



Alver Kommune
Brannførebyggjande avd.
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/8971 - 23/156

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
02.01.2023

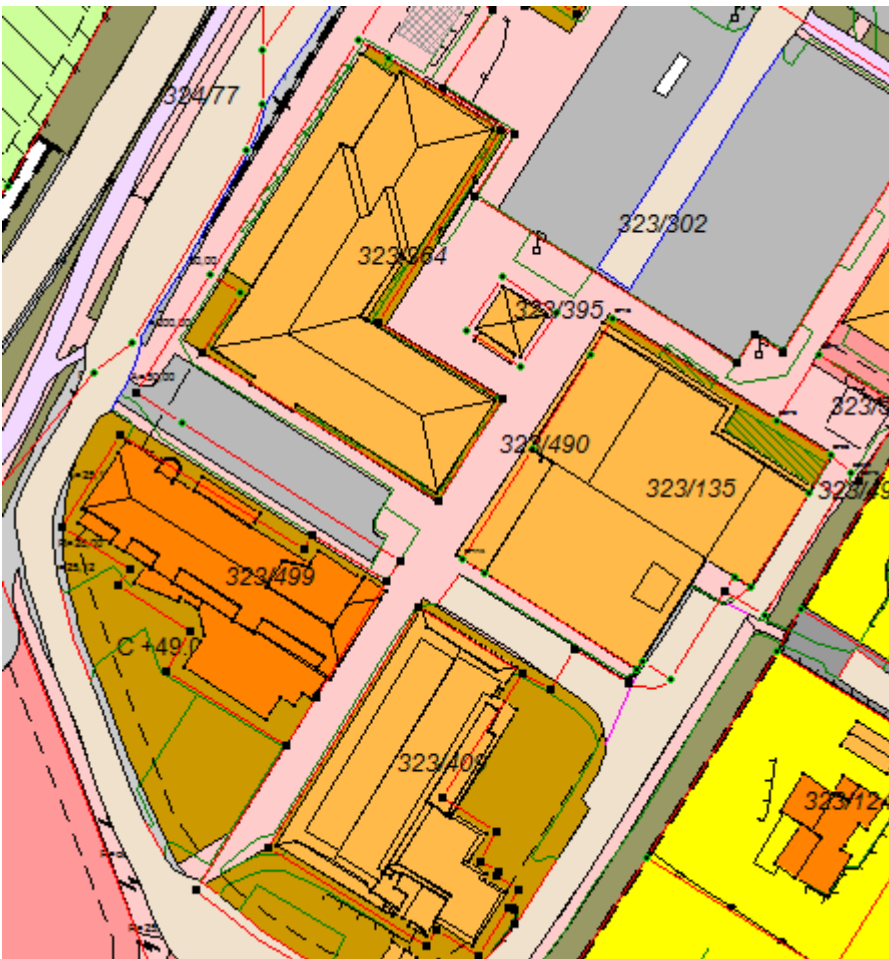
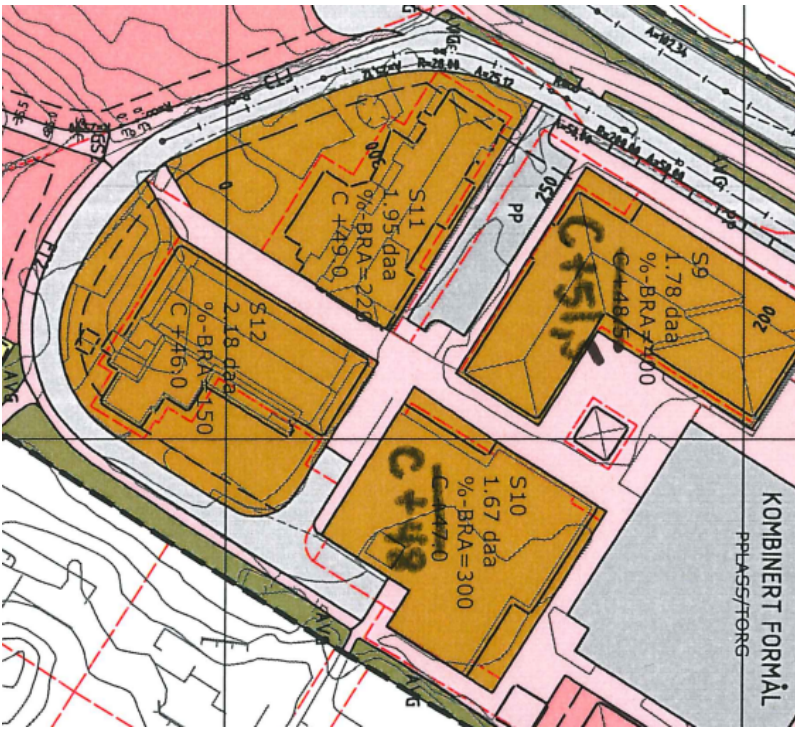
Oversender søknad til uttalelse - gbnr 323/364 mellombels brakker Vitus apotek med fl. Frekhaug

Tiltak: Mellombels plassering av bygningar, konstruksjonar og anlegg
Byggjestad: Gbnr: 323/364
Tiltakshavar: Frekhaug Torg As
Ansvarleg søkjar: Frekhaug Torg As

Saka gjeld søknad om etablering av mellombels brakker med bruksareal på 324 m² for Vitus apotek og kyrkjekontor med anleggsrigg ved ombygging og påbygg av 22 nye leilegheiter på gbnr 323/364 Frekhaug torg. Viser til tidlegare uttaler i sak 21/6176, 21/7136 i oktober 2022. Tiltaket søkjast i periode på inntil 2 år. Arbeidstilsynet har innvilga samtykkje den 12.12.22. Rammeløyve til ombygging og påbygg er gjeve i sak 21/6176 den 29.03.22. Det ligg brann notat av Firesafe i saka. Brakker skal koplast til VA-leidningar.

Planstatus

Tiltaket krev ikkje dispensasjon frå planføremål da det er mellombels. Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen Områdeplan for Frekhaug senter planid nr. 125620100004 er definert PP-område- parkeringsområde mellom S9 og S11- Sentrumsføremål og ligg delvis i område med føremål G3- gangareal, gangveg, gågate.



Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje løyve er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Ber om evt. førebyggjande tiltak i uttale.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - mellombels brakkerigg - gbnr 323/364 Frekhaug
4_Kvittering Nabovarsel
8_Situasjonskart brakker
5_Nabomerknader 323/135
6_Nabomerknader 323/499
7_Kommentar til nabomerknader
17_Opplysninger gitt i nabovarsel
9_Tegning Eksisterende Fasade - Fasadetegninger og snitt Frekhaug Torg
10_Tegning Eksisterende Fasade -Fasadetegninger og snitt Frekhaug Torg
11_Tegning Ny Fasade - Fasade brakkerigg.pdf
12_Tegning Ny Plan - Kontorrigg og mannskapsrigg
13_Tegning Ny Plan - Vitus Apotek og kirkekontor
14_2022.12.07 - Firesafe - Brannteknisk vurdering, brakkerigg.pdf

Kopi til:

Frekhaug Torg As	Sandviksbodene 1E	5035	BERGEN
------------------	-------------------	------	--------

Mottakarar:

Alver Kommune Drift Veg Vatn Og Avlaup	Postboks 79	5906	Frekhaug
Alver Kommune Teknisk Forvaltning Og Drift	Postboks 79	5906	Frekhaug
Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG