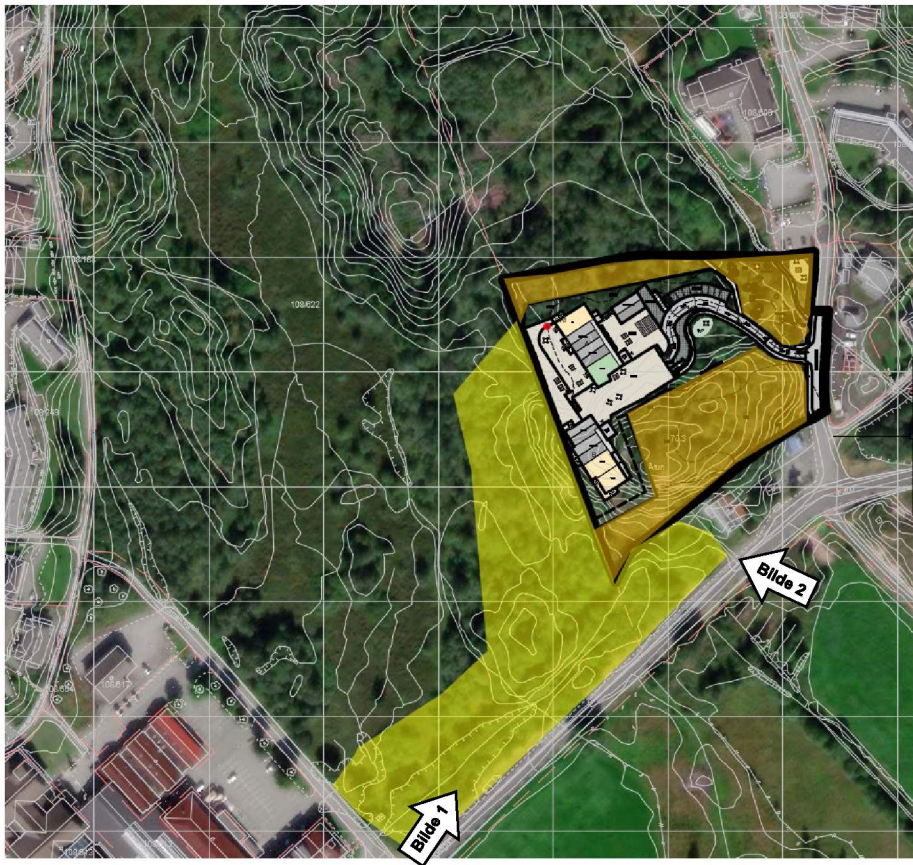


Notat - Fotomontasje Åtun – Fonnebostvegen

Oransje markering på flyfoto viser vegetasjon innenfor planområdet. Gult område er den sonen hvor vi har antatt det kan være aktuelt å fjerne noe vegetasjon utenfor planområdet.



Illustrasjon på flyfoto som viser soner for vegetasjon og påført kameraposisjon for bilde 1 og 2.



Dronefoto illustrert med angitte soner som vist over. Planlagt bygningsplassering angitt med rød ramme. Samtlige grunnlagsfoto / dronefoto er tatt i november 2022.

Bilde 1- fra Fonnebostvegen fra vest ved avkjørsel



Originalt bilde

Bilde som viser dagens situasjon hvor det er kraftig vegetasjon mellom planområdet og Lindås Nærsetter. Det er muligheter for noe tynning av vegetasjon i området langs nordsiden av Fonnebostvegen. Vegetasjonen her er lauvskog og vil fremstå som mer tett og grønn i sommerhalvåret.



Bilde med illustrert bygg og vegetasjon

Originalt bilde hvor planlagt regulert tiltak er lagt inn. Vegetasjon i front er tynnet ut, men opprettholdt. Det anses som sannsynlig at vegetasjonen tynnes ut, men vil bli opprettholdt for å ivareta natur. Dette anses som den mest realistiske situasjonen.



Bilde med illustrert bygg hvor vegetasjon i front er fjernet

Originalt bilde hvor planlagt regulert tiltak er lagt inn. Vegetasjon er fjernet foran bebyggelsen i syd og i vest. Fjerning av vegetasjon i dette omfang anses ikke som sannsynlig og vil ikke være i tråd med et overordnet ønske om å bevare naturlig vegetasjon. I tillegg er denne sonen i overordnet plan ønsket til en fremtidig sentrumsutvikling og vil da bli tilført en mer urban bebyggelse som vil skjerme planforslaget i stor grad.

Bilde 2 – fra Fonnebostvegen ved Løen



Originalt bilde

Bilde som viser dagens situasjon hvor det er kraftig vegetasjon mellom planområdet og eksisterende løe. Her er det en kombinasjon av løv- og bartrær. Det legges ikke til grunn at vegetasjon utenfor plangrensen skal fjernes.

