. Ny pipe med ny plassering. Bruksendring i kjeller.

### REDEGJØRELSE:

Huset er av eldre standard og trenger rehabilitering. I hovedetasje vil det etterisolerers og ny stående kledning vil bli montert.

Det søkes om fasadeendring med nye vinduer og ytterdør samt plassering av disse. Ny pipe med ny plassering i huset. Ny planløsning i både hovedetasje med åpen stue/kjøkken løsning og under etasje med en bedre planløsning med plassering av hall, soverom, gamingrom/stue og bad.

Arkitektonisk vil huset fremstå litt mer moderne med med større vinduer og plasseringen av disse men vil ikke skille seg vesentlig ut i nabolaget.

## SØKNAD OM UNNTAK

### Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

### Beskrivelse:

f

### Begrunnelse:

Det søkes unntak fra TEK17 pga. urimelige høye kostander ved å måtte tilfredsstille TEK17 ved rehabilitering av eksisterende bygg.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>Type plan:</b>                              | Arealdel av kommuneplan     |
| <b>Navn på plan:</b>                           | 125620100003                |
| <b>Reguleringsformål:</b>                      |                             |
| <b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b> | Prosent bebygd areal (%BYA) |
| <b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>   | 30 %                        |

## TOMTEAREALET

|   |                        |
|---|------------------------|
| Bygeområde/grunneiendom                           | 3 059,2 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m <sup>2</sup>       |
| = Beregnet tomteareal                             | 3 059,2 m <sup>2</sup> |

## BEBYGGELSEN

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 917,76 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 221 m <sup>2</sup>    |
| - Areal som skal rives                  | 0 m <sup>2</sup>      |
| + Areal ny bebyggelse                   | 0 m <sup>2</sup>      |
| + Parkeringsareal                       | 36 m <sup>2</sup>     |
| = Sum areal                             | 257 m <sup>2</sup>    |

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 8,4 %

## Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):**

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei

### VANNFORSYNING

**Tilknytning** Offentlig vannverk

**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Nei

### AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg

### OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

# Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

MORTEN ANDRÉ SVANEVIK på vegne av BYGGTEAM VEST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart Rosslandsvegen 1502.pdf

Nye Fasadetegninger - Rosslandsvegen 1502 - Vikebø Fosse - A3.pdf

Nye plantegninger - Rosslandsvegen 1502 - Vikebø Fosse - A3.pdf

Ny- snitt tegning.pdf

Før - fasadetegninger.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_e2a4129d-8354-44f5-b9aa-c63ae751882b.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221219-1026.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_BYGGTEAM VEST AS.pdf

Nabovarsel-20221219-1026.pdf

F-Underlag for beregning av utnyttning-638079997822663565.pdf

Før - plantegning.pdf