



Magne Helgaas  
Havnevegen 78  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/6501 - 23/368

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
02.01.2023

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 417/112 Rossnes

**Tiltak:** naust  
**Byggjestad:** Gbnr: 417/112  
**Tiltakshavar:** nn  
**Ansvarleg søkjar:** nn

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø for etablering av naust. Det er i denne omgang berre dispensasjonssøknad som er handsama, og ikkje søknad om sjølve tiltaket etter plan- og bygningslova-

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Rossnes (plan-id:12601982000200) er definert som «hytten». Arealføremål opnar for plassering av naust jf. §3, samt planskildring. Reguleringsplan vert supplert av kommunedelplan for Radøy der reguleringsplan ikkje har eigne føresegner om tema.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Einar Aase på e-post  
einar.aase@alver.kommune.no.

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 417/112 Rossnes  
Situasjonsplan 1-500  
Situasjonsplan 1-1000  
Tegning nytt naust  
Situasjonskart og teikningar

**Mottakarar:**

Magne Helgaas  
Statsforvaltaren I Vestland  
Vestland Fylkeskommune

Havnevegen 78  
Njøsavegen 2  
Postboks 7900

5918 FREKHAUG  
6863 Leikanger  
5020 Bergen