Postvegen har en beliggenhet som går gjennom løen og videre mot vest.



Bilde med illustrert bygg og vegetasjon

Originalt bilde hvor planlagt regulert tiltak er lagt inn. Vegetasjon syd for bygget er tynnet ut innenfor planområdet. Det er lagt reguleringsmessige føringer som tilsier at det grønne regulerede friområdet (oransje) skal ivaretas med vegetasjon, men det kan drives en hensiktsmessig skjøtsel. All vegetasjon fra plangrensen og videre mot syd og vest er fjernet utenfor planområdet.



Bilde med illustrert bygg hvor vegetasjon er fjernet

Originalt bilde hvor planlagt regulert tiltak er lagt inn. Vegetasjon er fjernet foran bebyggelsen i syd og i vest. Fjerning av vegetasjon i dette omfang anses ikke som sannsynlig og vil ikke være i tråd med et overordnet ønske om å bevare naturlig vegetasjon og som beskrevet i bestemmelser for grøntstruktur. Bildet illustrerer i hovedsak forholdet til fremtidig terreng og ikke vegetasjon.

Illustrasjoner og fotomontasjer er utformet for best å synliggjøre situasjonen i forhold til eksisterende vegetasjon og terreng ved ulike scenarier. Postvegen ligger gjennom eksisterende løe og følger Fonnebostvegen videre mot vest. Denne er i dag tilgrodd og ikke fremkommelig i sonen fra Løen og videre mot vest.

Bilder A

Bilder synliggjort som A er opprinnelig situasjon og viser at området i dag har en tett vegetasjon bestående av både løv og bartrær. Bildene er tatt i november 2022. I sommersesongen vil denne vegetasjonen i stor grad være tettere med grønne blad på løvtrærne. Opprettholdes vegetasjonen i det omfanget som i dag er syd og vest for planområdet vil dette i all hovedsak tilsi at minimalt av bebyggelsen vil være synlig fra Fonnebostvegen.

