

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20226928

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Alverflaten 270	137	75	0	0	Alver Kommune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	01.11.2022	10.00	Ved Furumarka 16 A-C

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring
Klarlegging av eksisterande grense mellom gnr. 137, bnr. 75 og gnr. 137, bnr. 7.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		21.09.2022	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Alver Kommune	21.09.2022

Habilitet	
Landmålar sitt namn	Liv Berit Ones
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 137/75 i			
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande	Godkjent		
2	Off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande/ Nytt	Godkjent		
3	Off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande/ Nytt	Godkjent		
4	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande/ Nytt	Godkjent		
8	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande/ Nytt	Godkjent		
9	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande/ nytt	Godkjent		
10	Off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande/ nytt	Godkjent		
11	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande/ nytt	Godkjent		
12	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande/ nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 21.09.2022 fått søknad om grensepåvisning for eksisterande grense mellom gbnr. 137/7 og gbnr. 137/75 - sales. nr. 22/6928.

Partane vart varsla skriftleg den 11.10.2022. Grensene er koordinatfesta i samband med kontorforretning/oppmålingsforretning av 21.02.2019 - fradeling av gbnr. 137/7.

Punkt 1 - felles grense mellom gbnr. 137/7, 137/75 og 137/511 - er merka frå tidlegare med off. godkjent grensemerke i jord.

Punkta 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11 og 12 vert merka med off. godkjente grensemerker.

Punkt 4 er felles grensepunkt mellom gbnr. 137/7, 137/75 og 137/23. Grensa mellom gbnr. 137/7 og gbnr. 137/23 vart gitt opp 02.11.2018. Punkt 4 vart koordinatfesta i samband med kontorforretning av 21.02.2019. Punktet vart ikkje merka då pga. skuleutbygging. Eigarane av gbnr. 137/23 vart varsla skriftleg til kontorforretninga i 2019. Gbnr. 137/23 vart ikkje varsla til denne oppmålingsforretninga / grensepåvisninga. Underteikna beklager det, men protokoll vart sendt ut til alle eigarane av gbnr. 137/23. Grensepunkt 4 er uendra / koordinatfesta frå 2019.

Leica GNSS og Leica totalstasjon vart brukte til utstikking / innmåling. Målingane vart utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyaktighet satt i standarden. →

Stad

Dato

Underskrift

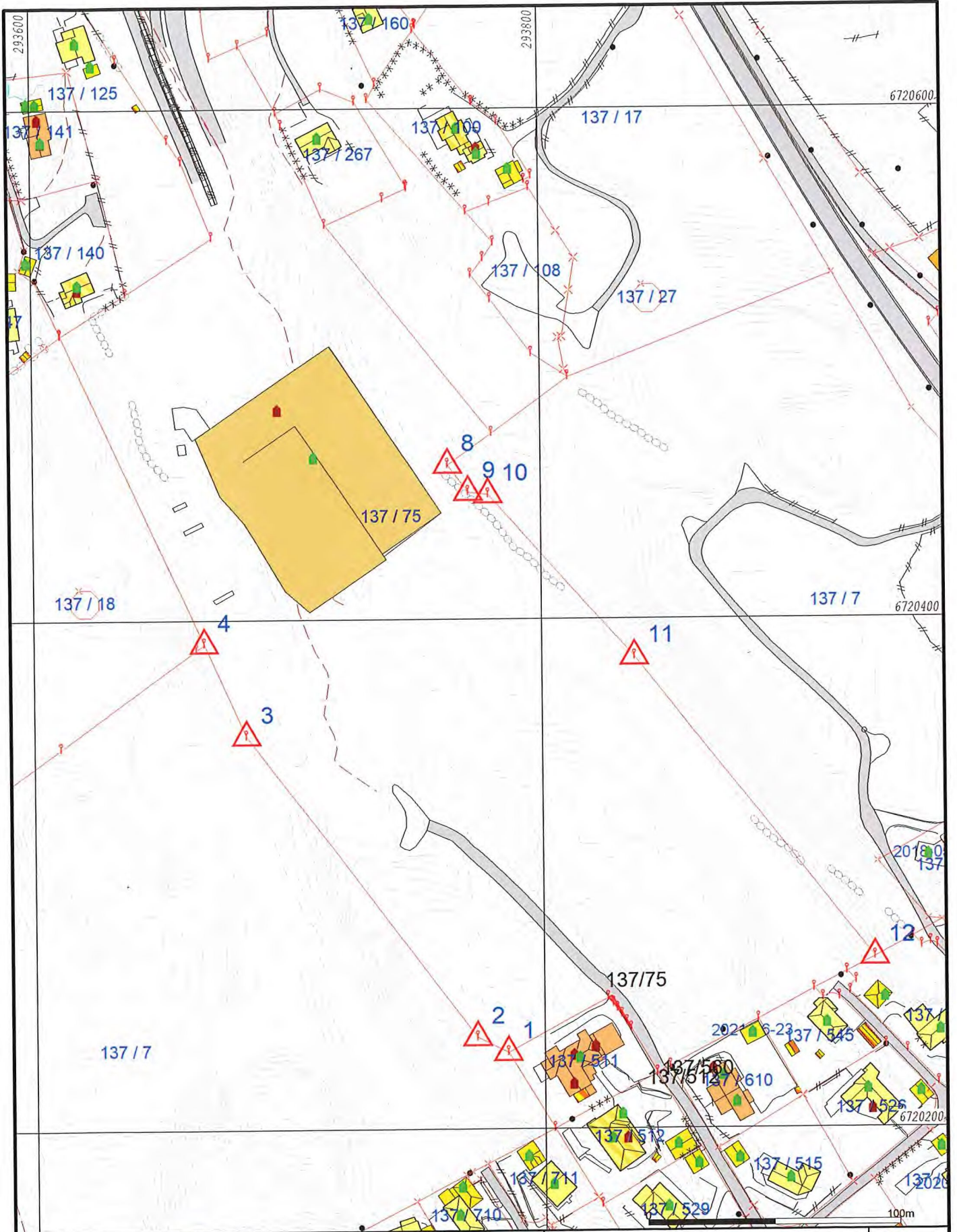
Frekhaug / Alversund

01.11.2022

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Harald Sagstad møtte med fullmakt
p.v.a. Kjersti Alver.



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Måte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
Kart og Oppmåling



Dato: 2022.11.09
Sign: lili

Målestokk
1:2000