

15.02.2022.

VESTLAND FYLKESKOMMUNE

POST@VLFK.NO

Revidert søknad om avkjørsel.

Viser til søknad om avkjørsel for tiltak på GBnr 172/29 Lurevegen 203 i Alver kommune datert 20.08.2021. og svar fra Vestland Fylkeskommune.

Vi har nå fått utarbeidet et nytt situasjons kart. Byggingss kropp er nå flyttet til 15m fra Veimidte. Frisiktsoner er markert inn. Biloppstillingsplasser og utomhus areal er markert på kart. Vedlagt er eksempel på boligtype som kan brukes ifb. Med en byggesøknad.

Eiendommen er avsatt til boligformål i gjeldene plan: Arealdelen av kommuneplan for Lindås 2011-2023. Kommuneplan åpner for utbygging av eksisterende boligeiendom når tomter er 650m² for Enebolig og 1000m² for 2-mannsbolig. Vi har markert inn tomteareal som viser at vi er godt innenfor disse kravene.

Formannskapet i Alver Kommune vedtok 10.02.2022. følgende:

Vedtak

Alver kommune tilrår at følgende prosjekt blir tatt inn i Miljøløftet sitt handlingsprogram 2023 -2026.

- Fv5474, Seim skule, fortau/trafikksikring
- Fv5458, Ostereidet, fortau/trafikksikring i Lindsdalen
- Fv5452, Leknes, fortau/trafikksikring ved Eknes Karosseri
- Fv5452, Apalen, fortau/trafikksikring Apalen – kryss Kleivdalsvegen

Reguleringsplan for Seim Skule Plan id:1263-201007. ble vedtatt i kommunestyret 22.09.2011 og omhandler skolevei i området.

Trafikk sikring for myke trafikanter skal være sikret i kommunale vedtak, det er derimot svært viktig at eksisterende avkjørsel for Lurevegen 203 blir utbedret ifb. Med utbygging av eiendommen.

Deler at eiendommen ligger i «Gul Støysone». Prosjekterte bolig får et utendørsareal som blir liggende under $L_{den} = 55DB$ og deler av fasaden i 2. etasje som vender mot fv.5474 vil få et et støynivå over $L_{den} = 55DB$. Overskridelser er vurdert som små og soverom vil få vinduer som vender mot stille side. Vi mener derfor planlagte bolig tilfredsstiller intensjoner i Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging. T-1442/2021.

Vi ønsker at Vestland Fylkeskommune vurderer søknaden om dispensasjon pånytt med bakgrunn i revidert Situasjonsskart, tegninger og kommunale vedtak.

VENNLIG HILSEN



TERJE SEIM
DAGLIG LEDER
SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS