

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20225198

Oppdragsnr

| Matrikkeletat | | | | |
|---------------|------|------------|--------|----------|
| Kommune | K.nr | Adresse | Postnr | Poststad |
| Alver Kommune | 4631 | Postboks 4 | 5906 | Frækhaug |

| Matrikkeleining | | | | | |
|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|---|
| Gateadresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Registrert eigar/festar |
| Radøyvegen 1705; Toskavegen 280 | 446 | 10 | 0 | 0 | Hvidsten Eldbjørg Johnsen (Hjemmelshaver) |

| Om oppmålingsforretninga | | | |
|--------------------------|------------|-------|--------------------------|
| Forretninga avvikla: | Dato | Kl | Stad |
| | 14.09.2022 | 09.00 | På parsellen (Kattneset) |

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring frå gbnr. 446/10 til 446/8.

| | | | |
|---------------------------|------------------|----------------------------------|---|
| Saksbehandling | Løyvedato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering |
| | 21.06.2022 | | |
| Rekvirent | Rekvisisjonsdato | | |
| Hvidsten Eldbjørg Johnsen | 18.02.2022 | | |

| Habilitet | |
|--|--|
| Landmålaren sitt namn | Kjartan Medaas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet. | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg) |

| Varsling og oppmøte | |
|---|--|
| Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg). | |
| Ev. merknader til varslinga | |
| | |

| Saksdokument - bakgrunn for forretninga | | | | |
|--|--|----------------|------------|-----------|
| Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
| Søknad etter pbl | | | | X |
| Kartvedlegg til varsel | Kartvedlegg til varsel | 65795-2/2022 | | |
| Annet saksdokument | Grunnboksutskrift for 446/10/0/0 - Aktiv | | | |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | | X |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | | | | X |
| Varsel om oppmålingsforretning | | | | X |
| Situasjonskart og situasjonsplan | | | | X |
| Konsesjonsdokument | | | | X |
| Servitutt | | | | X |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter | | | | X |
| Avtaler | | | | X |

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

| Pkt.nr | Type merke | Status | Punkt godkj. av partane | Målemetode | Nøyaktighet (cm) |
|--------|---|------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| 1 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke | Godkjent | GPS Fasemåling RTK | 1 |
| 2 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein | Nytt grensemerke | Godkjent | GPS Fasemåling RTK | 1 |
| 3B | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensemerke | Godkjent | Beregnet | 1 |
| 3 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke | Godkjent | GPS Fasemåling RTK | 1 |
| 6 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | GPS Fasemåling RTK | 1 |
| 4 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensemerke | Godkjent | Beregnet | 3 |
| 5 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke | Godkjent | GPS Fasemåling RTK | 4 |

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med arealoverføring av heil teig av gbnr 446/10 (Kattneset) til gbnr 446/8.

Landmålar hadde framskaffa diverse utskiftingskart som gjaldt teigen: Innmark Manger øvre, utmark Manger øvre, Stølane Manger øvre og del av innmark til gnr. 46- sak nr. 2/1971.

På forretninga møtte berre Esben Helland for rekvirent. Han hadde ikkje fullmakt. Eigar av gbnr 446/8 og kjøpar Frank Kvammen kom på slutten av forretninga. Han vart orientert om at landmålar og Helland hadde gått opp grensene utan å finna eksisterande merker. Og at det var malt punkt med forslag til grensepunkt.

Forslag til grenser for teigen vart dels målt inn og det vart i etterkant av forretninga utarbeida kartskeisse med forslag til grenser. Denne vart sendt alle partar med oppmoding om å skrive under dersom dei var samde i forslaget. Alle skreiv under og returnerte skissa til landmålar.

Grensene vart merka og målt den 20.10.2022. Grensene for teigen vert etter dette definerte av rette liner mellom punkt 1, 2, 3B, 3, 6, 4, 5 og 1 i kartvedlegget til protokollen. Grensemerking vart utelatt i punkt 4 grunna punkta havna midt i trestubbe. Grensemerking i punkt 3B var ikkje hensiktsmessig å merke grunna vegetasjon og gamlat gjerde. Sløyfing av merking gjort med heimel i matrikkelforskrifta § 41 2. ledd. For å bøte på at hjørnepunkta ikkje vart merka vart det sett ned punkt i grenselina nært hjørnepunkta. Punkt 3B og 4.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 446/10. Rekvirent har fått utskrift. Ein tinglyst burett og ein kjøpekontrakt. Det er ikkje hus på teigen slik at buretten gjeld ikkje her. Kjøpekontrakten gjeld ikkje areal frå denne teigen.

Det må søkjast om og gjevast konsesjon for overtaking av teigen før arealoverføringa kan gjerast ferdig.

Rekvirent har lagt fram erklæring om arealoverføring.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 20.10.2022. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Stad

Frekhaug

Dato

28.10.2022

Underskrift

Kjartan Medboas

| (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) | | Vedlegg | | |
|---|--|-------------------------|-----------------|-------------|
| Relevant | Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| X | Partsliste | | | |
| X | Beregningsdokumentasjon | Beregningsdokumentasjon | 652-1/2023 | |
| X | Annet | | | |
| | Fullmakt | | | |
| X | Avtaler | | | |
| X | Avtaler | | | |
| X | Avtaler | | | |
| X | Avtaler | | | |
| | Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| X | Kartvedlegg til protokoll | | | |



Partisliste

Saksnummer
20225198

Side 1 av 1

| Partar | | Varsling | | Under forretinga | | ID 2) | |
|------------------------------|---------------------|-----------------|---------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Namn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt Dato | Svar Mottakskvitt. | Opp- møte | | Godkj. |
| Adresse | | Eigarforhold | Måte | Ev. fullm. 1) | | | Signatur ved avløyser |
| Hvidsten Eldbjørg Johnsen | 446/10 | Rekvirent | Brev | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Signatur - registrert eigar |
| Radøyvegen 1707, 5936 Manger | | Hjemmelshaver | Brev | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Kvammen Frank | 446/8 | Nabo | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Frank Mucen</i> |
| Toskavegen 492, 5936 Manger | | Hjemmelshaver | Brev | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Kvammen Kari Heggenes | 446/8 | Nabo | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Toskavegen 492, 5936 Manger | | Hjemmelshaver | Brev | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Soltveit Ivar | 446/16 | Nabo | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Radøyvegen 1741, 5936 Manger | | Hjemmelshaver | Brev | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Smith Eirik Burkeland | 446/17 | Nabo | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Radøyvegen 1622, 5936 Manger | | Hjemmelshaver | Brev | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Manger Thomas Terje | 446/14 | Nabo | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Postboks 37, 5931 Manger | | Hjemmelshaver | Brev | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <i>Esboer Holland</i> | <i>446/10</i> | <i>Tor</i> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <i>Helle 82 5936 Manger</i> | | <i>Eldbjørg</i> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | <i>Tomassen</i> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

- 1) Avløyser: (SUF)
- Avløyser med avgjerdfullmakt: (SMF)
- 2) Førarkort: (F)
- Pass: (P)
- Bankkort m/ bilde: (B)

N

| |
|---------------------------------|
| Forslag til grenser gbnr 446/10 |
| 14.09.2022 |
| Målestokk 1:1300 |
| Alver Kommune |

Forslag til grenser:
 Rette liner mellom punkt 1, 2, 3, 4, 6, 7, 1.
 Sette ned nytt merke i fjell punkt 4. Jordmerke i punkt 3.
 Punkt 6 er stukke ut i rett line frå punkt 4-5.
 Punkt 8, 9 og 10 er kontrollmålt midt steingard og vil ikkje verta brukt som grensemerker.

Me er samde i forslag til grenser for teig av gbnr 446/10.

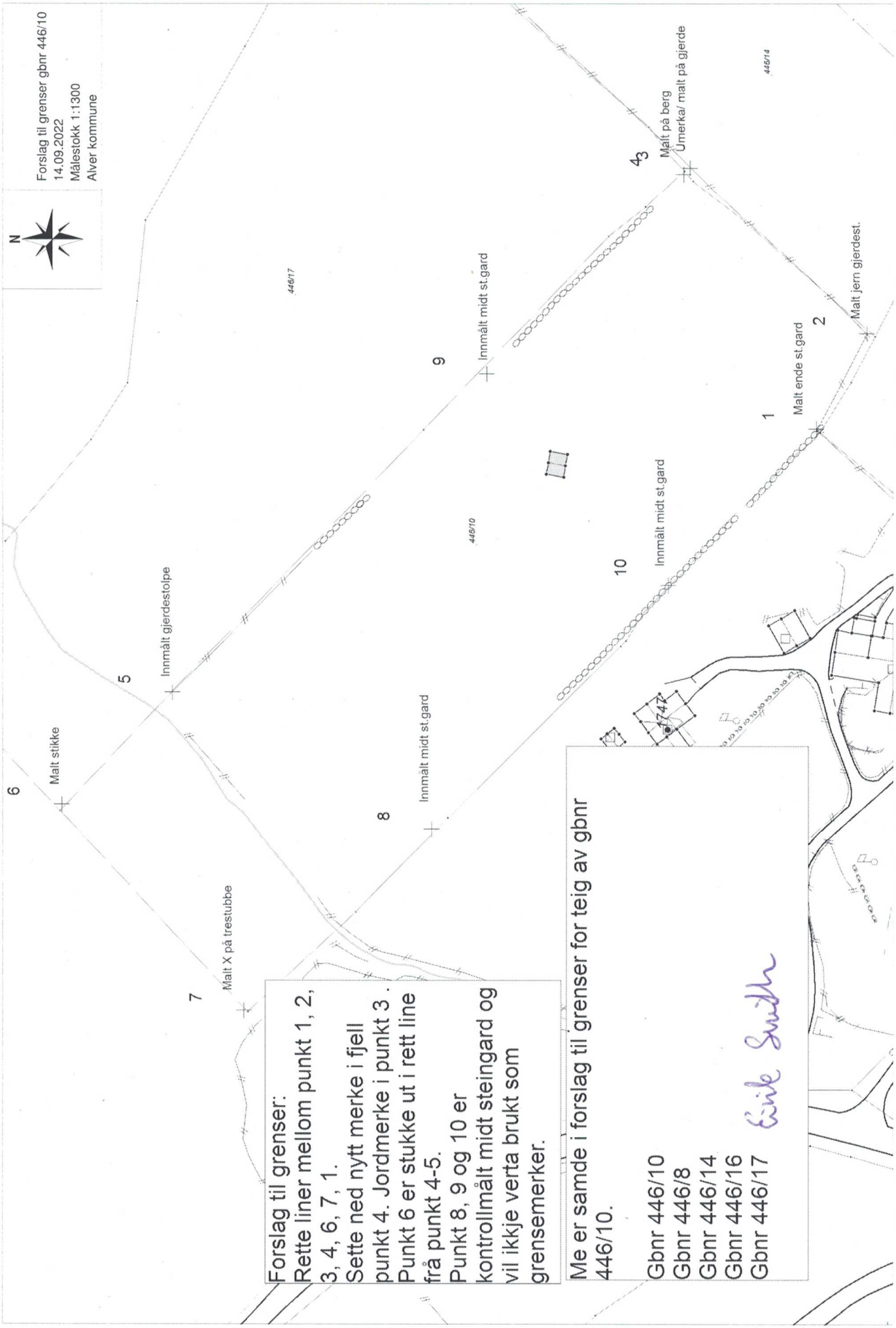
Eldbjørg F. Hvidsten

Gbnr 446/10
 Gbnr 446/8
 Gbnr 446/14
 Gbnr 446/16
 Gbnr 446/17





Forslag til grenser gbnr 446/10
14.09.2022
Målestokk 1:1300
Alver kommune

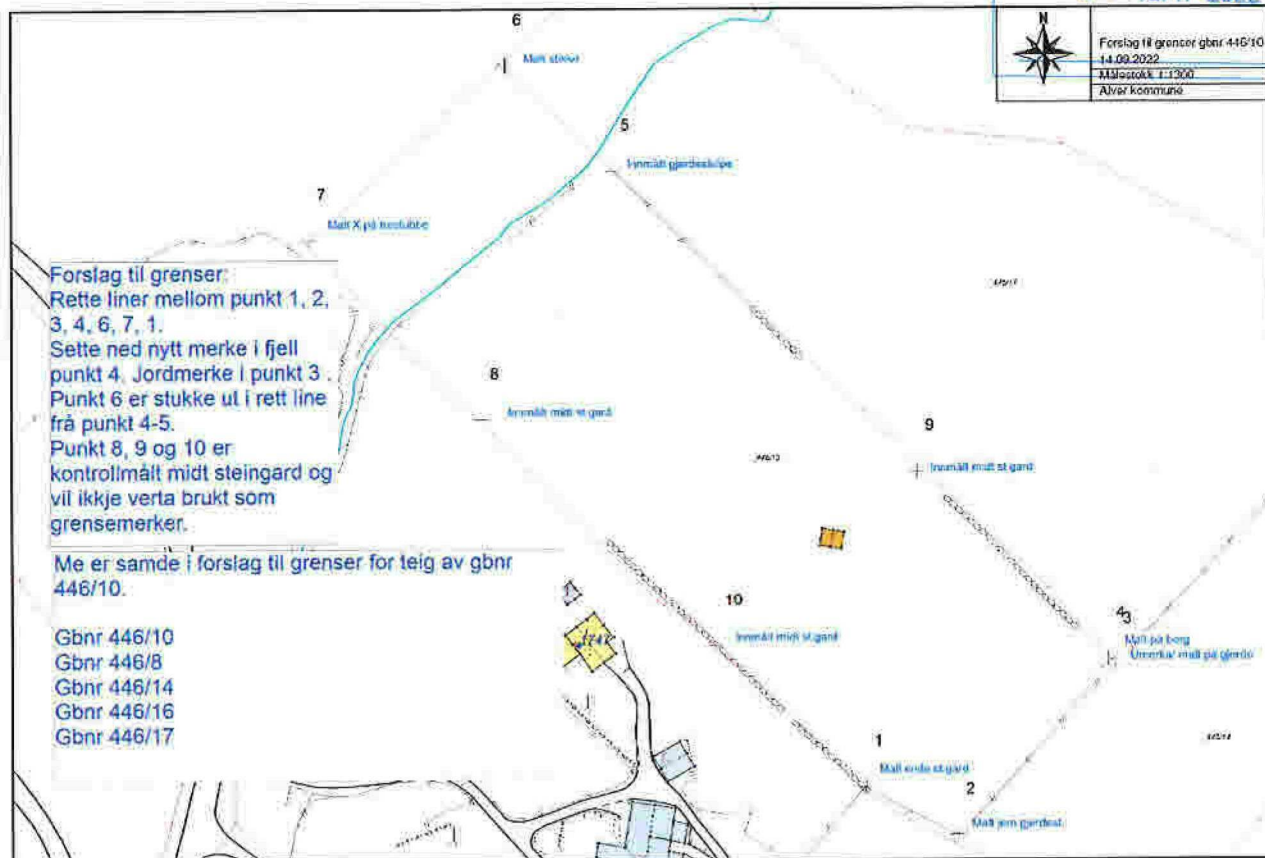


Forslag til grenser:
Rette liner mellom punkt 1, 2, 3, 4, 6, 7, 1.
Sette ned nytt merke i fjell punkt 4. Jordmerke i punkt 3.
Punkt 6 er stukke ut i rett line frå punkt 4-5.
Punkt 8, 9 og 10 er kontrollmålt midt steingard og vil ikkje verta brukt som grensemerker.

Me er samde i forslag til grenser for teig av gbnr 446/10.
Gbnr 446/10
Gbnr 446/8
Gbnr 446/14
Gbnr 446/16
Gbnr 446/17

Eivik Smith

27 SEPT. 2022



Forslag til grenser:
 Rette liner mellom punkt 1, 2, 3, 4, 6, 7, 1.
 Sette ned nytt merke i fjell punkt 4. Jordmerke i punkt 3.
 Punkt 6 er stukke ut i rett line frå punkt 4-5.
 Punkt 8, 9 og 10 er kontrollmålt midt steingard og vil ikkje verta brukt som grensemerker.

Me er samde i forslag til grenser for teig av gbnr 446/10.

- Gbnr 446/10
- Gbnr 446/8
- Gbnr 446/14
- Gbnr 446/16
- Gbnr 446/17

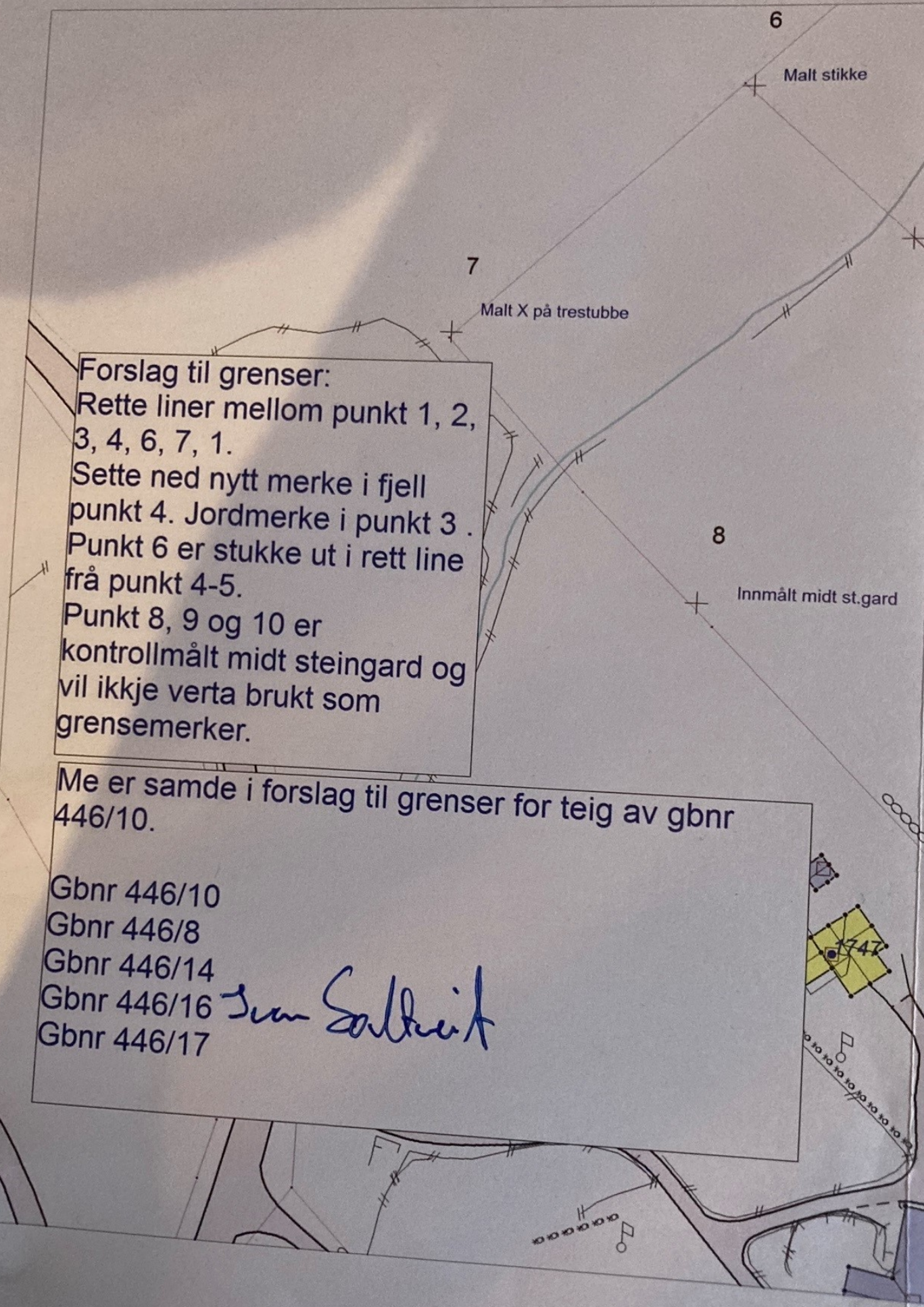
*Godkjert:
 Thomas Terje Manger*

Forslag til grenser:
Rette liner mellom punkt 1, 2,
3, 4, 6, 7, 1.
Sette ned nytt merke i fjell
punkt 4. Jordmerke i punkt 3.
Punkt 6 er stukke ut i rett line
frå punkt 4-5.
Punkt 8, 9 og 10 er
kontrollmålt midt steingard og
vil ikkje verta brukt som
grensemerker.

Me er samde i forslag til grenser for teig av gbnr
446/10.

- Gbnr 446/10
- Gbnr 446/8
- Gbnr 446/14
- Gbnr 446/16
- Gbnr 446/17

Jan Saltvik



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom
446/10

Saks nr
20225198

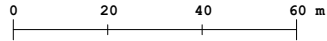
Oppdragnr

Rekvirent
Hvidsten Eldbjørg Johnsen

Forretningsdato
14/9/2022

Landmålar
Kjartan Medaas

Målestokk 1:1600



Beskriving/avtalar:

