



OVERTAKELSESPROTOKOLL

1. KONTRAKTSARBEIDET

Overtakelsesforretningen knytter seg til følgende kontrakt

Prosjektets navn:	Utbyggingsavtale Sommerro Panorama as.
Adresse:	Isdal/Kubbaleitet

Overtakelsen gjelder hele kontraktsarbeidet

Overtakelsen gjelder følgende deler av kontraktsarbeidet:

Veganlegg:

Veg, fortau/gangveg er overtatt i den del av området som er markert på vedlagt kart datert 19092022: o_V5 med tilhørende fortau o_F6, o_F7, Gangveg o_GV1, del av o_GV2

2 PARTENE

Navn:	Organisasjonsnr :	
Alver kommune	920 290 922	
Adresse:	Tlf:	E-post:
Postboks 4, 5906 Frekhaug		post@Alver.kommune.no

Utbygger		
Navn:	Organisasjonsnr :	
Sommerro Panorama as	997 431 901	
Adresse :Osterfjordvegen 124 5914 Isdalstø	Tlf: 97747964	E-post: post@reigstadbygg.no



3. TILSTEDE UNDER OVERTAKELSESFORRETNINGEN

Fra Alver Kommune:		
Navn:	Firma:	Funksjon:
Irene Nærbø Wilhelmsen	Alver kommune	Avdelingsleiar veg
Anders Brakvatne	Alver kommune	

Fra Utbygger :		
Navn:	Firma:	Funksjon:
Kjell Reigstad	Reigstad Bygg/Sommero	Prosjektleder
Rolf Reigstad	Reigstad Bygg/Sommero	Bas

4. DOKUMENTASJON

Følgende dokumentasjon er fremlagt i tilknytning til overtakelsesforretningen:

Dokumentasjon	Ikke avtalt	Avtalt			
		Dokumentert?		Frist	Merknad
		Ja	Nei		
a. Ferdigattest					
b. Midlertidig brukstillatelse		X			
c. Prøvedrift av tekniske anlegg					
- Anlegg driftsatt. Fungerer som det skal					
d. Teknisk.Sluttdokumentasjon komplett, i henhold til va norm					
e. Drifts- og vedlikeholdsinstruks (FDV) VEGLYS		X			
f. Serviceavtaler i henhold til lover og forskrifter, f.eks for heis, løfteinnretninger, sprinkleranlegg osv.					
g. Samsvarserklæring for elektriske anlegg VEGLYS		X			
h. Sluttrapport for avfallshåndtering					
i. Branndokumentasjon					
j. Plan og instruks for rømning ved brann					
k. Ajourførte (som bygget) tegninger		X			
l. Reklamasjonstid		X			3 år fra 20.12.2022

5. Deler av utbygging som ikkje er overtatt

6. MANGLER

Kontraksarbeidene er besiktiget. I tilknytning til overtakelsesforretningen har partene gjennomført befaringsavtaler av kontraksarbeidene.

Alternativ 1: Ingen mangler ble registrert.

X Alternativ 2: Registrerte mangler fremgår av følgende mangelslister:

Nr.	Referanse til mangelsliste:	Dato:
1	Asfaltering av slitelag- det er avtalt at dette kan utsettast til 01.06.2024. Etter dette <u>kan</u> det avtalast vidare utsetting	01.06.2024
2	Ei veglysmast ved rundkjøring er ikkje montert pga bygging BB5 Skal monerast før bygg på BB5 vert tatt i bruk	01.06.2024

7. OVERTAKELSE

X Kommunen overtar til eige/drift

Kommunen nekter å overta kontraksarbeidene

8.UNDESKRIFTER

Overtakelsesforretningen ble påbegynt:

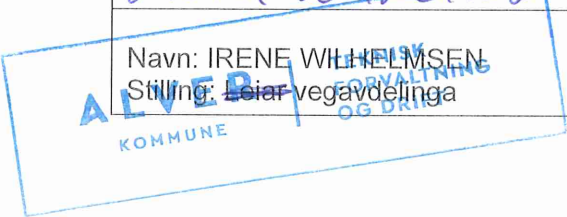
Dato 19.09.2022 Kl: 12.00

Overtakelse fant sted:

Dato 13.12.2022 Kl: 10:00

Denne overtakelsesprotokollen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Dato: 14/12-22 Sted: Isdalstø	Dato: 14/12 2022 Sted: Isdalstø
Kommunen representant: Irene Wilhelmsen	Utbyggers representant: Kjell A. Reigstad
Navn: IRENE WILHELMSEN Stilling: Leiar vegavdelinga	Navn KJELL REIGSTAD Stilling: Prosjektleiar



ALVER
KOMMUNE