



Gulbarin Ali  
Alvermarka 35  
5911 ALVERSUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/8360 - 23/255

Saksbehandlar:  
Mette Robertsen  
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:  
02.01.2023

## **Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 137/399 Alver**

Tiltak: Fasadeendring  
Byggjestad: Gbnr: 137/399  
Tiltakshavar: Gulbarin Ali  
Ansvarleg søkjar: Malvin Klementsens

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 18.11.2022.

### **Vi trenger meir dokumentasjon i saka**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Målsett situasjonskart som syner tiltakets plassering.
2. Det er ved søknad opplyst om at det søkjast om unntak frå TEK for eksisterande byggverk (pbl) § 31-2) Fint om De kan supplere søknaden med ei utgreiing om kva De søkjer unntak i frå, i eige vedlegg. Sjå pbl § 31-4, gjeldande frå 1 januar 2023/ Kommunens adgang til å gi heilt eller delvis unntak frå krav. Søknaden vert vurdert opp mot den.
3. Ber om at opplysningar oppgitt i «grad av utnytting» vert oppdatert med informasjon som gjeld BRA. Dette er naudsynte opplysningar som skal førast i matrikkelen.
4. Topp kotehøgde på gesims og møne etter endring.

Kommunen ber om at tilleggsmateriale vert sendt inn samla innan 30.01.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

### **GENERELL INFORMASJON**

#### **Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad**

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

**Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

**Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennlig helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Mette Robertsen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Gulbarin Ali  
Malvin Klementsens

Alvermarka 35  
Øvre Seimsmark 55

5911 ALVERSUND  
5264 GARNES