

# Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eiendomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap 13 Førring av opplysninger om bygning og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om førringen – www.statkart.no



Spesifikasjonen gjelder					
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festernr.	Seksjonsnr.	Sigenering – ansvarlig for registrering i matrikkelen
	9	28			
	Adresse	Miljøetikkane	Bolig	Postnr.	Poststed
			<b>5546</b>	5918	FREKHAUG

### Antall rom pr. bolig/enhet

Her registreres antall rom pr. bolig/enhet.

Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m<sup>2</sup> eller større.

Kjøkken, bad, bod, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

### Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:

- Kjøkken: Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.
- Ikke kjøkken: Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
- Felleskjøkken: Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

### Antall bad og WC

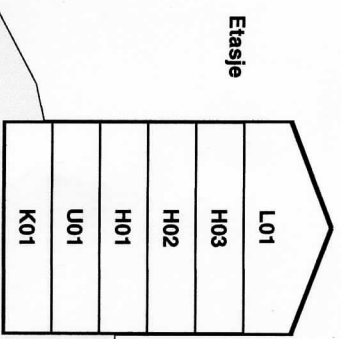
Antall bad og WC registreres pr. bolig/enhet.

Rom med dusj blir regnet som bad.

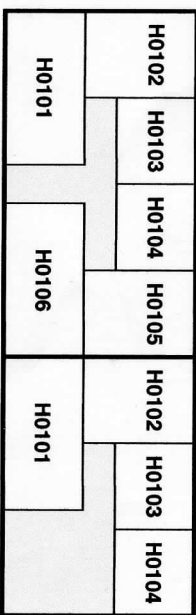
**Etasjekode**  
Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert. Fellet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetypene:  
L02 = Andre loftsetasje  
L01 = Første vanlige loftsetasje  
H02 = Andre hovedetasje  
H01 = Første hovedetasje  
U01 = Øverste underetasje  
U02 = Nest øverste underetasje  
K01 = Øverste kjelleretasje  
K02 = Nest øverste kjelleretasje

### Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se Føringsinstruksen for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.



### Bruksenhetsnr.



Storgata 2

Storgata 4

Boligspesifikasjon						Tilhørende adresse				Tilhørende eiendom						
Bruksenhetsnr.	Etasje-kode	Løpennr.	Bruks-areal	Antall rom	Kjøkken-kode	Antall bad	Antall WC	Adresse-navnkode *)	Adressenavn	Adresse-nr.	Bokstav	Underrn. (kun matr.adr.)	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seks-jonsnr.
H01			82,2	3		1	1		Bolig <b>5</b>				9	28		
H02			76,29	1	1	1	1		Bolig <b>5</b>				9	28		
H01			82,2	3		1	1		Bolig <b>6</b>				9	28		
H02			76,29	1		1	1		Bolig <b>6</b>				9	28		