Bilder B

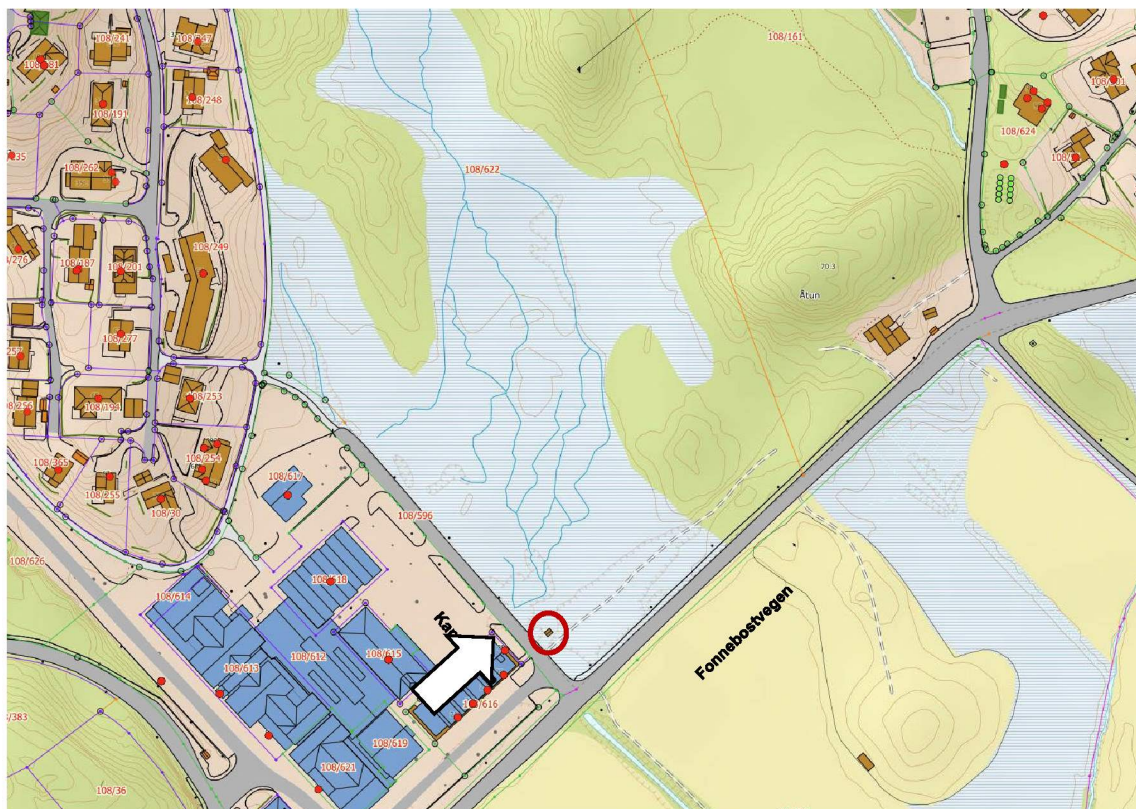
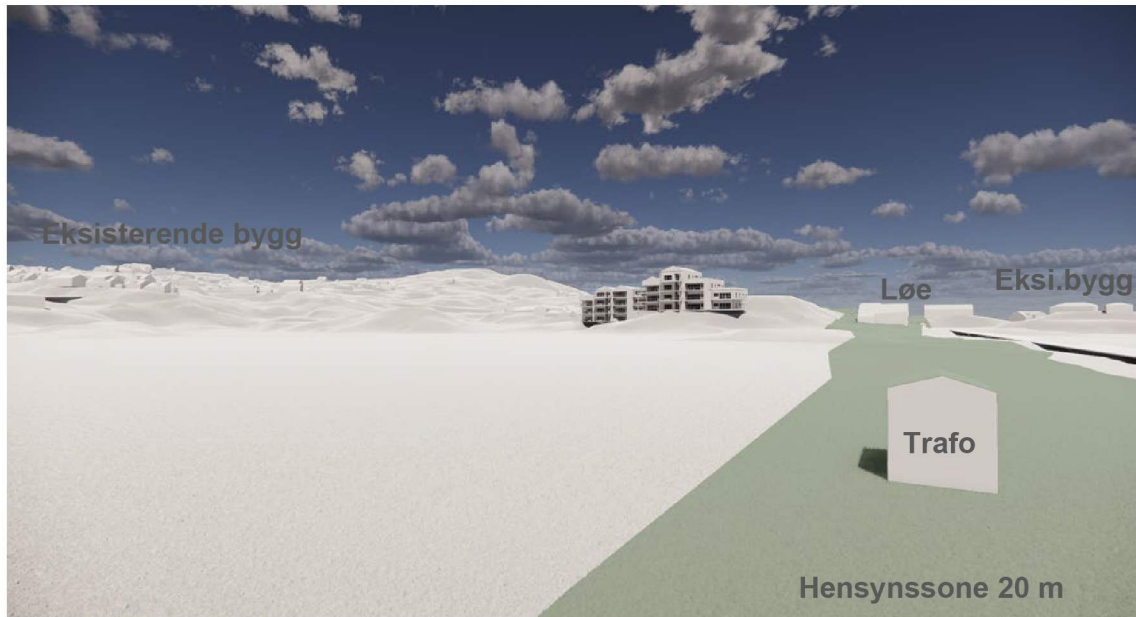
Bilder synliggjort som B viser en situasjon hvor det er ryddet en del vegetasjon både innenfor og utenfor planområdet. Fra vest ved Løen vil vegetasjonen i stor grad forventes opprettholdt som følge av reguleringsbestemmelser innenfor planområdet som begrenser inngrep i natur og terreng.

Bilder C

Bilder synliggjort som C viser en situasjon hvor vegetasjon foran bygg er fjernet. Dette er en situasjon som er utarbeidet i større grad for å synliggjøre terreng. Fjerning av vegetasjon i dette omfanget ansees ikke som realistisk. Det er lagt overordnede føringer om at man i større grad skal ivareta etablert vegetasjon. Fjernes vegetasjon i det omfanget som her er vist vil dette ikke være i tråd med overordnede ønsker om at etablert vegetasjon skal ivaretas av hensyn til natur og arts mangfold. Grøntstruktur markert med oransje innenfor planområdet har bestemmelser som sikrer en positiv skjøtsel, hvor hovedfokuset er at vegetasjon skal ivaretas.

Oversikt hensynssone postvegen

Illustrasjonen i hvit modell som viser hensynssonen for postvegen. Denne har en bredde på totalt 20 meter. Selve postvegen ligger i senter og har ikke en tilsvarende bredde. Den overordnede illustrasjonen er hentet fra terrengmodellen og viser tydelig en klar visuell avstand fra planlagt bebyggelse mot hensynssonen til postvegen. Postvegen er i dag overgrodd og ikke spesielt farbar fra området ved krysset Kanalvegen og Fonnebostvegen frem til Løen. Kartutsnittet under viser at det er stiplet inn en sti parallelt med Fonnebostvegen som avsluttes og ikke videreføres i akse for Postvegen. Dette området har i dag tett vegetasjon og er i stor grad lite fremkommelig.



Bygget i forkant er eksisterende trafo i krysset Fonnebostvegen – Kanalvegen- angitt med rødt.